



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 22 grudnia 2009 r.

Nr 229

## TREŚĆ:

Poz.:

## UCHWAŁY:

- 4610** – Nr XXXIV/294/09 Rady Gminy Gorzyce z dnia 15 października 2009 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także zasad obniżania lub zwalniania z czynszu dzierżawnego, czynszu za najem lokali użytkowych, czynszu za dzierżawę gruntów i budynków w celach reklamowych ..... 16263
- 4611** – Nr XXXIV/299/09 Rady Gminy Gorzyce z dnia 15 października 2009 r. w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami oraz prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części na terenie gminy Gorzyce ..... 16267
- 4612** – Nr XLVIII/993/09 Rady Miasta Katowice z dnia 26 października 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Wałowej w Katowicach ..... 16268
- 4613** – Nr XLVIII/999/09 Rady Miasta Katowice z dnia 26 października 2009 r. w sprawie nadania nazwy placowi położonemu na terenie miasta Katowice „Skwer Józefa Kidonia” ..... 16279
- 4614** – Nr XLVIII/1000/09 Rady Miasta Katowice z dnia 26 października 2009 r. w sprawie nadania nazwy placowi położonemu na terenie miasta Katowice „Plac NSZZ Solidarność” ..... 16281
- 4615** – Nr 315/XXXVII/09 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 27 października 2009 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu ..... 16283
- 4616** – Nr XXXIV/189/2009 Rady Gminy Kornowac z dnia 29 października 2009 r. w sprawie wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kornowac ..... 16291
- 4617** – Nr XXXIV/190/2009 Rady Gminy Kornowac z dnia 29 października 2009 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Kornowac ..... 16291
- 4618** – Nr XLIII/397/2009 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 29 października 2009 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia w przedszkolach publicznych prowadzonych przez Gminę Kuźnia Raciborska ..... 16293
- 4619** – Nr XLV/266/2009 Rady Gminy Lubomia z dnia 30 października 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów Gminy Lubomia ..... 16293
- 4620** – Nr XLV/273/2009 Rady Gminy Lubomia z dnia 30 października 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze oraz szczegółowe zasady zwalniania od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć; określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli oraz nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin ..... 16306
- 4621** – Nr XXXVII/274/2009 Rady Gminy Milówka z dnia 30 października 2009 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej określenia Regulaminu wypłacania nauczycielom placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Milówka, przewidzianych przez Kartę Nauczyciela dodatków do wynagrodzeń, wynagrodzeń za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz innych świadczeń związanych ze stosunkiem pracy ..... 16307
- 4622** – Nr XXXVII/276/2009 Rady Gminy Milówka z dnia 30 października 2009 r. w sprawie sprostowania rozbieżności w nazewnictwie ulic w Sołectwie Milówka ..... 16308
- 4623** – Nr XXXVII/277/2009 Rady Gminy Milówka z dnia 30 października 2009 r. w sprawie sprostowania rozbieżności w nazewnictwie ulic w Sołectwie Milówka ..... 16308

- 4624** – Nr XXXVII/285/2009 Rady Gminy Milówka z dnia 30 października 2009 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami gminnymi ..... 16309
- 4625** – Nr XLVII/346/2009 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 4 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVI/331/2009 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 28 października 2009 r. .... 16309
- 4626** – Nr 178/XXXVIII/2009 Rady Gminy Opatów z dnia 28 października 2009 r. w sprawie ustalenia opłaty miesięcznej wnoszonej przez rodziców: za niektóre świadczenia oddziału przedszkolnego przy Szkole Podstawowej w Opatowie ..... 16310
- 4627** – Nr 186/XXXIX/2009 Rady Gminy Opatów z dnia 20 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia opłaty miesięcznej wnoszonej przez rodziców: za niektóre świadczenia oddziału przedszkolnego przy Szkole Podstawowej w Opatowie ..... 16311
- 4628** – Nr XXXVI/329/09 Rady Miejskiej w Orzeszu z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie określenia warunków i trybu wspierania finansowego rozwoju sportu kwalifikowanego na terenie Gminy Orzesze ..... 16311
- 4629** – Nr XXVIII/301/2009 Rady Gminy Pietrowice Wielkie z dnia 19 października 2009 r. w sprawie regulaminu korzystania Kompleksu Boisk Sportowych ORLIK 2012 przy Zespole Szkół w Pietrowicach Wielkich ..... 16314
- 4630** – Nr XXVIII/303/2009 Rady Gminy Pietrowice Wielkie z dnia 19 października 2009 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych ..... 16316
- 4631** – Nr XXXVI/546/2009 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 października 2009 r. w sprawie ustalenia na terenie Miasta Racibórz górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych ..... 16318
- 4632** – Nr XXXVI/547/2009 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 października 2009 r. w sprawie wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych ..... 16319
- 4633** – Nr XLVII/274/09 Rady Gminy Rajcza z dnia 30 października 2009 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze gminy Rajcza górnych stawek opłat za odbiór odpadów komunalnych na 2010 rok ..... 16322
- 4634** – Nr XXXVII/449/2009 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 29 października 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 3 ..... 16322
- 4635** – Nr LV/268/2009 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 27 października 2009 r. zmieniająca Uchwałę Nr XXI/121/2004 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 22 lipca 2004 r. w sprawie odpłatności za korzystanie z Przedszkola Publicznego w Szczyrku ..... 16328
- 4636** – Nr 0150/XXXV/798/09 Rady Miasta Tychy z dnia 29 października 2009 r. w sprawie zatwierdzenia Statutu Miejskiego Zarządu Oświaty w Tychach ..... 16329
- 4637** – Nr 0150/XXXV/799/09 Rady Miasta Tychy z dnia 29 października 2009 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/VII/174/07 Rady Miasta Tychy z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie określenia rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli szkół i innych placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Miasto Tychy oraz warunków i sposobu ich przyznawania ..... 16331
- 4638** – Nr XXIV/224/2009 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 29 października 2009 r. w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody ..... 16332
- 4639** – Nr XXXV/353/2009 Rady Gminy Wilkowice z dnia 29 października 2009 r. w sprawie zmiany załącznika do Uchwały Nr XXVII/274/2009 Rady Gminy Wilkowice z dnia 5 lutego 2009 r. – regulaminu określającego wysokość i szczegółowe warunki przyznawania dodatku motywacyjnego, funkcyjnego, dodatku za wysługę lat oraz dodatku za warunki pracy, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycielom zatrudnionym w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Wilkowice ..... 16333

- 4640** – Nr XXXV/354/2009 Rady Gminy Wilkowice z dnia 29 października 2009 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XIX/189/2008 Rady Gminy Wilkowice z dnia 30 maja 2008 roku w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek obowiązkowego, tygodniowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli zajmujących stanowiska kierownicze w przedszkolach, szkołach prowadzonych przez gminę Wilkowice oraz ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych niektórych nauczycieli ..... 16334
- 4641** – Nr XL/580/09 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 października 2009 r. w sprawie zmiany granic obwodu głosowania na terenie miasta Zawiercia ..... 16334
- 4642** – Nr XXXIII/314/09 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 29 października 2009 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zebrzydowicach .... 16335

## 4610

### UCHWAŁA NR XXXIV/294/09 Rady Gminy Gorzyce

z dnia 15 października 2009 r.

**w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także zasad obniżania lub zwalniania z czynszu dzierżawnego, czynszu za najem lokali użytkowych, czynszu za dzierżawę gruntowi budynków w celach reklamowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)

uchwala się, co następuje:

#### § 1

Ustala się następujące zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony:

- 1) wniosek o wyrażenie zgody na nabycie, zbycie i obciążenie nieruchomości oraz ich wydzierżawienie lub wynajmowanie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zainteresowany podmiot składa do Wójta Gminy Gorzyce;
- 2) Wójt Gminy kieruje w/w wniosek na posiedzenie odpowiedniej Komisji Rady Gminy oraz Rady Sołeckiej właściwej według miejsca położenia nieruchomości. Właściwa Komisja oraz właściwa Rada Sołecka wydają opinię w sprawie w terminie do 30 dni od otrzymania wniosku. Brak opinii w wyznaczonym terminie będzie równoznaczny z pozytywnym zaopiniowaniem złożonego wniosku;
- 3) opinie właściwej Komisji Rady Gminy oraz Rady Sołeckiej nie są wymagane, gdy:
  - a) obowiązek nabycia, zbycia i obciążenia nie-

ruchoomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wynika z obowiązujących powszechnie przepisów prawa,

- b) Wójt Gminy stwierdzi, że Gmina nie jest zainteresowana nabyciem, zbyciem i obciążeniem nieruchomości oraz ich wydzierżawieniem lub wynajmowaniem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony;
- 4) decyzję w sprawie nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony podejmuje Wójt Gminy. O podjętych decyzjach Wójt Gminy informuje Radę Gminy na najbliższej sesji Rady. Jeżeli Wójt Gminy uzna za konieczne, może wystąpić do Rady Gminy o wyrażenie opinii w przedmiocie nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

#### § 2

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gorzyce określa odrębna Uchwała Rady Gminy Gorzyce.

#### § 3

Ustala się następujące zasady obniżania lub zwalniania z czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntu będącego mieniem komunalnym Gminy Gorzyce:

- 1) w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dzierżawcy lub interesem społecznym Wójt Gminy, na wniosek dzierżawcy, może obniżyć stawkę czynszu lub zwolnić dzierżawcę z opłacania czynszu dzierżawnego;
- 2) zwalnia się z opłaty czynszu dzierżawnego, grunty zajęte na prowadzenie przez organizację pożytku publicznego nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego.

#### § 4

Ustala się następujące zasady obniżania stawek czynszu lub zwalniania z czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących mienie komunalne Gminy Gorzyce:

- 1) zwalnia się z opłaty czynszu za najem komunalnych lokali użytkowych lokale lub ich części zajęte na prowadzenie przez organizację pożytku publicznego nieodpłatnej działalności statutowej;
- 2) w przypadku dokonania przez najemcę na własny koszt remontu, modernizacji lokalu lub pomieszczeń wspólnych wykorzystywanych przez najemców, o wartości minimum 50% rocznego czynszu netto, Wójt Gminy może obniżyć stawkę czynszu do 50%, na okres do 2 lat od ukończenia remontu, jednak nie więcej niż do wysokości zainwestowanej kwoty. Do rozliczenia przyjmuje się wartość netto przedstawianych faktur (rachunków);
- 3) w przypadku wynajęcia lokalu o powierzchni przekraczającej 100m<sup>2</sup>, Wójt Gminy może obniżyć w drodze negocjacji stawki czynszu. Wynegocjowana stawka czynszu nie może być niższa niż 50% stawki określonej dla danego rodzaju działalności i nie może obowiązywać dłużej niż przez okres 1 roku;
- 4) w przypadku pierwszego wynajęcia lokalu podmiotowi, który utworzy co najmniej 1 stanowisko pracy, w wymiarze pełnego etatu na okres 1 roku, Wójt Gminy może obniżyć stawkę czynszu do wysokości 50% stawek określonych dla danego rodzaju działalności. Ulga ta nie może obowiązywać dłużej niż przez okres 1 roku. W przypadku nie dochowania warunków określonych powyżej najemca jest zobowiązany zwrócić otrzymaną ulgę;
- 5) Wójt Gminy nie może udzielić Najemcy łącznie obniżki czynszu przewidzianej w pkt 2 i 4.

#### § 5

Ustala się, że w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dzierżawcy lub interesem społecznym Wójt Gminy, na wniosek dzierżawcy, może obniżyć stawkę czynszu lub zwolnić dzierżawcę z opłacania czynszu dzierżawnego za dzierżawę

gruntów i budynków stanowiących mienie komunalne Gminy Gorzyce wydzierżawionych w celach reklamowych.

#### § 6

Różnica pomiędzy należną stawką czynszu (określoną na podstawie stosownego Zarządzenia Wójta Gminy lub w wyniku przetargu, konkursu ofert itp.), a stawką preferencyjną określoną odpowiednio przez Wójta Gminy, w myśl § 3 pkt 1 lub § 4 pkt 2-4 lub § 5 niniejszej uchwały, w odniesieniu do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379/5 z 28.12.2006 r.) i może być stosowana po spełnieniu warunków określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

#### § 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gorzyce.

#### § 8

Do spraw wszczętych na podstawie Uchwały Nr XXIV/238/05 Rady Gminy Gorzyce z dnia 31 marca 2005r. w sprawie: zasad nabycia przez Gminę Górzycy nieruchomości gruntowych oraz zasad zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne Gminy Gorzyce, a także ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, a nie zakończonych zawarciem aktu notarialnego lub umowy dzierżawy, mają zastosowanie przepisy tej uchwały.

#### § 9

Traci moc Uchwała Nr XXIV/238/05 Rady Gminy Gorzyce z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie: zasad nabycia przez Gminę Górzycy nieruchomości gruntowych oraz zasad zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne Gminy Gorzyce, a także ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

#### § 10

Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

**mgr inż. Czesław Zychma**

**Załącznik  
do Uchwały Nr XXXIV/294/09  
Rady Gminy Gorzyce  
z dnia 15 października 2009 r.**

**§ 1**

Obniżona stawka czynszu wynikająca z § 3 pkt 1 lub § 4 pkt 2-4 lub § 5 uchwały bądź zwolnienie z płatności czynszu wynikające z § 3 pkt 1 lub § 5 uchwały w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania może mieć zastosowanie wobec wszystkich, z wyjątkiem:

- 1) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w sektorach rybołówstwa i akwakultury, objętych rozporządzeniem Rady (WE) nr 104/2000 [10];
- 2) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu;
- 3) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu w następujących przypadkach:
  - a) kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów zakupionych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez podmioty gospodarcze objęte pomocą,
  - b) kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu jej przekazania w części lub w całości producentom surowców.
- 4) pomocy przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej;
- 5) pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy;
- 6) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom działającym w sektorze węglowym zgodnie z definicją zawartą w rozporządzeniu (WE) nr 1407/2002;
- 7) pomocy na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego przyznawanej podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarowego;
- 8) podmiotów gospodarczych znajdujących się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt 9-11 Wytocznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i re-

strukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. WE C 244 z 01.10.2004 r.),

- 9) na działalność uwarunkowaną pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy.
- 10) podmiotów gospodarczych zalegających z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Gminy Gorzyce.

**§ 2**

1. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą (za wyjątkiem prowadzącego działalność w sektorze transportu drogowego), przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w uchwale, może skorzystać ze stawki czynszu, stanowiącej pomoc de minimis, jeżeli wartość pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez niego w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej 200 tys. euro.
2. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego, przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w uchwale, może skorzystać ze stawki czynszu stanowiącej pomoc de minimis, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez niego w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie przekracza kwoty 100 tys. euro.

**§ 3**

1. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, do którego znajduje zastosowanie zapis § 3 pkt 1 lub § 4 pkt 2-4 lub § 5, zobowiązany jest do przedłożenia wraz z wnioskiem o przyznanie pomocy de minimis:
  - 1) danych zawierających podstawowe informacje o przedsiębiorcy tj.:
    - a) pełna nazwa (imię i nazwisko);
    - b) adres siedziby/zamieszkania;
    - c) PESEL;
    - d) REGON;
    - e) NIP;
    - f) klasa rodzaju podstawowej działalności zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251 poz. 1885 z późn. zm.);
    - g) wielkość przedsiębiorcy (określić zgodnie z zasadą określoną w Rozporządzeniu Komisji (WE) Nr 800/2008 z dnia 6 sierpnia 2008 roku uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem w zastosowaniu art. 87 i 88 Traktatu (Dz. Urz. WE L 214 z 9.08.2008));

- h) dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach związanych z wnioskowaną pomocą.
  - 2) kserokopię deklaracji rozliczeniowych ZUS DRA za dwa kolejne miesiące złożenia wniosku;
  - 3) informacji o otrzymanej pomocy de minimis w okresie 3 lat kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku (bieżący + 2 poprzednie), albo oświadczenia o nieskorzystaniu z pomocy de minimis w tym okresie;
  - 4) informacji o każdej pomocy innej niż de minimis, uzyskanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych oraz na dany projekt inwestycyjny z którym związana jest pomoc de minimis;
  - 5) aktualny odpis zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego;
  - 6) oświadczenia, że nie znajduje się w trudnej sytuacji w rozumieniu Wytocznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw.
2. Podmiot korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu udzielającego pomocy – dodatkowych dokumentów i informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego udzielenia.
3. Podmiot korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia Wójtowi Gminy informacji o przekroczeniu pułapu pomocy de minimis określonego w § 2 niniejszego załącznika, w terminie do 14 dni od zaistnienia tego faktu.

4. W przypadku, kiedy zastosowanie stawki czynszu stanowiącej pomoc de minimis nie jest możliwe z uwagi na przekroczenie pułapu dopuszczalnej pomocy de minimis, lub z uwagi na niedopełnienie obowiązków określonych w § 3 ust. 1 i 2 załącznika, wobec podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania zastosowanie będą miały należne stawki czynszu (określone na podstawie stosownego zarządzenia Wójta Gminy lub w wyniku przetargu, konkursu ofert itp.).

#### § 4

1. Wójt Gminy, po sprawdzeniu, że można wobec podmiotu zastosować obniżoną stawkę czynszu lub zwolnienie, stanowiącą pomoc de minimis wydaje zaświadczenie, w terminie i na formularzu zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2007 r. Nr 53 poz. 354) potwierdzającej, że udzielona pomoc ma charakter pomocy de minimis.
2. Dniem udzielenia pomocy zgodnie z obowiązującymi przepisami jest dzień zawarcia umowy najmu bądź dzierżawy lub aneksu do umowy lub dzień wejścia w życie nowej stawki czynszu dla umów już obowiązujących.
3. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego walut obcych, ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

**mgr inż. Czesław Zychma**

## 4611

### UCHWAŁA NR XXXIV/299/09 Rady Gminy Gorzyce

z dnia 15 października 2009 r.

**w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami oraz prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części na terenie gminy Gorzyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2005 r. Nr 236 poz. 2008 z późn. zm.),

uchwała się, co następuje:

#### § 1

1. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami powinien spełniać następujące wymagania:

- 1) Prowadzić zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami.
- 2) Posiadać specjalistyczny sprzęt przeznaczony do chwytania bezdomnych zwierząt. Sprzęt ten nie może stwarzać zagrożenia dla życia lub zdrowia zwierząt.
- 3) Posiadać specjalistyczny sprzęt do transportu zwierząt, który posiada odpowiednią przestrzeń umożliwiającą ustawienie i zamocowanie metalowych klatek o odpowiedniej wielkości, dla różnej wielkości psów, w sposób uniemożliwiający przesuwanie się klatek. Sprzęt ten musi zapewniać prawidłową wentylację i w miarę potrzeby ogrzewanie oraz posiadać zadaszenie i ściany izolowane w celu zabezpieczenia zwierząt przed wpływem warunków atmosferycznych – Sprzęt ten musi także posiadać podłogę z odpowiednią nawierzchnią antypoślizgową umożliwiającą jednocześnie przedsiębiorcy utrzymanie jej w stanie higieny. Sprzęt ten powinien zostać zatwierdzony przez Powiatowego Lekarza Weterynarii.
- 4) Zapewnić w razie potrzeby pomoc lekarsko-weterynaryjną.
- 5) Posiadać odpowiednie wykształcenie i doświadczenie w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami lub posiadać odpowiednio wykształconą i doświadczoną kadrę, w liczbie gwarantującej stałe świad-

czenie usług.

- 6) Wskazać miejsca do przetrzymywania wyłapanych zwierząt przed przewiezieniem ich do schroniska oraz posiadać do nich tytuł prawny.
- 7) Powyższe wymagania powinny zostać potwierdzone odpowiednimi dokumentami, m. in.:
  - a) zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpisem Krajowego Rejestru Sądowego,
  - b) umową lub innym dokumentem potwierdzającym posiadanie środków, o których mowa w pkt 2 i 3,
  - c) umową o stałej współpracy z lekarzem weterynarii.
2. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie schronisk dla bezdomnych zwierząt powinien spełniać następujące wymagania:
  - 1) Prowadzić zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt.
  - 2) Posiadać tytuł prawny do terenu, na którym prowadzona ma być działalność, o której mowa w pkt 1.
  - 3) Prowadzić działalność, o której mowa w pkt 1, w miejscu ogrodzonym.
  - 4) Posiadać zadaszony obiekt, z odpowiednio wydzielonymi boksami, w których będą przebywać bezdomne zwierzęta.
  - 5) Posiadać pozwolenie na użytkowanie lub inny stosowny dokument wymagany przepisami budowlanymi.
  - 6) Powyższe wymagania powinny zostać potwierdzone odpowiednimi dokumentami, m. in.:
    - a) zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpisem Krajowego Rejestru Sądowego,
    - b) umową lub innym dokumentem potwierdzającym posiadanie tytułu prawnego do terenu i obiektów, o których w pkt 2 i 4, c) umową o stałej współpracy z lekarzem weterynarii.
3. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie grzebowisk i spalarni

zwłok zwierzęcych i ich części powinien spełniać następujące wymagania:

- 1) Prowadzić zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie prowadzenia grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części.
- 2) Posiadać tytuł prawny do terenu, na którym prowadzona ma być działalność, o której mowa w pkt 1.
- 3) Posiadać pozwolenie na użytkowanie lub inny stosowny dokument wymagany przepisami budowlanymi.
- 4) Prowadzić działalność, o której mowa w pkt 1 w miejscu ogrodzonym.
- 5) Posiadać środki niezbędne do grzebania zwłok zwierzęcych i ich części.
- 6) Posiadać środki niezbędne do dezynfekcji zwłok zwierzęcych i ich części przed pogrzebaniem.
- 7) Posiadać obiekt, urządzenia i środki techniczne umożliwiające spalanie zwłok zwierzęcych i ich części.
- 8) Posiadać stosowne pozwolenia i dokumenty na użytkowanie obiektów, urządzeń i środków technicznych, o których mowa w pkt 7.

9) Powyższe wymagania powinny zostać potwierdzone odpowiednimi dokumentami, m. in.:

- a) zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpisem Krajowego Rejestru Sądowego,
- b) umową lub innym dokumentem potwierdzającym posiadanie tytułu prawnego do terenu i urządzeń, o których w pkt 2 i 7, umową o stałej współpracy z lekarzem weterynarii.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gorzyce.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

**mgr inż. Czesław Zychma**

# 4612

## **UCHWAŁA NR XLVIII/993/09 Rady Miasta Katowice**

z dnia 26 października 2009 r.

### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Wałowej w Katowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), wobec braku nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu planu i stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice”

**Rada Miasta Katowice**  
uchwała:

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Wałowej w Katowicach**, zwany dalej planem.

## **Rozdział 1**

### **Ustalenia ogólne**

## § 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni 1,93 ha w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

## § 2

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej użyteczności publicznej oznaczone symbolem **MW/U**,
- 2) tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej oznaczone symbolem **U**,
- 3) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej użyteczności publicznej oznaczony symbolem **P/U**,
- 4) tereny dróg publicznych klasy ulicy zbiorczej oznaczone symbolem **KDZ 1/2**,
- 5) tereny dróg publicznych klasy ulicy dojazdowej.

wej oznaczone symbolem **KDD 1/2**,

2. Ustalenia, o których mowa w ust. 1 zawarto w następujących rozdziałach:
  - 1) Rozdział 1 Ustalenia ogólne,
  - 2) Rozdział 2 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
  - 3) Rozdział 3 Przeznaczenie terenu oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
  - 4) Rozdział 4 Zasady ochrony środowiska,
  - 5) Rozdział 5 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
  - 6) Rozdział 6 Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
  - 7) Rozdział 7 Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
  - 8) Rozdział 8 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
  - 9) Rozdział 9 Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - 10) Rozdział 10 Ustalenia końcowe.

### § 3

Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Wałowej w Katowicach składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z załącznikami:

- 1) Załącznik nr 1 – Rysunek planu w skali 1 : 1 000 stanowiący część graficzną planu, w którym obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
  - a) granica obszaru objętego planem miejscowym,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) obiekt architektoniczny o wartościach kulturowych objęty ochroną konserwatorską,
  - d) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu.
- 2) Załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji, zapisanych w

planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

### § 4

Pozostałe oznaczenia, w tym treść mapy zasadniczej, tereny płytkiej eksploatacji górniczej, istniejące sieci infrastruktury technicznej, numer i granica działki ewidencyjnej, granica strefy od terenów kolejowych, obiekty architektoniczne o wartościach kulturowych mają charakter informacyjny.

### § 5

1. Ustalenia planu, o których mowa w **§ 2 ust. 1**, opracowano z uwzględnieniem prognozy oddziaływania planu na środowisko, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz opracowaniem ekofizjograficznym dla w/w terenu.
2. Regulacje zawarte w niniejszym planie są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” zatwierdzonego uchwałą Nr XLV/420/97 Rady Miejskiej Katowic z dnia 25 sierpnia 1997 r. z późniejszymi zmianami.

### § 6

Na terenach objętych planem nie ustala się:

- 1) zasad kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 3) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

### § 7

1. Ilekczo w niniejszej uchwale jest mowa o:
  - 1) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
  - 2) **obszarze** – należy przez to rozumieć cały obszar objęty niniejszym planem,
  - 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym,
  - 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony planem, przeważający (stanowiący więcej niż 55% powierzchni) sposób zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
  - 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez

to rozumieć ustalony planem, uzupełniający sposób zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.

6) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć:

- a) wysokość mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej bez uwzględnienia wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższego położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
- b) ilość kondygnacji nadziemnych budynku,

7) **usługach wbudowanych z zakresu użyteczności publicznej** – należy przez to rozumieć lokale użytkowe w parterach budynków mieszkaniowych, wielorodzinnych, w których realizowane będą usługi z zakresu jak dla budynku użyteczności publicznej, o którym mowa w pkt 8),

8) **zabudowie usługowej użyteczności publicznej lub usługach użyteczności publicznej** – należy przez to rozumieć budynek (lub funkcję), przeznaczoną na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu (na zasadach określonych w planie), gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, (za wyjątkiem usług gromadzenia, składowania i przetwarzania odpadów, stacji paliw), turystyki, w tym hotele, motele, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym i drogowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny,

9) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu (ewidencyjną), której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i dalszych ustaleń planu,

10) **teren biologicznie czynnym** – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną

urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10m<sup>2</sup> oraz wodę powierzchniową na tym terenie, wyrażony jako wskaźnik % powierzchni terenu biologicznie czynnego do powierzchni działki budowlanej,

11) **powierzchni zabudowy działki budowlanej** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni budynku lub wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej, liczonej w rzucie pionowym zewnętrznych krawędzi budynku lub budynków na powierzchnię gruntu do powierzchni działki budowlanej, wyrażonej jako wskaźnik %,

12) **reklamie wielkoformatowej** – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy, w tym wolnostojący, o powierzchni reklamowej przekraczającej wymiary 6m<sup>2</sup> lub wysokości większej niż 5,0m

13) **maszcie antenowym** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany wolnostojący służący do montażu anten i urządzeń radiowych,

14) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne) urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania i podczyszczania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także przewody i urządzenia służące zaspakajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości,

15) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z ich przepisami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia niniejszej uchwały zdefiniowane są w obowiązujących przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach odrębnych.

## Rozdział 2

### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

#### § 8

1. Ustala się na obszarze objętym planem możliwość zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów i obiektów, rozbiórki obiektów, na zasadach określonych w planie oraz przed rozbiórką ceglanego budynku podstacji i ceglanego budynku hali byłej zajezdni tramwajowej – wozowni przy ul. Wałowej 11, nakazuje się wykonanie szczegółowej dokumentacji opisowej i

- fotograficznej obiektów dla celów archiwalnych i przekazanie jej służbom konserwatorskim.
2. Ustala się, że rozbiórka istniejących obiektów oraz zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów i obiektów, a także budowa nowych obiektów, nie mogą naruszać:
    - 1) uzasadnionych interesów osób trzecich,
    - 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych oraz ochrony środowiska i geologiczno-górnictwa, określonych w przepisach odrębnych,
    - 3) ograniczeń w dysponowaniu terenem, wynikających z ostatecznych decyzji w oparciu o przepisy odrębne,
    - 4) ustaleń niniejszej uchwały
  3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów należy określać w odniesieniu do terenów wyznaczonych na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem:
    - 1) ustaleń rysunku planu, o którym mowa w **§ 3 pkt 1**,
    - 2) ustaleń zawartych w niniejszej uchwale.
  4. Jako zgodne z planem uznaje się:
    - 1) wyznaczenie dróg wewnętrznych, zapewniających dojazd dla obsługi terenów w obszarze objętym planem, o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych, umożliwiających bezpieczny dojazd i zapewnienie miejsca postojowego pojazdów sił ratowniczych (pogotowie ratunkowe, straż pożarna, policja, itp.) do działki budowlanej,
    - 2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, jeśli nie będą uniemożliwiać realizacji przeznaczenia podstawowego planu, w tym w szczególności prowadzenie tych tras w liniach rozgraniczających dróg i ulic.
  5. W obszarze objętym planem, zakazuje się lokalizacji:
    - 1) usług polegających na prowadzeniu działalności w zakresie zbierania, odzysku, unieszkodliwiania lub magazynowania odpadów jako działalności podstawowej,
    - 2) stacji paliw,
    - 3) usług handlu o powierzchni użytkowej większej niż 500m<sup>2</sup>, przy czym usługi handlu mogą być realizowane wyłącznie jako funkcja uzupełniająca w budynkach wielokondygnacyjnych, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **P/U**, dla którego dopuszcza się zachowanie istniejącej powierzchni użytkowej usług handlu w obiekcie jednokondygnacyjnym,
    - 4) reklam wielkoformatowych i wolnostojących oraz budowli służących reklamie.
    - 5) wież i masztów wolnostojących realizo-

wanych jako konstrukcje wsporcze pod urządzenia telekomunikacyjne i radiokomunikacyjne.

7. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady umieszczania reklam na obiektach budowlanych:
  - 1) na budynkach reklamy mogą być montowane tylko na płaskich powierzchniach pozbawionych okien i detali architektonicznych takich jak: gzymsy, płytciny, naczółki, balkony, a ich wielkość powinna być dostosowana do skali budynków i do podziałów architektonicznych;
  - 2) reklamy na dachach budynków, tylko w formie fryzu z liter lub innych znaków graficznych, nie deformującego zewnętrznej bryły budynku, za wyjątkiem budynku o wartościach kulturowych wskazanego do ochrony konserwatorskiej, wymienionego w **§ 14**.

### Rozdział 3

#### Przeznaczenie terenu oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

##### § 9

Przeznaczenie, zasady zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczonych symbolami planu.

##### § 10

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **1MW/U** i **2MW/U** i ustala się przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej użyteczności publicznej.
2. Na terenach wymienionych w ust. 1 jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
  - 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - 2) obiekty małej architektury,
  - 3) miejsca postojowe i garaże.
3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - 1) teren biologicznie czynny – min. 10%,
  - 2) powierzchnia zabudowy działki budowlanej na terenie **1 MW/U** do 70%,
  - 3) powierzchnia zabudowy działki budowlanej na terenie **2MW/U** do 55%,
  - 4) wysokość zabudowy na terenie **1 MW/U** – 3 kondygnacje,
  - 5) wysokość zabudowy na terenie **2 MW/U** –

4 kondygnacje,

4. Wskaźniki miejsc postojowych:

- 1) min. 1,25 miejsca postojowego lub garażowego na mieszkanie ,
- 2) min. 3 miejsca postojowe na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu usługowego.

5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) nakaz uwzględnienia zasad ochrony środowiska według ustaleń określonych w **§ 13**
- 2) nakaz uwzględnienia uwarunkowań geologiczno-górnictwa określonych w **§ 15**,
- 3) nakaz uwzględnienia zasad obsługi infrastrukturą techniczną i komunikacją według ustaleń określonych w **§ 18 + 29**,
- 4) nakaz uwzględnienia zasad ochrony konserwatorskiej według ustaleń zawartych w **§ 14. ust. 1 i 2**

**§ 11**

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **U** i ustala się jego przeznaczenie podstawowe jako terenu zabudowy usługowej użyteczności publicznej

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się:

- 1) funkcje mieszkalne w obrębie obiektów usługowych,
- 2) obiekty składów i magazynów,
- 3) obiekty małej architektury,
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 5) wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże dla obsługi terenów **U**.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.

- 1) teren biologicznie czynny – min. 10%,
- 2) wysokość nowej zabudowy – od 4 do 9 kondygnacji, ale nie więcej niż 32m,
- 3) powierzchnia nowej zabudowy do 35%,
- 4) powierzchnia mieszkalna w obrębie obiektu usługowego nie może stanowić więcej niż 20% całkowitej powierzchni użytkowej obiektu,
- 5) dachy wielospadowe lub płaskie,
- 6) minimalną odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczoną od zewnętrznej krawędzi jezdni ustala się na podstawie przepisów odrębnych.

4. Wskaźniki miejsc postojowych:

- 1) min. 3 miejsca postojowe na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu usługowego oraz min 1 miejsce postojowe na 4 miejsca konsumencie usług gastronomicznych
- 2) min. 1,25 miejsca postojowego lub garażowego na mieszkanie.

5. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się

następujące zasady zagospodarowania:

- 1) nakaz uwzględnienia zasad ochrony środowiska według ustaleń określonych w **§ 13**
- 2) nakaz uwzględnienia uwarunkowań geologiczno-górnictwa określonych w **§ 15**,
- 3) nakaz uwzględnienia obsługi infrastrukturą techniczną i komunikacją według ustaleń określonych w **§ 18 + 29**.

**§ 12**

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **P/U** i ustala się jego przeznaczenie podstawowe jako terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej użyteczności publicznej

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się:

- 1) funkcje mieszkalne w obrębie obiektów usługowych,
- 2) obiekty małej architektury,
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 4) miejsca postojowe i garaże dla obsługi terenów

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.

- 1) teren biologicznie czynny – min.10%
- 2) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji,
- 3) powierzchnia zabudowy – do 50%,
- 4) powierzchnia mieszkalna w obrębie obiektu usługowego nie może stanowić więcej niż 20% całkowitej powierzchni użytkowej obiektu,
- 5) dachy dwuspadowe,
- 6) minimalną odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczoną od zewnętrznej krawędzi jezdni ustala się na podstawie przepisów odrębnych.

4. Wskaźniki miejsc postojowych:

- 1) min. 3 miejsca postojowe na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu usługowego,
- 2) min. 1,25 miejsca postojowego lub garażowego na mieszkanie.

5. Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) nakaz uwzględnienia zasad ochrony środowiska według ustaleń określonych w **§ 13**
- 2) nakaz uwzględnienia uwarunkowań geologiczno-górnictwa określonych w **§ 15**,
- 3) nakaz uwzględnienia obsługi infrastrukturą techniczną i komunikacją według ustaleń określonych w **§ 18 + 29**,
- 4) nakaz uwzględnienia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawartych w **§ 8. ust. 1**,
- 5) dopuszcza się zachowanie istniejącej powierzchni usług handlu w obiekcie jedno-

kondygnacyjnym.

## **Rozdział 4**

### **Zasady ochrony środowiska**

#### **§ 13**

1. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony środowiska:
  - 1) zakaz lokalizacji obiektów dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, za wyjątkiem instalacji radiokomunikacyjnych,
  - 2) zakaz lokalizacji obiektów dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, za wyjątkiem:
    - a) dróg publicznych o nawierzchni utwardzonej,
    - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
    - c) instalacji radiokomunikacyjnych,
    - d) instalacji do wyrobu mebli.
  - 3) stosowanie systemów grzewczych, opartych o zdalaczną sieć ciepłowniczą, a w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci ciepłej na zasadach określonych w § 24 pkt 2.,
  - 4) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających szczelne odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dróg i parkingów,
  - 5) nakaz podczyszczania ścieków opadowych ze szczelnych nawierzchni dróg, ulic i parkingów w odpowiednich urządzeniach do parametrów określonych w przepisach odrębnych,
  - 6) zakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby spowodować dostawanie się ścieków nieoczyszczonych do gruntu,
  - 7) zakaz stosowania indywidualnych systemów oczyszczania ścieków sanitarnych
  - 8) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej stwarzającej uciążliwość dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego – powyższe nie mogą przekraczać dopuszczalnych wartości określonych obowiązującymi normami,
  - 9) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z zasadami przyjętymi w mieście,

- 10) nakaz wyposażenia nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych z uwzględnieniem ich segregacji,
  - 11) nakaz czasowego przechowywania odpadów w sposób zabezpieczający je przed infiltracją wód opadowych,
2. W przypadku realizacji nowych budynków lub rozbudowy istniejących ustala się konieczność zmiany warunków funkcjonowania istniejącej infrastruktury radiokomunikacyjnej na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w tym w sposób wykluczający oddziaływanie na ludzi.
  3. Dla terenów podlegających ochronie akustycznej oznaczonych symbolem **MW/U** dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
  4. Dla terenów oznaczonych symbolami **MW/U**, **U** i **P/U** w przypadku wystąpienia przekroczeń obowiązujących standardów emisji hałasu, dla lokalizacji budynków mieszkalnych oraz przeznaczonych na stały pobyt ludzi ustala się nakaz realizacji lub stosowania zabezpieczeń umożliwiających osiągnięcie w otoczeniu budynków standardów poziomu hałasu określonych w obowiązujących przepisach odrębnych, w tym stosowanie dźwiękoszczelnych technologii, materiałów i wyposażenia.

## **Rozdział 5**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

#### **§ 14**

1. Obejmuje się ochroną konserwatorską obiekt architektoniczny o wartościach kulturowych – kamienicę przy ulicy ks. bpa. H Bednorza nr 43 – „historyzm ceglany”, oznaczony na rysunku planu.
2. Dla obiektu wymienionego w ust. 1 ustala się:
  - 1) zachowanie i ochronę obiektu w tym: wysokości zabudowy, usytuowania głównych wejść do budynku, wielkości otworów okiennych i drzwiowych, podziału i formy historycznej stolarki okiennej i drzwiowej, materiału elewacji, (m.in. ceglano), geometrii dachu, historycznego rodzaju pokrycia dachu, detalu architektonicznego i wystroju elewacji,
  - 2) możliwość zmiany sposobu użytkowania wnętrza budynku i zmiany elewacji przy zachowaniu warunków określonych w ust. 2 pkt 1,
  - 3) zakazuje się nadbudowy,
  - 4) dopuszcza się sytuowanie urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych na elewacji i połaci dachu od strony podwórza lub wolno stojących w obrębie nieruchomości,

## Rozdział 6

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

### § 15

1. Obszar objęty m.p.z.p. położony jest w granicach zlikwidowanego obszaru górniczego „Szopienice 1” byłej KWK Siemianowice.
2. Uwarunkowania górnicze w obszarze objętym planem, obowiązujące w momencie uchwalenia planu: w północno-wschodniej części terenów **U** i **P/U** prowadzono płytką eksploatację górniczą, gdzie możliwe jest występowanie deformacji nieciągłych. Granice terenu płytkiej eksploatacji górniczej oznaczono na rysunku planu.
3. Nakaz prowadzenia działalności inwestycyjnej z uwzględnieniem aktualnej informacji o przewidywanych czynnikach geologiczno-górniczych, dotyczących prognozowanych skutków eksploatacji górniczej, uzyskiwanych od właściwych organów nadzoru górniczego lub bezpośrednio od przedsiębiorcy górniczego.
4. Dla terenów położonych w strefie dawnej płytkiej eksploatacji górniczej, wskazanej na rysunku planu, zaleca się przeprowadzenie badań geofizycznych oraz opracowanie ekspertyzy górniczo-budowlanej dotyczącej oceny możliwości i warunków wystąpienia deformacji powierzchni terenu oraz sposobu posadowienia i konstrukcji obiektów budowlanych.

### § 16

1. Na obszarze objętym planem nie występują:
  - 1) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
  - 2) naturalne zagrożenia osuwaniem mas ziemnych.
  - 3) budowle i urządzenia infrastruktury Obrony Cywilnej.
  - 4) granice użytkowych zbiorników wód podziemnych GZWP.
2. W strefie 20m od granicy terenów kolejowych sposób zagospodarowania określają przepisy odrębne.

## Rozdział 7

**Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

## § 17

1. Ustala się możliwość scalania lub podziału nieruchomości pod warunkiem zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem terenu w planie i zapewnienia nowowydzielonej i pozostałym nieruchomościom dostępu do drogi publicznej i infrastruktury technicznej.
2. Ustalenia planu miejscowego odnoszące się do poszczególnych terenów obowiązują niezależnie od istniejących i planowanych podziałów na działki ewidencyjne.
3. Dopuszcza się możliwość podziałów nieruchomości w celu:
  - 1) poprawy zagospodarowania nieruchomości sąsiadujących,
  - 2) regulacji granic działki,
  - 3) wydzielenia działek dla urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, z warunkiem ich dostępu do drogi publicznej,
  - 4) powiększenia działki, mającej dostęp do drogi publicznej.
4. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

## Rozdział 8

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

### § 18

1. W obszarze objętym planem ustala się możliwość lokalizowania nie wyznaczonych na rysunku planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu i wymogów określonych w przepisach odrębnych.
2. W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemu komunikacji:
  - 1) ustala się system obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem z istniejących i projektowanych ulic w ramach komunikacji drogowej dróg publicznych i wewnętrznych,
  - 2) w liniach rozgraniczających tereny dróg publicznych ustala się możliwość lokalizacji inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, miejsc postojowych, wiat przystankowych zintegrowanych z punktami sprzedaży detalicznej, wolnostojących kabin telefonicznych, chodników, ścieżek rowerowych, zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury itp., zgodnie z przepisami

odrębnymi

- 3) ustala się możliwość prowadzenia remontów i przebudowy urządzeń w liniach rozgraniczających dróg i ulic.

#### § 19

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **KDZ1/2** o przeznaczeniu podstawowym jako droga publiczna klasy ulicy zbiorczej, stanowiąca część ulicy Ks. Bpa Henryka Bednorza.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się:
  - 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - 2) zieleń urządzona i izolacyjna oraz obiekty małej architektury,
  - 3) ekrany akustyczne,
  - 4) ciągi piesze i rowerowe.

#### § 20

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **KDD1/2**, o przeznaczeniu podstawowym jako droga klasy ulicy dojazdowej, w ciągu ul. Wałowej, o szerokości w liniach rozgraniczających – 10,0m, o parametrach technicznych i użytkowych odpowiadających klasie ulicy dojazdowej.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się:
  - 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - 2) zieleń urządzona i obiekty małej architektury.
  - 3) ciągi piesze i rowerowe.

#### § 21

W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia ogólne w odniesieniu do systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zachowuje się trasy i parametry istniejących sieci i każdorazowo dopuszcza możliwość ich przełożenia – o ile nie pogarsza to warunków obsługi i nie narusza interesów osób trzecich,
- 2) zaleca się realizację sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych. Prowadzenie sieci uzbrojenia w liniach rozgraniczających dróg nie może ograniczyć możliwości realizacji przeznaczenia podstawowego terenów i musi być zgodne z obowiązującymi przepisami,
- 3) obowiązujące odległości między sieciami infrastruktury technicznej a budynkami, ogrodzeniami itp. regulują normy i przepisy odrębne

#### § 22

W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z modernizowanej i rozbudowywanej rozdzielczej sieci wodociągowej miasta,
- 2) ustala się rozbudowę sieci wodociągowej na terenach nowych inwestycji w oparciu o wodociąg 0300 i 0160 w ul. Ks. Bpa Herberta Bednorza,
- 3) budowana sieć wodociągowa powinna spełniać wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

#### § 23

Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków komunalnych:

- 1) odbiornikiem ścieków komunalnych pozostaje oczyszczalnia „Dąbrówka Mała”,
- 2) ustala się budowę kanalizacji w systemie kanalizacji rozdzielczej,
- 3) ustala się budowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ul. Ks. Bpa Herberta Bednarza, ujętą w Masterplanie gospodarki ściekowej miasta Katowice,
- 4) odbiornikiem wód opadowych i roztopowych pozostaje rzeka Rawa: ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej miasta,
- 5) ustala się możliwość retencjonowania czystych wód opadowych i roztopowych z wykorzystaniem do nawodnień terenów zieleni,
- 6) ustala się, że wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych terenów miejsc postojowych o powierzchni powyżej 0,10 ha oraz odwodnienia dróg publicznych, przed wprowadzeniem do kanalizacji zostaną podczyszczone w odpowiednich urządzeniach.

#### § 24

W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię ciepłą:

- 1) dopuszcza się stosowanie systemów grzewczych opartych o zdalczynną sieć ciepłowniczą,
- 2) w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej – nakazuje się stosowanie systemów grzewczych opartych o spalanie paliw (za wyjątkiem stosowania paliw stałych dla zabudowy innej niż mieszkaniowa) w urządzeniach o średniej sprawności rocznej powyżej 80%, systemów grzewczych zasilanych energią elektryczną lub systemów z zastosowaniem odnawialnych źródeł ciepła.

#### § 25

W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) źródłem zaopatrzenia w gaz pozostaje miejska sieć rozdzielcza gazu niskiego ciśnienia,
- 2) odgałęzienie z gazociągu niskiego ciśnienia o

średnicy Dn 100 w ul. Ks. Bpa Herberta Bednora może stanowić źródło zaopatrzenia w gaz nowych odbiorców.

#### § 26

W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady gospodarki odpadami komunalnymi:

- 1) uczestnictwo w zintegrowanym systemie gospodarki odpadami komunalnymi miasta,
- 2) prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych,
- 3) powstające odpady z działalności usługowej winny być selektywnie gromadzone w odpowiednio przystosowanych pojemnikach, w wyznaczonych miejscach okresowo odbierane,
- 4) sposób czasowego przechowywania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych, które wypłukując zanieczyszczenia stanowią mogą poważne źródło zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

#### § 27

W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do sieci i urządzeń elektroenergetycznych:

- 1) utrzymuje się lokalizację istniejących sieci i urządzeń średnich oraz niskich napięć, linii kablowych średniego napięcia 6kV a także sieci rozdzielczych niskiego napięcia 1kV i oświetlenia ulicznego,
- 2) ustala się zasilanie odbiorców z istniejącego systemu elektroenergetycznego sieci średnich i niskich napięć,
- 3) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego systemu sieci o nowe elementy stacyjne i liniowe, średniego i niskiego napięcia w dostosowaniu do występującego zapotrzebowania mocy, lokalizację należy realizować w ramach dopuszczalnego przeznaczenia terenów,
- 4) ustala się, że nowe linie zasilające SN zostaną wyprowadzone z istniejącego, miejskiego systemu sieci, zakres rozbudowy sieci wynikać będzie z rzeczywistego zapotrzebowania mocy i charakteru projektowanych obiektów, ilość, typ, lokalizacja projektowanych stacji transformatorowych SN/nN, trasy linii zasilających SN i nN a także miejsce włączenia w miejski system sieci średniego napięcia zostaną określone i uszczegółowione na etapie projektów budowlanych, w porozumieniu z właściwym dysponentem sieci elektroenergetycznych
- 5) ustala się budowę nowych stacji transformatorowych na poziom napięć 20/0,4kV, w wykonaniu wewnętrznym jako wolnostojące, małogabarytowe bądź jako wbudowane w obiekty kubaturowe, głównie usługowe,
- 6) ustala się realizację nowych i modernizowanych

linii zasilających średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w postaci linii kablowych, doziemnych, linie średniego napięcia należy realizować w izolacji 20 kV,

- 7) ustala się prowadzenie linii zasilających SN i nN wzdłuż granic nieruchomości oraz w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, na warunkach określonych przez zarządców dróg, dopuszcza się inne trasy zasilających linii kablowych w przypadkach uzasadnionych względami techniczno-ekonomicznymi.

#### § 28

W obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej:

- 1) ustala się zachowanie istniejących systemów infrastruktury telekomunikacyjnej telefonii stacjonarnej i infrastruktury radiokomunikacyjnej,
- 2) ustala się zapewnienie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i radiokomunikacyjne, z istniejącego systemu oraz poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej, szczególnie na terenach nowego zainwestowania,
- 3) ustala się realizację nowych linii telekomunikacyjnych sieci stacjonarnej w postaci kabli teletechnicznych ułożonych w kanalizacji teletechnicznej lub doziemnych, prowadzonych w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, na warunkach określonych przez zarządców dróg,
- 4) ustala się możliwość realizacji instalacji radiokomunikacyjnych na obiektach budowlanych znajdujących się na obszarze objętym planem, za wyjątkiem budynków mieszkalnych i budynków przeznaczonych na potrzeby oświaty, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **MW/U**, **U** i **P/U** na następujących zasadach:
  - a) wyłącznie na budynkach o wysokości min. 15,0m,
  - a) sytuowanie instalacji na budynkach wyłącznie w centralnej części dachu,
- 5) zakazuje się lokalizowania wież i wolnostojących masztów antenowych w całym obszarze objętym planem.

#### § 29

1. W obszarze objętym planem dopuszcza się

wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych w § 22 do § 28 sieci np. telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych pod następującymi warunkami:

- 1) realizacja inwestycji nie narusza przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń planu,
  - 2) eksploatacja instalacji lub urządzenia nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych.
2. Wszelkie przyłącza infrastruktury telekomunikacyjnej określone w § 28 i § 29 ust. 1. do odbiorców indywidualnych należy realizować z wykluczeniem linii napowietrznych.

## **Rozdział 9**

**Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

### **§ 30**

Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem **U i P/U** ustala się stawkę 30%, słownie: trzydzieści procent,
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami **1MW/U i 2MW/U** ustala się stawkę 20%, słownie: dwadzieścia procent,
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem **KDZ1/2 i KDD1/2** ustala się stawkę 5%, słownie: pięć procent.

## **Rozdział 10**

### **Ustalenia końcowe**

### **§ 31**

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

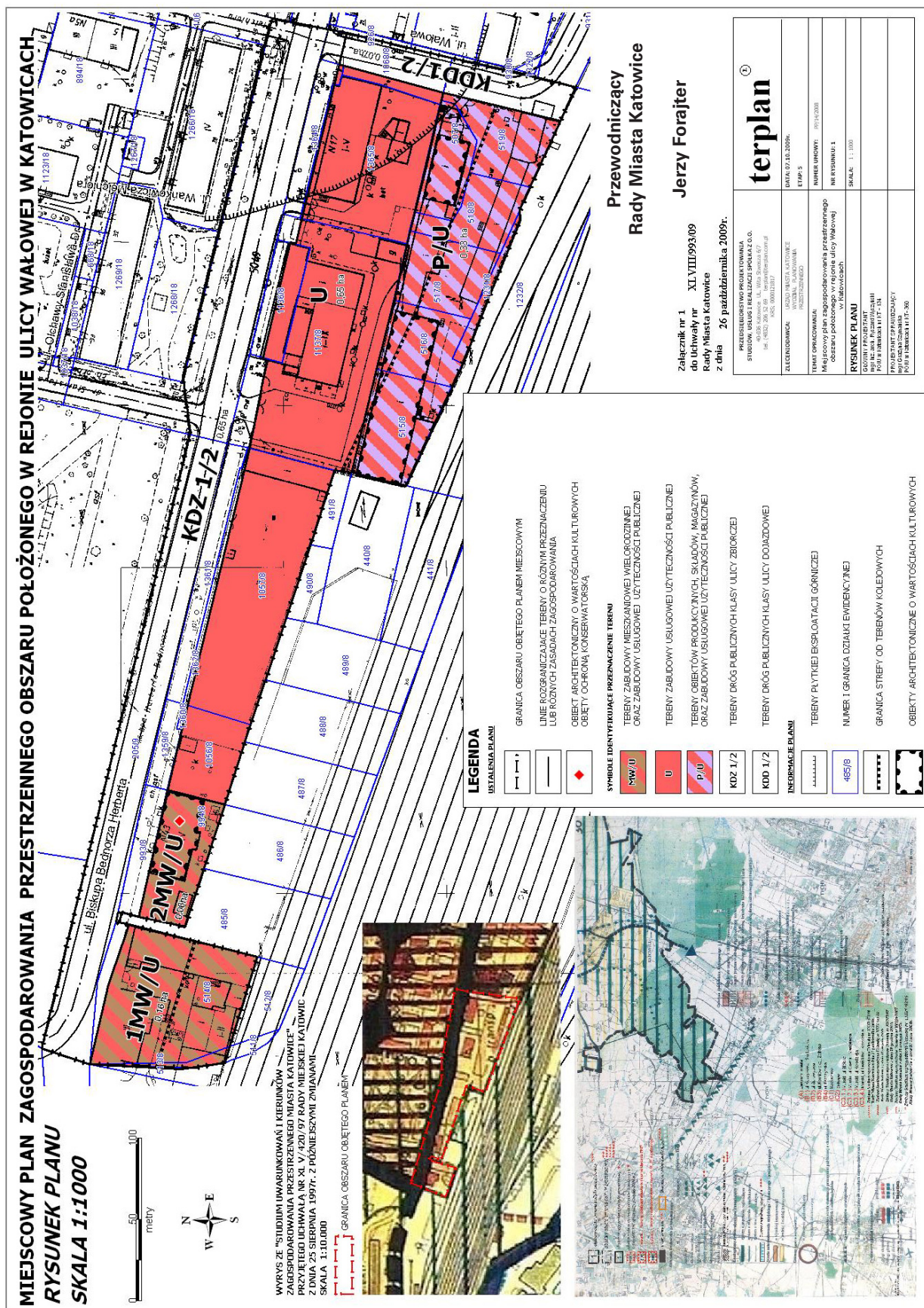
### **§ 32**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Katowice**

**Jerzy Forajter**

**Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XLVIII/993/09  
Rady Miasta Katowice  
z dnia 26 października 2009 r.**



**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XLVIII/993/09  
Rady Miasta Katowice  
z dnia 26 października 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice  
o sposobie realizacji, zapisanych w planie  
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy oraz  
zasadach ich finansowania, zgodnie  
z przepisami o finansach publicznych**

Rada Miasta Katowice działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) ustala:

- 1) Na obszarze objętym planem przewiduje się jako inwestycje należące do zadań własnych gminy:
  - a) przebudowę ul. Bp H. Bednorza do klasy Z1/2 wraz z chodnikami,

- b) budowę sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ciągu ul. Bp H. Bednorza ujętą w Masterplanie gospodarki ściekowej miasta Katowice.
- 2) Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w pkt 1a będą środki własne budżetu miasta Katowice
- 3) Inwestycje wymienione w pkt 1b będą finansowania przez Katowicką Infrastrukturę Wodociągowo Kanalizacyjną sp. z o.o.
- 4) Dopuszcza się udział środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych.
- 5) Realizacja inwestycji wymienionych w pkt 1 nastąpi sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz tempa realizacji inwestycji na obszarze objętym planem.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Katowice**

**Jerzy Forajter**

## **4613**

**UCHWAŁA NR XLVIII/999/09  
Rady Miasta Katowice**

z dnia 26 października 2009 r.

**w sprawie nadania nazwy placowi położonemu na terenie miasta Katowice „Skwer Józefa Kidonia”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 w związku z art. 6 i 7 ust. 1 pkt 2 oraz art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.).

**Rada Miasta Katowice  
uchwała:**

### **§ 1**

Nadać nazwę „Skwer Józefa Kidonia” placowi położonemu na terenie miasta Katowice w rejonie

ulic Chorzowskiej i Bolesława Chrobrego, co zostało przedstawione graficznie w załączniku do niniejszej uchwały.

### **§ 2**

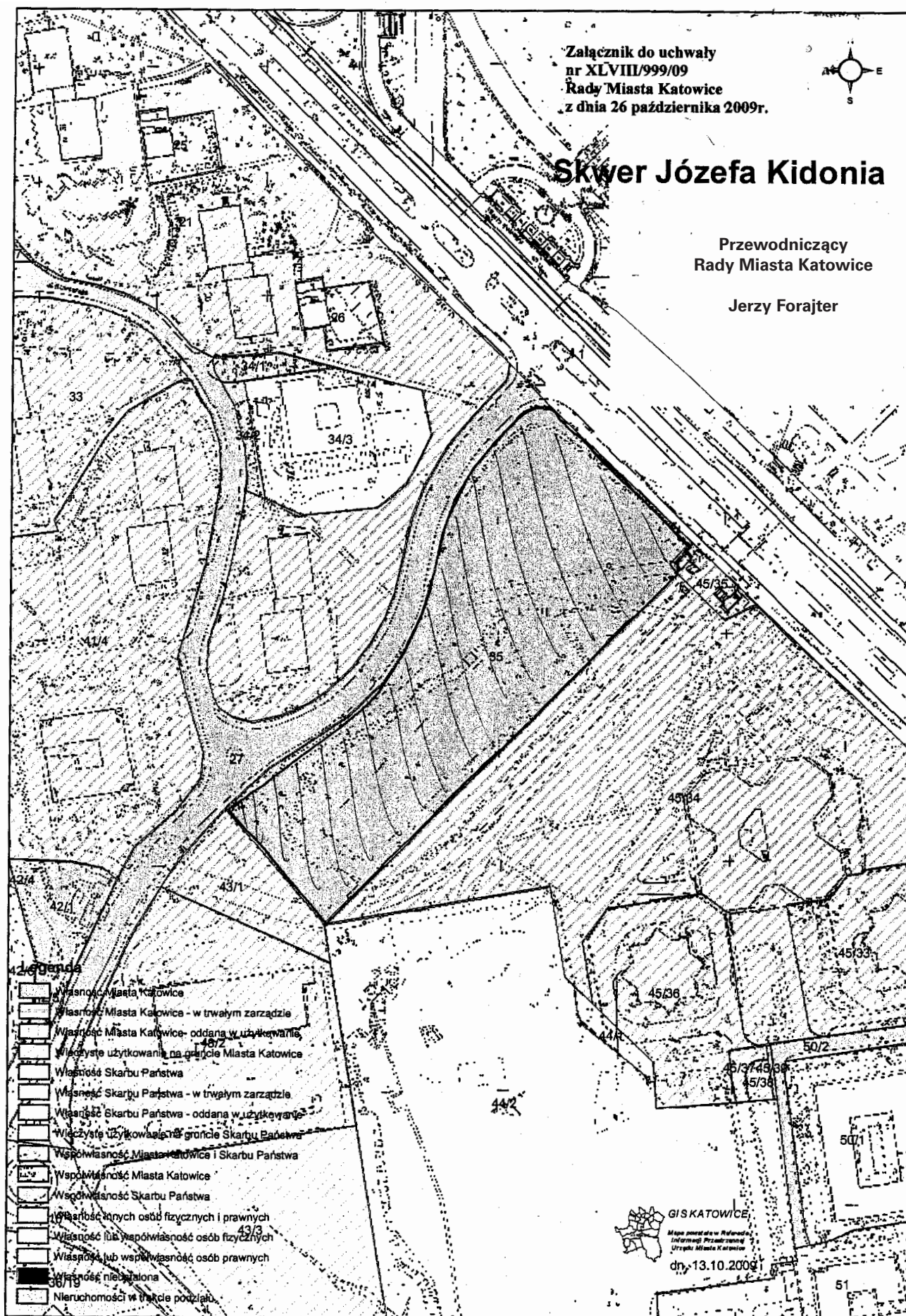
Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

### **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Katowice**

**Jerzy Forajter**



## 4614

### UCHWAŁA NR XLVIII/1000/09 Rady Miasta Katowice

z dnia 26 października 2009 r.

#### **w sprawie nadania nazwy placowi położonemu na terenie miasta Katowice „Plac NSZZ Solidarność”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 w związku z art. 6 i 7 ust. 1 pkt 2 oraz art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.).

**Rada Miasta Katowice**  
uchwala:

#### **§ 1**

Nadać nazwę „Plac NSZZ Solidarność” placowi położonemu na terenie miasta Katowice przy KWK „Wujek”, co zostało przedstawione graficznie w

załączniku do niniejszej uchwały.

#### **§ 2**

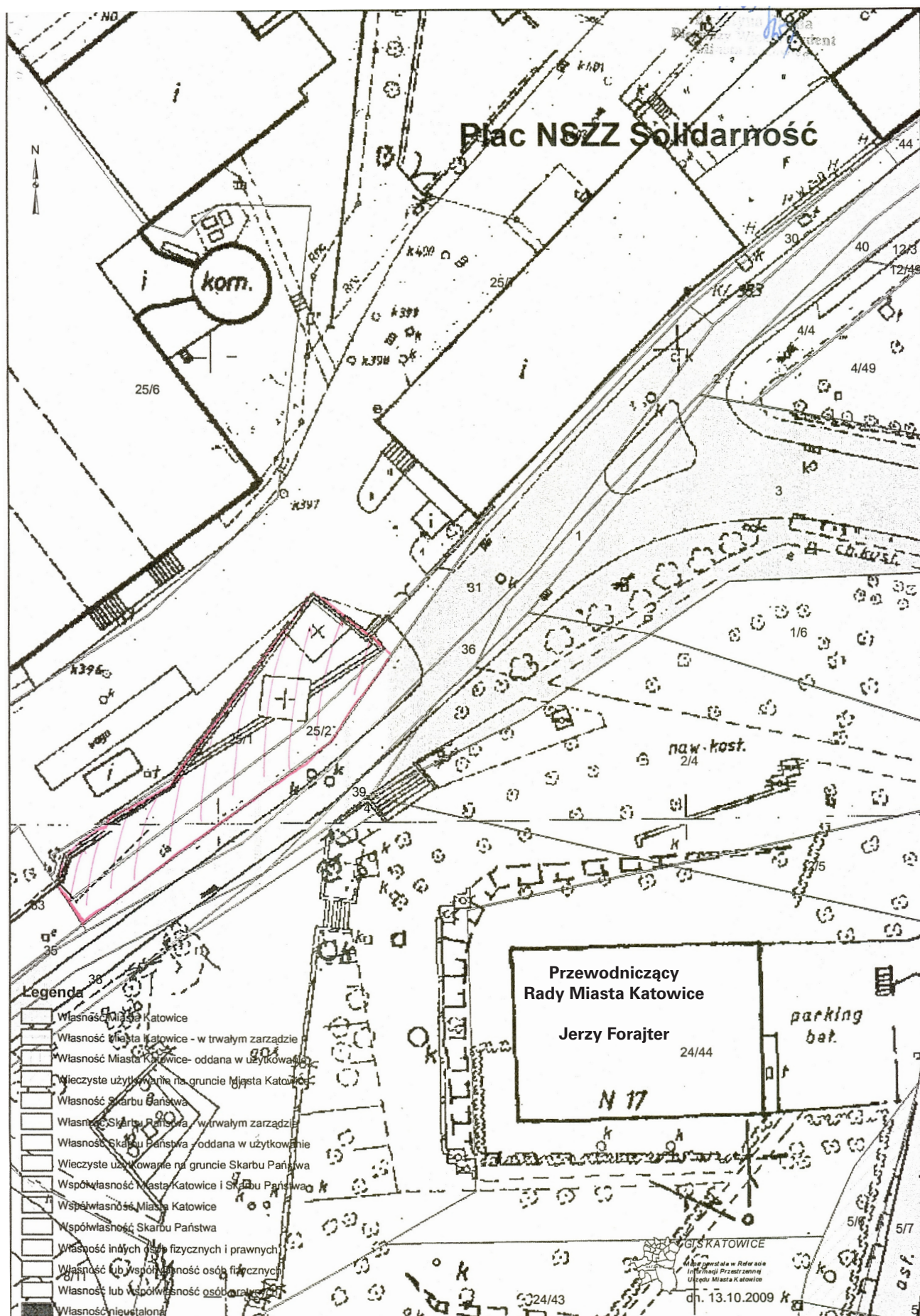
Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

#### **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Katowice**

**Jerzy Forajter**



## 4615

### UCHWAŁA NR 315/XXXVII/09 Rady Miejskiej w Kłobucku

z dnia 27 października 2009 r.

#### w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu

Na podstawie art. 7 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.), art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Kłobucku**  
po zasięgnięciu opinii  
Zarządu Powiatu Kłobuckiego  
uchwała, co następuje:

#### § 1

Zalicza się do kategorii dróg gminnych drogi położone

na terenie gminy Kłobuck i ustala się ich przebieg zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Kłobucku

inż. Józef Batóg

**Załącznik**  
**do Uchwały Nr 315/XXXVII/09**  
**Rady Miejskiej w Kłobucku**  
**z dnia 27 października 2009 r.**

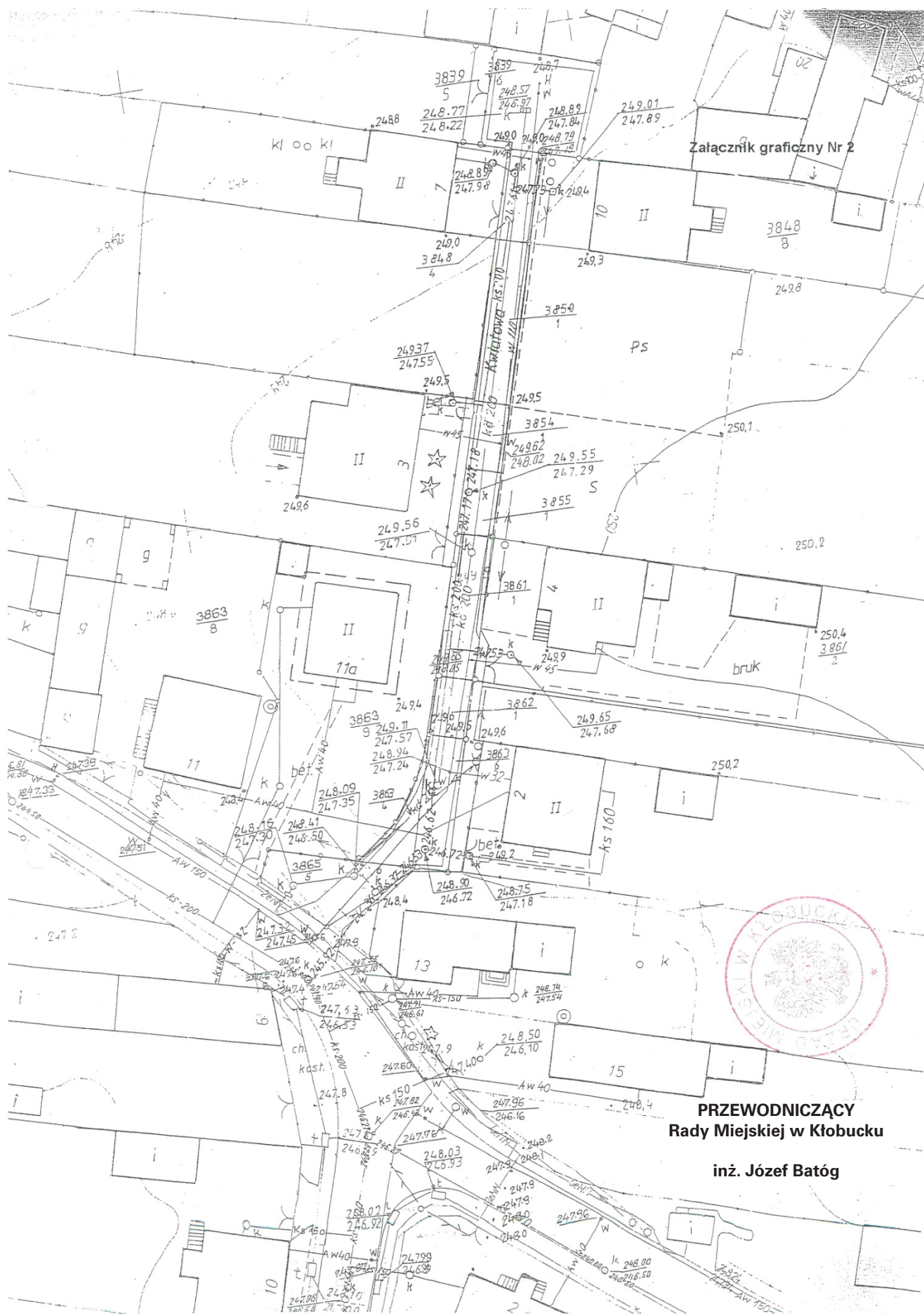
| Lp. | Obręb            | Oznaczenie z ewidencji gruntów                                                                   | Nazwa ulicy               | Przebieg drogi gminnej                                                                                      |
|-----|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 3                | 2                                                                                                | 4                         | 5                                                                                                           |
| 1   | Kłobuck          | 1028/2                                                                                           | Strażacka                 | Od skrzyżowania z Rynek im. Jana Pawła II (początek) do skrzyżowania z ul. Wały<br>Załącznik graficzny Nr 1 |
| 2   | Kłobuck          | 3865/5<br>3863/4<br>3863/6<br>3862/1<br>3861/1<br>3855/1<br>3854/1<br>3850/1<br>3848/4<br>3839/6 | Kwiatowa                  | Od skrzyżowania z ul. Polnej do granicy działki 3839/6<br>Załącznik graficzny Nr 2                          |
| 3   | Kłobuck<br>Smugi | 5553<br>5500/40<br>5503/1<br>5501/1<br>5502/11<br>568                                            | kpr. Marcina<br>Cielebana | Od skrzyżowania z ul. Szkolną (początek) do granicy działki 5553<br>Załącznik graficzny Nr 3                |

|    |                  |                                                  |             |                                                                                                                                                          |
|----|------------------|--------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4  | Kłobuck<br>Smugi | 5500/38<br>5500/39<br>567                        | Złota       | Od skrzyżowania z ul. kpr. Marcina Cielebana (początek) do granicy działki 5500/38<br>Załącznik graficzny Nr 3                                           |
| 5  | Kłobuck          | 5500/41<br>5501/4<br>5502/4<br>5503/4<br>5500/43 | Topazowa    | Od skrzyżowania z ul. Złotą (początek) do skrzyżowania z ul. Srebrną od skrzyżowania z ul. Srebrną do granicy działki 5503/4<br>Załącznik graficzny Nr 3 |
| 6  | Kłobuck          | 5500/37                                          | Srebrna     | Od skrzyżowania z ul. kpr. Marcina Cielebana (początek) do granicy działki Nr 5500/37<br>Załącznik graficzny Nr 3                                        |
| 7  | Kłobuck          | 5500/42<br>5501/7<br>5502/7<br>5503/7<br>5500/44 | Diamantowa  | Od skrzyżowania z ul. Złotą (początek) do skrzyżowania z ul. Srebrną od skrzyżowania z ul. Srebrną do granicy działki 5503/7<br>Załącznik graficzny Nr 3 |
| 8  | Kłobuck          | 5500/45<br>5546                                  | Szafirowa   | Od skrzyżowania z ul. Złotą (początek) do granicy działki 5546<br>Załącznik graficzny Nr 3                                                               |
| 9  | Kłobuck          | 1085/4                                           | bez nazwy   | Od ul. Żytniej (początek) do granicy działki 1085/4 (koniec)<br>Załącznik graficzny Nr 4                                                                 |
| 10 | Zagórze          | 1051/8<br>1052/15                                | Wodociągowa | Od skrzyżowania z ul. Długosza (początek) do skrzyżowania z ul. W. Niemczyka<br>Załącznik graficzny Nr 5                                                 |
| 11 | Kopiec           | 176                                              | Lipowa      | Od skrzyżowania z ul. Parkową i ul. Topolową (początek) do końca zabudowy<br>Załącznik graficzny Nr 6                                                    |
| 12 | Kopiec           | 174/2                                            | Topolowa    | Od skrzyżowania z ul. Parkową i ul. Lipową (początek) do granicy Gminy Kłobuck<br>Załącznik graficzny Nr 6                                               |

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Miejskiej w Kłobucku**

**inż. Józef Batóg**





Załącznik graficzny Nr 3



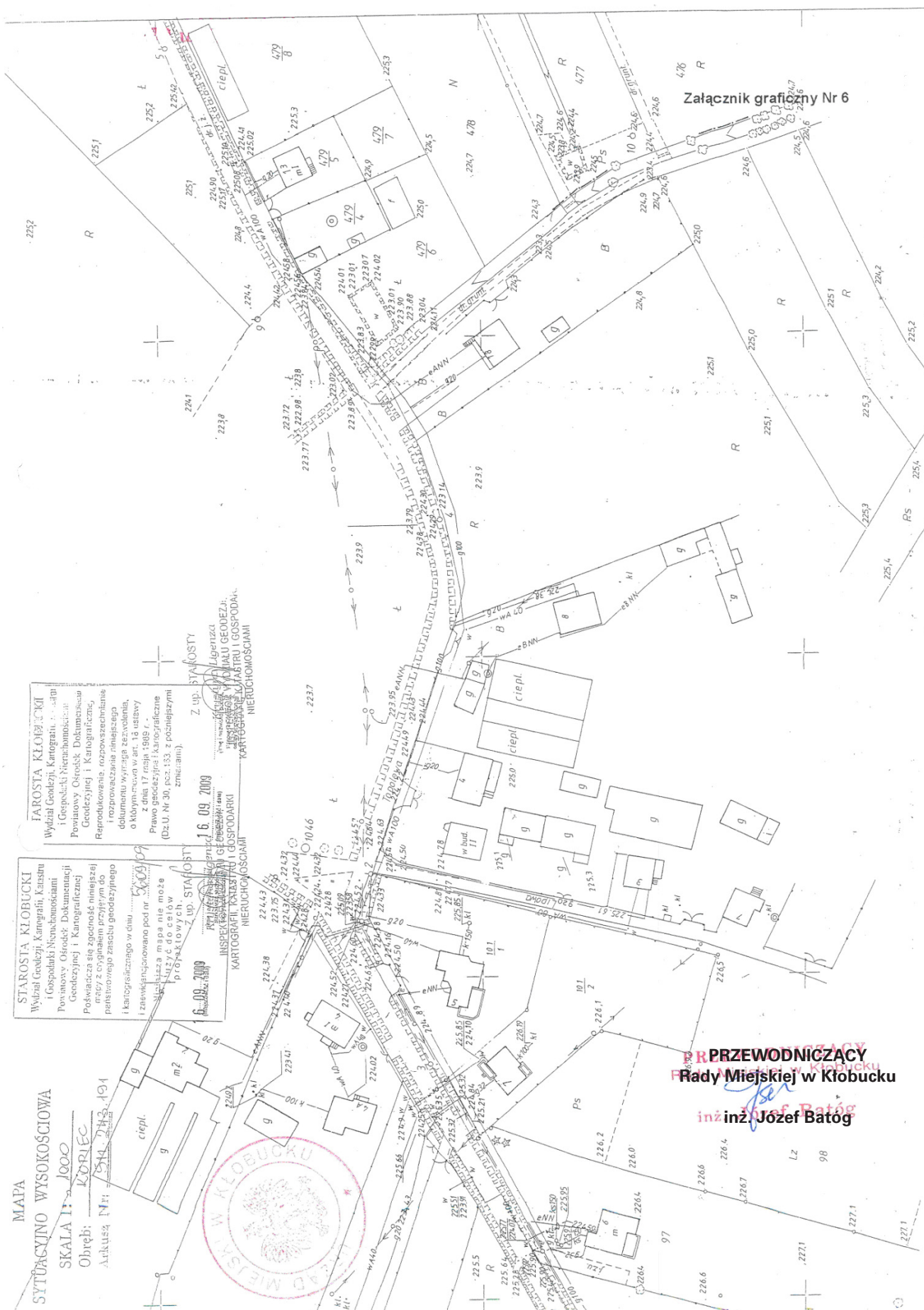
**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Miejskiej w Kłobucku**  
**inż. Józef Batóg**



Załącznik graficzny Nr 5

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Miejskiej w Kłobucku**

**inż. Józef Batóg**



## 4616

### UCHWAŁA NR XXXIV/189/2009 Rady Gminy Kornowac

z dnia 29 października 2009 r.

#### w sprawie wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kornowac

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

**Rada Gminy Kornowac**  
uchwała:

#### § 1

Upoważnia się Wójta Gminy Kornowac do zawierania umów w sprawie wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kornowac w przypadkach gdy po umowie zawartej

na czas oznaczony, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kornowac.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY KORNOWAC**

**Paweł Duda**

## 4617

### UCHWAŁA NR XXXIV/190/2009 Rady Gminy Kornowac

z dnia 29 października 2009 r.

#### w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Kornowac

Na podstawie art. 5a ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

**Rada Gminy Kornowac**  
uchwała:

#### § 1

Uchwała określa zasady i tryb przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Kornowac.

#### § 2

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) Radzie – należy przez to rozumieć Radę Gminy Kornowac,
- 2) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Kornowac
- 3) Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Kornowac
- 4) Urzędzie Gminy – należy przez to rozumieć Urząd Gminy Kornowac.

#### § 3

Konsultacje z mieszkańcami Gminy przeprowadza się:

- 1) w sołectwach na zwołanym w tym celu zebraniu wiejskim,
- 2) poprzez badanie opinii mieszkańców z wykorzystaniem formularza ankiety.

#### § 4

Konsultacje przeprowadza się w zależności od potrzeb na obszarze całej Gminy albo jednego lub kilku sołectw.

#### § 5

Poza przypadkami przewidzianymi w ustawach, konsultacje przeprowadza się:

- 1) z inicjatywy Wójta,
- 2) na podstawie uchwały Rady Gminy,
- 3) na wniosek mieszkańców Gminy w liczbie co najmniej 20 osób, spełniających wymogi określone w § 8 ust. 2.

## § 6

1. Wniosek o przeprowadzenie konsultacji powinien określać:
  - 1) przedmiot konsultacji,
  - 2) sposób zorganizowania konsultacji,
  - 3) termin i zakres konsultacji
2. Wniosek o przeprowadzenie konsultacji zgłoszony przez mieszkańców oprócz wymagań określonych w ust. 1 winien ponadto zawierać:
  - 1) wskazanie osoby lub osób upoważnionych do kontaktów z Urzędem Gminy, ze wskazaniem dokładnych danych adresowych,
  - 2) listę osób popierających wniosek ze wskazaniem imienia, nazwiska, adresu, nr PESEL i podpisu.
3. Wniosek spełniający wymogi określone w ust. 1 i 2 jest rozpatrywany przez Wójta w terminie 30 dni, licząc od daty złożenia.

## § 7

1. Przeprowadzenie konsultacji ogłasza Wójt Gminy w drodze zarządzenia.
2. Zarządzenie, o którym mowa w ust. 1 określa w szczególności:
  - 1) przedmiot konsultacji,
  - 2) czas rozpoczęcia i zakończenia konsultacji,
  - 3) zasięg konsultacji,
  - 4) formę konsultacji;
  - 5) terminy:
    - a) składania pisemnych wniosków i uwag w sprawach będących przedmiotem konsultacji,
    - b) zebrania wiejskiego w sprawie konsultacji – w przypadku konsultacji przeprowadzanych na zebraniu wiejskim
    - c) składania formularzy ankiety – w przypadku konsultacji przeprowadzanych w formie ankiety

## § 8

1. Zebranie wiejskie, o którym mowa w § 3 zwołuje sołtys na wniosek Wójta.
2. Uprawnionymi do udziału w konsultacjach są mieszkańcy Gminy, posiadający w dniu ich przeprowadzania czynne prawo wyborcze do Rady Gminy.
3. Konsultacje są ważne bez względu na ilość uczestniczących w nich mieszkańców Gminy.

## § 9

Obsługę administracyjną zebrania wiejskiego zapewnia Wójt.  
Z zebrania wiejskiego sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący zebrania oraz obecni na zebraniu członkowie zespołu, o którym mowa w § 10.

Protokół zebrania wiejskiego sołtys niezwłocznie przekazuje Wójtowi.

## § 10

1. Wynik przeprowadzonych konsultacji ustala zespół do spraw konsultacji powołany przez Wójta.
2. W skład zespołu wchodzi od 3 do 5 pracowników Urzędu Gminy oraz sołtysi sołectw, na obszarze których przeprowadzane są konsultacje.
3. W terminie do 7 dni po odbyciu zebrania wiejskiego w sprawie konsultacji zespół ustala wynik przeprowadzonych konsultacji.
4. Wynik konsultacji jest przekazywany na piśmie przez Zespół Wójtowi i Radzie.

## § 11

1. Konsultacje w trybie badania opinii mieszkańców Gminy z wykorzystaniem formularza ankietowego prowadzone są poprzez:
  - 1) opublikowanie treści ankiety na stronie internetowej [www.bip.kornowac.pl](http://www.bip.kornowac.pl) Urzędu Gminy.
  - 2) udostępnienie w budynku Urzędu Gminy formularzy ankiety i skrzynki do ich składania.
2. Formularz ankiety powinien zawierać uzasadnienie przeprowadzenia konsultacji oraz adres e-mail, na który można nadsyłać wypełnione formularze.
3. Skrzynkę przeznaczoną do składania formularzy ankiety należy zabezpieczyć przed możliwością usuwania z niej formularzy przez osoby niepowołane.
4. Po upływie okresu składania formularzy ankiety wyniki konsultacji ustala zespół, o którym mowa w § 10.
5. Wójt Gminy może zlecić przeprowadzenie konsultacji z wykorzystaniem formularza ankietowego wyspecjalizowanemu podmiotowi, zajmującemu się profesjonalnie badaniem opinii publicznej.

## § 12

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

## § 13

Uchwałę ogłasza się w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na tablicy ogłoszeń.

## § 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY KORNOWAC**

**Paweł Duda**

## 4618

### UCHWAŁA NR XLIII/397/2009 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej

z dnia 29 października 2009 r.

#### w sprawie ustalenia opłat za świadczenia w przedszkolach publicznych prowadzonych przez Gminę Kuźnia Raciborska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r., Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.)

#### Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej uchwała:

1. Ustala się opłatę za świadczenie usług opiekuńczo-wychowawczych w czasie, kiedy nie jest realizowana podstawa wychowania przedszkolnego przez przedszkola publiczne prowadzone przez Gminę Kuźnia Raciborska.
2. Opłata, o której mowa w ust. 1 wynosi 1 zł za jedną godzinę zajęć.

#### § 2

Ustala się opłatę za jedną godzinę zajęć dodatkowych organizowanych przez przedszkole na życzenie rodziców:

- a) nauka języków obcych – 4 zł;
- b) zajęcia umuzykalniające, plastyczne i artystyczne – 3 zł;
- c) zajęcia terapeutyczne, iogopedyczne i korekcyjne wad postawy – 4 zł.

#### § 3

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej Nr XLII/389/2009 z dnia 01. 10. 2009 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia w przedszkolach publicznych prowadzonych przez Gminę Kuźnia Raciborska oraz uchwała Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej Nr XIII/107/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie odpłatności za przyrządzanie posiłków oraz inne usługi świadczone przez przedszkola publiczne na terenie Gminy Kuźnia Raciborska (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 17 sierpnia 2007 r., Nr 135, poz. 2675).

#### § 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kuźnia Raciborska.

#### § 5

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie od 1 stycznia 2010 r.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

mgr inż. Manfred Wrona

## 4619

### UCHWAŁA NR XLV/266/2009 Rady Gminy Lubomia

z dnia 30 października 2009 r.

#### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów Gminy Lubomia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Wójta Gminy Lubomia po stwierdzeniu

zgodności planu z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomia przyjętego uchwałą Nr XLIII/262/2009 Rady Gminy Lubomia z dnia 28 sierpnia 2009 r.

**Rada Gminy Lubomia**  
uchwała:

**ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI TERENÓW GMINY LUBOMIA  
DLA ZESPOŁU URBANISTYCZNEGO  
NOWE NIEBOCZOWY W SOŁECTWIE SYRYNIA**

Uchwała składa się z następujących rozdziałów zawierających następujące przepisy:

- ROZDZIAŁ 1 – USTALENIA OGÓLNE:
  - przedmiot regulacji przepisami planu
  - definicje pojęć i terminów zastosowanych w tekście uchwały
  - przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem
- ROZDZIAŁ 2 – USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:
  - przeznaczenie terenów
  - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
  - przepisy dotyczące szczególnych wymagań kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów
- ROZDZIAŁ 3 – USTALENIA KOŃCOWE.

**ROZDZIAŁ 1**

**USTALENIA OGÓLNE**

**§ 1**

**Przedmiot regulacji przepisami planu**

1. Przedmiotem regulacji przepisami planu jest obszar o łącznej powierzchni 94,2 ha obejmujący tereny planowanego zespołu urbanistycznego nowe Nieboczowy będącego realizacją inwestycji celu publicznego oraz tereny otaczające ten zespół.
2. Regulacje, o których mowa w ust. 1 wyrażone są przepisami określającymi sposoby zagospodarowania i zabudowy terenów przeznaczonych do przekształceń w kierunku zapewnienia możliwości zorganizowanej realizacji zabudowy mieszkaniowej, oraz obiektów i urządzeń użyteczności publicznej dla mieszkańców sołectwa Nieboczowy w gminie Lubomia, których nieruchomości znajdują się w obszarze planowanego zbiornika przeciwpowodziowego „Racibórz” na rzece Odrze.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny Nr 1 w skali 1 : 2 000 o nazwie „rysunek planu”, który obowiązuje w zakresie:
  - 1) ustalonych graficznie granic opracowania planu,
  - 2) ustalonych graficznie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych

- zasadach zagospodarowania,
  - 3) ustalonych graficznie linii podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu lub tych samych zasadach zagospodarowania,
  - 4) ustalonych symbolami literowymi sposobów przeznaczenia i użytkowania podstawowego terenów,
  - 5) ustalonych graficznie nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy,
  - 6) ustalonych symbolami literowymi terenów stanowiących przestrzeń publiczną – ogólnodostępną,
  - 7) ustalonych graficznie granic terenów zorganizowanej realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu.
4. Zastosowane na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1, symbole cyfrowe i literowe oznaczają:
    - 1) oznaczenia literowe na początku symbolu:
      - a) litera A – tereny zespołu urbanistycznego nowe Nieboczowy,
      - b) litera B – tereny otaczające zespół urbanistyczny nowe Nieboczowy,
    - 2) oznaczenie cyfrowe – kolejny numer terenu wydzielony liniami rozgraniczającymi w ramach obszaru objętego planem,
    - 3) oznaczenia literowe – przeznaczenie podstawowe terenu,
    - 4) oznaczenia terenu małą literą p po oznaczeniu przeznaczenia podstawowego terenu – przeznaczenie terenu dla przestrzeni publicznej.
  5. Integralną częścią uchwały są również:
    - 1) załącznik nr 2 – o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu”,
    - 2) załącznik nr 3 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”.
  6. Symbole literowe, o których mowa w ust. 4 pkt 3, oznaczają następujące przeznaczenia podstawowe terenów:
    - 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - 2) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
    - 3) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej,
    - 4) **U** – tereny zabudowy usługowej
    - 5) **UK** – tereny kultu religijnego,
    - 6) **US** – tereny sportu i rekreacji,
    - 7) **P** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
    - 8) **ZM** – tereny zieleni ogrodów i upraw przydomowych,
    - 9) **ZC** – tereny cmentarza,

- 10) **ZP** – tereny zieleni urządzonej,
  - 11) **ZL** – tereny lasów,
  - 12) **ZŁ** – tereny zieleni łęgowej,
  - 13) **WS** – tereny wód powierzchniowych,
  - 14) **R** – tereny rolne
  - 15) **K** – tereny komunikacji, w tym:
    - a) **KK** – tereny komunikacji kolejowej
    - b) **KD** – tereny dróg, w tym:
      - **KDZ** – tereny publicznej drogi klasy „zbiorcza”,
      - **KDL** – tereny publicznej drogi klasy „lokalna”,
      - **KDD** – tereny publicznych dróg klasy „dojazdowa”,
      - **KDX** – tereny publicznych ciągów pieszojezdnych,
      - **KDW** – tereny dróg wewnętrznych
    - c) **KP** – tereny wydzielonych ciągów pieszych.
7. Oznaczenia na rysunku planu nie wymienione w ust. 3 pkt 1 ÷ 7 są elementami informacyjnymi planu i nie obowiązują jako ustalenia planu.

## § 2

### Definicje pojęć i terminów zastosowanych w tekście uchwały

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) celach publicznych – należy przez to rozumieć przeznaczenia terenów na cele publiczne wymienione w obowiązującej ustawie o gospodarce nieruchomościami,
- 2) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne,
- 3) kondygnacjach nadziemnych – należy przez to rozumieć kondygnacje położone nad poziomem terenu po jego ostatecznym ukształtowaniu,
- 4) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą część terenu na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków i budowli. Linia ta nie dotyczy balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków,
- 6) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię na której wymagane jest usytuowanie ścian budynków od strony ulicy. Linia ta nie dotyczy balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściem do budynków,
- 7) obiektach i urządzeniach o uciążliwym oddziaływaniu na otoczenie – należy przez to rozumieć taką działalność lub oddziaływanie, która może znacząco wpływać na warunki życia mieszkańców lub funkcjonowanie środowiska przyrodniczego i wymaga lub może wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w myśl przepisów odrębnych,
- 8) obiekcie małej architektury – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty wymienione w ustawie „prawo budowlane”,
- 9) proekologicznych systemach grzewczych – należy przez to rozumieć takie systemy techniczne dla uzyskania ciepła, które nie powodują większych emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych niż zdalacynny system ciepłowniczy, system ogrzewania gazowego lub olejem opałowym,
- 10) planie – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomia,
- 11) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 12) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne,
- 13) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu,
- 14) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu,
- 15) przeznaczeniu zabronionym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenów, które jest kolizyjne lub wykluczające się z przeznaczeniem podstawowym ustalonym na danym terenie w planie,
- 16) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1 : 2 000,
- 17) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu oraz opisany symbolem przeznaczenia podstawowego w planie,
- 18) terenach publicznych – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do użytku publicznego, ogólnodostępne,
- 19) terenie zabudowanym budynkiem – należy przez to rozumieć teren zajęty przez budynek ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w jego rzucie poziomym,

- 20) terenach zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć każdy rodzaj ogólnodostępnej zieleni ogólnogminnej poza cmentarzem,
- 21) terenach sportu i rekreacji – należy przez to rozumieć tereny wyznaczone do lokalizacji kubaturowych i terenowych obiektów służących uprawianiu sportu, rekreacji i wypoczynkowi, a także turystyce i krajoznawstwu, w tym także stanowiące bazę gastronomiczną, wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz funkcjami uzupełniającymi pozwalającymi na prawidłową organizację działalności podstawowej i obsługę użytkowników,
- 22) terenach ogrodów i upraw przydomowych – należy przez to rozumieć powierzchnie wydzielonych lub proponowanych do wydzielenia działek budowlanych, które są integralnie związane z zabudową mieszkaniową realizowaną na tych działkach,
- 23) dachu symetrycznym – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz kalenicy (kalenicach) biegnącej w osi (osiach) głównej bryły budynku,
- 24) kącie nachylenia połaci dachu – należy przez to rozumieć kąt mieszczący się w zakresie ustalonym w tekście uchwały, jednakowy dla poszczególnych połaci dachu,
- 25) obiektach i urządzeniach produkcyjnych o małej uciążliwości dla otoczenia – należy przez to rozumieć takie przedsięwzięcia, które na podstawie przepisów szczególnych nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie są przedsięwzięciami typu warsztatów blacharskich, lakierniczych, stolarskich oraz nie są punktami skupu złomu, składami budowlanymi i hurtowniami,
- 26) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Lubomia,
- 27) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi, których wyróżnikiem jest ich czysto rynkowy charakter, do których zaliczają się usługi w zakresie handlu, gastronomii, turystyki, komunikacji oraz centra wystawiennicze i instytucje finansowe,
- 28) usługach publicznych – należy przez to rozumieć tereny i obiekty przeznaczone do pełnienia funkcji administracji publicznej, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury i kultu religijnego,
- 29) użytkowaniu terenu – należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania,
- 30) wskaźniku zabudowy działki – należy przez to rozumieć wartość określającą procentowy udział powierzchni zabudowy budynków znajdujących się na danej działce lub terenie do całkowitej powierzchni tej działki lub terenu,
- 31) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć

odległość pomiędzy najwyżej położonym elementem dachu (najwyżej położona górna powierzchnia przykrycia dachu), a najniżej położonym punktem terenu przy ścianie zewnętrznej budynku,

- 32) zespole urbanistycznym nowe Nieboczowy – należy przez to rozumieć zespół mieszkaniowy wraz z obiektami użyteczności publicznej oraz terenami sportowo-rekreacyjnymi i parkowymi, który realizowany będzie dla mieszkańców obecnego sołectwa Nieboczowy w gminie Lubomia, jako osiedla budownictwa zastępczego będącego inwestycją celu publicznego w związku z koniecznością włączenia sołectwa Nieboczowy w obrys zbiornika przeciwpowodziowego „Racibórz” na rzece Odrze będącego inwestycją celu publicznego o znaczeniu krajowym,
- 33) zabudowie zagrodowej – należy przez to rozumieć zabudowę obejmująca budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych,
- 34) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy niezabudowany, nieutwardzony i niezadaszony na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m<sup>2</sup> urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im stałą wegetację,
- 35) dachu spadzistym – należy przez to rozumieć dach, którego nachylenie połaci dachowych jest większe niż 20%,
- 36) zespole zabudowy – należy przez to rozumieć więcej niż 2 budynki wolnostojące lub zblokowane (mieszkalne, usługowe, garaże) zlokalizowane na tej samej działce budowlanej lub terenie.

### § 3

#### **Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem**

1. W granicach opracowania planu nie występują:
  - 1) zespoły lub obiekty o wartościach kulturowych objęte ochroną prawną lub wymagające ochrony konserwatorskiej,
  - 2) zespoły lub obiekty o wartościach przyrodniczych objęte ochroną prawną lub wymagające ochrony,
  - 3) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
  - 4) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
2. Dla obszaru objętego planem nie ustala się warunków wynikających z bieżącej eksploatacji

górnictwej z uwagi na położenie tego obszaru poza rejonem eksploatacji.

3. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających lub mogących wymagać sporządzania raportu oddziaływania na środowisko lub mogących wymagać sporządzenia tego raportu, za wyjątkiem:
  - a) zespołów zabudowy usługowej na terenie o powierzchni większej niż 2,0 ha, oraz zespołów zabudowy przemysłowej na terenie o powierzchni większej niż 1,0 ha
  - b) centrów usługowych o powierzchni większej niż 1,0 ha wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
  - c) chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie niższej niż 50 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza na terenach o symbolach **B1 RM÷B3 RM**,
  - d) ośrodków rekreacyjnych na terenie o symbolu **A1 USp**,
  - e) stacji paliw na terenach o symbolach **B2 U; B1 P i B2 P**,
  - f) instalacji do produkcji betonu na terenach o symbolach **B1 P i B2 P**,
  - g) wierceń wykonywanych w celu zaopatrzenia w wodę,
  - h) stolarni i instalacji do wyrobu płyt pilśniowych, płyt wiórowych, sklejek lub mebli na terenach o symbolach **B1 P i B2 P**,
  - i) dróg publicznych,
  - j) budowli do piętrzenia wody,
  - k) instalacji do spalania zwłok,
  - l) stacji i warsztatów remontowych środków transportu za wyjątkiem terenów o symbolach **B1 P i B2 P** oraz **B2 U**,
  - m) sieci i urządzeń kanalizacyjnych,
- 2) nakaz stosowania proekologicznych systemów grzewczych,
- 3) z zastrzeżeniem § 9 ust. 5 dla terenów zabudowy mieszkaniowej i pomieszczeń mieszkaniowych ustala się konieczność nie przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu, jak dla przeznaczeń terenów w obowiązujących przepisach szczególnych, jako terenów zabudowy jednorodzinnej,
- 4) konieczność odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych i roztopowych do odpowiednich systemów kanalizacyjnych,
- 5) zakaz zrzucania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do wód opadowych oraz do gruntu,
- 6) konieczność zachowania dotychczasowego wykorzystania zieleni lasu na terenie o symbolu **B1 ZL**,
- 7) na terenach o symbolach **A1 ZL; A2 ZL; B1 ZL÷B6 ZL** konieczność zachowania dotych-

czasowego sposobu zagospodarowania jako zieleń łęgowa w dolinie istniejącego potoku,

- 8) powierzchnia zabudowy obiektami w stosunku do całej powierzchni terenu wydzielonego na rysunku planu nie może być większa niż:
  - a) 80% na terenie o symbolu **A1 MW**,
  - b) 60% na terenach o symbolach **MN, RM, U i Up, P**,
  - c) 50% na terenie o symbolu **B2 USp**,
  - d) 30% na terenach o symbolach **A1 USp i B1 US**,
  - e) 10% na terenach o symbolach **A1 ZCp; A1 ZPp ÷ A4ZPp; B1 ZP; A1 ZM ÷ A16 ZM i B1 ZM ÷ B15 ZM**.

§ 4

1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się konieczność realizacji zespołu urbanistycznego nowe Nieboczowy stanowiącego inwestycję celu publicznego w formie zorganizowanej, która musi polegać w szczególności na:
  - 1) pozyskaniu od właścicieli terenów będących w granicach tego zespołu, praw do nieruchomości niezbędnych dla realizacji tego przedsięwzięcia,
  - 2) ustaleniu terenów publicznych i prywatnych, które podlegały będą podziałowi na działki budowlane,
  - 3) ustaleniu terenów, których właścicielem będzie Gmina Lubomia,
  - 4) kompleksowej realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej powiązanej z kompleksową realizacją układu dróg i ciągów pieszojezdnymi.
2. Ustala się, że przestrzeń publiczną ogólnodostępną stanowiły będą tereny o następujących symbolach i następujących przeznaczeniach:
  - 1) **B1 KDZp ÷ B3 KDZp; A1 KDLp; B1 KDLp; B2 KDLp; A1 KDDp ÷ A9 KDDp; B1 KDDp ÷ B6 KDDp; A1 KDXp ÷ A3 KDXp; B1 KDXp ÷ B2 KDXp** – dla realizacji układu komunikacji kołowej,
  - 2) **A1 USp** – dla ośrodka sportowo-rekreacyjnego,
  - 3) **A1 Up i A2 Up** – dla centrum usługowego zespołu,
  - 4) **A1 UKp** – dla kościoła,
  - 5) **A1 ZPp÷A4 ZPp** – dla parku,
  - 6) **A1 ZCp** – dla cmentarza,
  - 7) **B2 USp** – dla gminnego ośrodka sportowo-rekreacyjnego.
3. Dla terenów wymienionych w ust. 2 pkt 1÷5 oraz terenów o symbolach **A1 MW** ustala się zakaz ich ogradzania za wyjątkiem sytuacji, gdy ogrodzenia te dotyczyły będą terenów sąsiednich

o symbolach **MN**.

4. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>.
5. Ustala się możliwość usytuowania na terenach publicznych obiektów kapliczek i krzyży przeniesionych z sołectwa Nieboczowy.
6. Ustala się, że zabudowa realizowana w ramach zespołu nowe Nieboczowy musi posiadać cechy architektury regionalnej, czyli charakteryzować się dachami spadzistymi, prostokątnymi obrysami budynków, zadaszeniem wejść do budynków oraz usytuowaniem głównych kalenic równoległe do ulic.
7. Na obszarze objętym planem przy realizacji zabudowy mieszkaniowej i użyteczności publicznej prace ziemne wymagają zapewnienia nadzoru archeologicznego.

## § 5

1. Ustala się następujące zasady rozbudowy i modernizacji układu komunikacji:
  - 1) w zakresie rozbudowy układu drogowego w granicach opracowania planu ustala się możliwość realizacji i modernizacji dróg publicznych o następujących klasach i następujących szerokościach w liniach rozgraniczających:
    - a) adaptacji ulicy Raciborskiej dla drogi klasy „zbiorcza”,
    - b) adaptacji ulicy Dąbrowy i Kolejowej dla dróg klasy „lokalna”,
    - c) możliwość realizacji dróg klasy „lokalna”, „dojazdowa” i „wewnętrzna” oraz ciągów pieszojezdnych o minimalnych liniach rozgraniczających o szerokości:
      - dla dróg lokalnych – 12,0m
      - dla dróg dojazdowych – 10,0m
      - dla dróg wewnętrznych – 6,0m
      - dla ciągów pieszojezdnych – 6,0m
  - 2) ustala się powiązania komunikacyjne poprzez następujące wloty do układu zewnętrznego dróg:
    - a) do ulicy Raciborskiej – 4 wloty,
    - b) do ulicy Dąbrowy – 6 wlotów.
2. Ustala się następujące normatywy służące do wyliczania niezbędnej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych w zależności od programu, jaki realizowany może być na terenach przeznaczonych dla usług, obiektów produkcyjnych, baz i składów, oraz zabudowy wielorodzinnej:
  - 1) obiekty handlowe – 15 miejsc na 1000m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
  - 2) obiekty gastronomiczne i rozrywkowe – 15 miejsc na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - 3) kościoł – 20 miejsc na 100 miejsc w kościele,

- 4) obiekty działalności rzemieślniczej – 1 miejsce na 50m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektu,
  - 5) obiekty sportowo-rekreacyjne – 25 miejsc na 100 użytkowników,
  - 6) obiekty produkcyjne – 30 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - 7) budynki mieszkalne wielorodzinne – 1 miejsce na każde mieszkanie.
3. Ustala się zachowanie terenów kolejowych jako tereny zamknięte w rozumieniu ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
  4. Ustala się tereny o symbolach **A1 KP ÷ A3 KP** jako wydzielone ciągi piesze.
  5. W ramach terenów o symbolach **A1 ZPp ÷ A4 ZPp** ustala się konieczność realizacji ciągów pieszych i ścieżki rowerowej łączących tereny o symbolach **A1 UKp i A2 Up** z terenem o symbolu **A1 USp**.
  6. W ramach linii rozgraniczających dróg o symbolach **B2 KDLp; A1 KDLp i B1 KDLp** ustala się realizację wydzielonej ścieżki rowerowej.

## § 6

1. W zakresie przebiegu i lokalizacji infrastruktury technicznej ustala się:
  - 1) przebieg infrastruktury technicznej projektuje się:
    - a) w liniach rozgraniczających dróg i ulic,
    - b) dopuszcza się inne prowadzenie sieci, jeżeli wymagają tego względy technologiczne,
    - c) ustala się prowadzenie sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej jako kablowej podziemnej,
  - 2) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej dopuszcza się w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MW, UK, US, P, ZP, ZŁ, R**, oraz w terenach o symbolach **K** poza pasem jezdnym.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
  - 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
  - 2) dopuszcza się uzupełniający pobór wody ze studni przydomowych pod warunkiem, że jakość wody odpowiada warunkom sanitarnym.
3. W zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych ustala się:
  - 1) z zastrzeżeniem pkt 2 i 3 odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej kierującej ścieki na oczyszczalnię zlokalizowaną poza terenem opracowania w systemie grawitacyjno-pompowym,
  - 2) dopuszcza się do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej gromadzenie ścieków w szczelnych osadnikach przydomowych okresowo opróżnianych,
  - 3) osadniki winny być lokalizowane pomiędzy

- budynkami, a projektowanym przebiegiem sieci kanalizacyjnej,
- 4) wody opadowe i roztopowe z kanalizacji deszczowej należy kierować do rowów i cieków, a wody, których zanieczyszczenie przekracza parametry, o których mówią przepisy szczególne należy przed ich zrzutem podczyścić,
  - 5) zrzut ścieków poprodukcyjnych do kanalizacji wymaga podczyszczenia do parametrów, o których mówią przepisy szczególne,
  - 6) lokalizację pompowni dopuszcza się w terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 2.
4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- 1) zaopatrzenie terenów objętych planem w gaz ziemny sieciowy,
  - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz płynny.
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- 1) do czasu powstania dróg i ulic dopuszcza się istniejący, napowietrzny system dostawy średniego i niskiego napięcia,
  - 2) z chwilą powstania warunków należy układ zasilania przebudować na układ kablowy,
  - 3) lokalizację stacji transformatorowych dopuszcza się na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 2.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się dla projektowanych i modernizowanych systemów grzewczych stosowanie proekologicznych urządzeń i paliw.

## ROZDZIAŁ 2

### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

#### § 7

##### Przeznaczenie terenów

1. Ustala się następujące przeznaczenia podstawowe terenów:
    - 1) tereny o symbolach **A1 MN ÷ A22 MN i B1 MN ÷ B13 MN** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
    - 2) teren o symbolu **A1 MW** – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
    - 3) tereny o symbolach **B1 RM ÷ B3 RM** – zabudowa zagrodowa,
    - 4) tereny o symbolach **A1 Up; A2 Up; B1 U i B2 U** – zabudowa usługowa,
    - 5) teren o symbolu **A1 UKp** – tereny kościoła,
    - 6) tereny o symbolach **A1 USp; B1 US i B2 USp** – tereny obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,
    - 7) tereny o symbolach **B1 P i B2 P** – tereny obiektów i urządzeń produkcyjnych, składów i magazynów,
    - 8) tereny o symbolach **A1 ZM ÷ A16 ZM; B1 ZM ÷ B15 ZM** – tereny zieleni ogrodów i upraw przydomowych,
  - 9) teren o symbolu **A1 ZCp** – tereny cmentarza,
  - 10) tereny o symbolach **A1 ZPp ÷ A4 ZPp i B1 ZP** – tereny zieleni urządzonej,
  - 11) teren o symbolu **B1 ZL** – teren lasów,
  - 12) tereny o symbolach **A1 ZŁ; A2 ZŁ; B1 ZŁ ÷ B6 ZŁ** – tereny zieleni łęgowej,
  - 13) tereny o symbolach **B1 WSp i B2 WSp** – tereny wód powierzchniowych,
  - 14) tereny o symbolu **B1 R i B2 R** – tereny rolne,
  - 15) tereny o symbolach **B1 KK i B2 KK** – tereny kolejowe,
  - 16) tereny o symbolach **B1 KDZp ÷ B3 KDZp; A1 KDLp; B1 KDLp; B2 KDLp; A1 KDDp ÷ A9 KDDp; B1 KDDp ÷ B6 KDDp; A1 KDXp ÷ A3 KDXp; B1 KDXp i B2 KDXp; B1 KDW ÷ B3 KDW** – tereny komunikacji kołowej,
  - 17) tereny o symbolach **A1 KP ÷ A3 KP** – tereny komunikacji pieszej.
2. Ustala się następujące przeznaczenia dopuszczalne:
- 1) na terenach przeznaczonych do zabudowy oznaczonych symbolami **MW, MN, RM, Up, U, UKp, P**:
    - a) pomieszczenia usługowe w ramach terenów o symbolu **MW, MN i P**, oraz wolnostojące obiekty usługowe w ramach terenów o symbolach **MN i P**,
    - b) jednokondygnacyjne garaże dla samochodów osobowych w formie dobudowanej do budynków mieszkalnych na terenach o symbolach **MN** oraz wolnostojące garaże dla samochodów osobowych na terenach o symbolach **B1 MN ÷ B13 MN** pod warunkiem, że będą lokalizowane przy granicy działki przebiegającej poprzecznie do ulicy zapewniającej dojazd do działki,
    - c) garaże dla samochodów ciężarowych na terenach o symbolach **B1 P i B2 P**,
    - d) jednokondygnacyjne budynki gospodarcze na terenach o symbolach **MN, RM i P**, przy czym na terenach o symbolach **MN** budynki te muszą być lokalizowane w granicy działki przebiegającej poprzecznie do ulicy zapewniającej dojazd do działki,
    - e) mieszkania dla właścicieli lub administratorów obiektów na terenach o symbolach **Up, U i P**, oraz urządzenia do ćwiczeń strażaków przy remizie strażackiej na terenie o symbolu **Up**,
    - f) parkingi dla samochodów osobowych,
    - g) parkingi dla samochodów ciężarowych oraz sprzętu rolniczego i budowlanego na terenach o symbolach **P i RM**,
    - h) plebanie i stacje drogi krzyżowej na terenie o symbolu **A1 UKp**,

- i) drogi wewnętrzne, chodniki, zieleń urządzona, obiekty i urządzenia małej architektury,
- 2) na terenach o ograniczonej możliwości zabudowy oznaczonych symbolami **US, ZP, ZC, ZM i ZL**:
  - a) obiekty i pomieszczenia usług gastronomii, handlu i administracji na terenach o symbolu **US i ZP**,
  - b) obiekty kultu religijnego oraz związane z obsługą cmentarza na terenie o symbolu **A1 ZCp**,
  - c) jednokondygnacyjne budynki gospodarcze na terenach o symbolach **ZM**,
  - d) parkingi dla samochodów osobowych i autobusów na terenach o symbolach **US i ZC**,
  - e) obiekty i urządzenia małej architektury,
  - f) ścieżki rowerowe i spacerowe na terenach o symbolach **US i ZP**,
  - g) wewnętrzne drogi dojazdowe na terenach o symbolach **US i ZC**,
  - h) obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
  - i) parkingi o nawierzchni trawiastej na terenach o symbolach **ZP** w otoczeniu terenu o symbolu **A1 UKp**,
- 3) na terenach wyłączonych z możliwości zabudowy kubaturowej oznaczonych symbolami **R, ZL, ZŁ, WS, KDZ, KDL, KDD, KDX, KDW i KP**:
  - a) sieci i obiekty infrastruktury technicznej na terenach o symbolach **R i ZŁ**,
  - b) drogi gospodarcze i zadrzewienia śródpolne na terenach o symbolach **R**,
  - c) nieutwardzone ścieżki spacerowe na terenach o symbolach **ZL i ZŁ**,
  - d) możliwość budowy wyspy z obiektami i urządzeniami małej architektury na terenie o symbolu **B2 WSp**,
  - e) możliwość budowy mola lub zadaszonego tarasu na terenie o symbolu **B1 WS**,
  - f) możliwość lokalizacji kaplic i krzyży w ramach terenów o symbolach **KDL** w miejscach eksponowanych i nie utrudniających ruchu kołowego,
  - g) możliwość lokalizacji wiat przystanku autobusowego na terenach o symbolach **KDZ i KDL**,
  - h) możliwość budowy mostu drogowego w ciągu drogi o symbolu **A1 KDLp**.
3. Ustala się następujące przeznaczenia zabronione:
  - 1) z zastrzeżeniem § 9 ust. 5 wszelkiego rodzaju obiekty i urządzenia, których funkcjonowanie lub prowadzona działalność stwarza uciążliwość wykraczającą poza obrys działki na której są zlokalizowane lub prowadzone,
  - 2) obiekty inwentarskie hodowli zwierząt i produkcji ogrodniczej na wszystkich terenach

objętych planami, za wyjątkiem terenów o symbolach **RM**,

- 3) wszelkiego rodzaju obiekty kubaturowe na terenach o symbolach **R, ZL i WS**,
- 4) drogi, ulice, parkingi, utwardzone place na terenach o symbolach **R, ZL, ZŁ, ZM, WS**,
- 5) obiekty usług zdrowia i oświaty na terenach o symbolach **P**,
- 6) wieże i stacje telefonii komórkowej na terenach przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

## § 8

### Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów na terenach wskazanych do zabudowy i o ograniczonej możliwości zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy
  - a) na terenach o symbolach **MW** – 14,5m
  - b) na terenach o symbolach **MN** – 11,0m
  - c) na terenach o symbolach **US i U** – 12,0m z dopuszczeniem dominanty o wysokości do 16,0m na terenie o symbolu **A2 Up**,
  - d) na terenie o symbolu **A1 UKp** – 16,0m z dopuszczeniem dominanty wieży kościoła,
  - e) na terenach o symbolu **P i RM** – 12,5m z dopuszczeniem wyższych obiektów i urządzeń o ile wymaga tego technologia prowadzonej działalności lub produkcji,
  - f) na terenie o symbolu **ZC** – 12,5m z dopuszczeniem dominanty wieży kaplicy do 16,0m,
  - g) na terenach o symbolach **ZM i ZP** oraz obiekty towarzyszące dopuszczone na terenach o symbolach **MN** – 6,0m
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki lub terenu:
  - a) na terenie o symbolu **A1 MW** – 10%
  - b) na terenach o symbolach **MN, RM, U, Up i P** – 30%,
  - c) na terenie o symbolu **B2 WSp** – 40%,
  - d) na terenach o symbolach **A1 USp i B1 US** – 50%,
  - e) na terenach o symbolach **A1 ZCp; A1 ZPp ÷ A4 ZPp; B1 ZP; A1 ZM ÷ A16 ZM i B1 ZM ÷ B15 ZM** – 80%
- 3) geometria dachu:
  - a) na terenach symbolach **A1 MW; A1 MN ÷ A22 MN; A1 Up; A2 Up; A1 USp, A1 UKp; A1 ZM ÷ A16 ZM** ustala się konieczność realizacji zabudowy z zastosowaniem dachów spadzistych o spadkach połaci dachowych mieszczących się w przedziale 20° ÷ 40°,
  - b) na pozostałych terenach nie wymienionych w pkt a zabudowa winna być realizowana

z zastosowaniem dachów spadzistych, których spadki połaci dachowych powinny mieścić się w przedziale  $20^\circ \div 45^\circ$ , przy czym dopuszcza się realizację zabudowy z dachami płaskimi o ile ten typ zabudowy realizowany będzie na całym terenie wydzielonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

4) linie zabudowy:

- a) na terenach o symbolach **A13 MN; A15 MN; A16 MN i A22 MN** budynki od strony projektowanych ulic należy lokalizować w obowiązujących liniach zabudowy pokazanych na rysunku planu,
- b) na pozostałych terenach nie wymienionych w pkt a, a przeznaczonych do zabudowy budynki muszą być zlokalizowane z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy pokazanych na rysunku planu,

5) z zastrzeżeniem § 9 ust. 5 minimalne powierzchnie działek budowlanych:

- a) na terenach o symbolach **A1 MN ÷ A22 MN** – 1200m<sup>2</sup>,
- b) na terenach o symbolach **B1 MN ÷ B13 MN**:
  - 700m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej
  - 600m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej
  - 400m<sup>2</sup> dla zabudowy zwartej

**§ 9**

**Przepisy dotyczące szczególnych wymagań kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów**

1. Na obszarze objętym planem nie przewiduje się scalania i podziału na działki w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami jako zadania Gminy Lubomia.
2. Na terenach zespołu urbanistycznego nowe Nieboczowy oznaczonych symbolem **A** przewiduje się ponowny podział na działki budowlane oraz w celu wydzielenia innych elementów zagospodarowania terenu, po pozyskaniu przez inwestora tego zespołu praw do nieruchomości, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1.
3. Ponowny podział na działki o których mowa w ust. 2 związane z ich przeznaczeniem w planie musi uwzględniać linie rozgraniczające ustalone na rysunku planu, oraz minimalne powierzchnie działek wymienione w § 8 pkt 5 lit. a.
4. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału działek przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem, że działki po przeprowadzeniu tego podziału nie będą miały powierzchni mniejszych niż 600m<sup>2</sup>.

5. Działki budowlane na terenach o symbolach **A1 MN ÷ A22 MN i B1 MN ÷ B13 MN** należy wydzielać włączając do ich powierzchni przylegające tereny o symbolach **ZM** przeznaczone dla ogrodów przydomowych.

6. Na terenach sportowo-rekreacyjnych oznaczonych w planie symbolami **A1 USp, B1 US i B2 USp** dopuszcza się organizację zawodów i imprez masowych, których uciążliwość oddziaływania w trakcie ich trwania wykraczała będzie poza obrys terenów opisanych tymi symbolami i powodowała będzie czasowe przekroczenie standardu dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach otaczających.

**ROZDZIAŁ 3**

**USTALENIA KOŃCOWE**

**§ 10**

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **A** przeznaczonych dla zorganizowanej realizacji zespołu urbanistycznego nowe Nieboczowy, oraz dla terenów o symbolach **B1 U; B2 U; B1 US; B2 USp; B1 P, B1 MN ÷ B13 MN** ustala się 25% stawkę służącą naliczeniu opłaty jednorazowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Na pozostałych terenach nie wymienionych w ust. 1 ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

**§ 11**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Lubomi.

**§ 12**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 13**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy**

**mgr Roman Bizoń**



**Załącznik Nr 2**  
**do Uchwały Rady Gminy Lubomia**  
**Nr XLV/266/2009**  
**z dnia 30 października 2009 r.**

**Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

| L.p.                                                                             | Nu-<br>mer<br>uwagi | Data wpływu<br>uwagi | Nazwisko i imię,<br>nazwa jednostki<br>organizacyjnej<br>i adres zgłaszają-<br>cego uwagi | Treść uwagi                                                                                                                                                                                     | Oznaczenie<br>nieruchomości,<br>której dotyczy<br>uwaga | Ustalenia<br>projektu<br>planu dla<br>nieruchomo-<br>ści, której<br>dotyczy<br>uwaga | Rozstrzygnięcia<br>Rady Gminy |                               | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                  |                     |                      |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                 |                                                         |                                                                                      | Uwaga<br>uwzględ-<br>niona    | Uwaga<br>nieuwzględ-<br>niona |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1                                                                                | 2                   | 3                    | 4                                                                                         | 5                                                                                                                                                                                               | 6                                                       | 7                                                                                    | 8                             | 9                             | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>UWAGI ZŁOŻONE PODCZAS PIERWSZEGO WYŁOŻENIA PROJEKTU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU</b> |                     |                      |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                 |                                                         |                                                                                      |                               |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1                                                                                | 1                   | 21.08.2009 r.        | Alina Osadnik                                                                             | Nie wyraża zgody na poszerzenie drogi przez parcelę będącej jej własnością oraz na poprowadzenie drogi w całości przez jej własność.                                                            | 1154/170                                                | Tereny A22 MN i drogi KDD                                                            |                               | •                             | Wnioskowaną działkę pozostawiono w obszarze zespołu nowe Nieboczowy                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2                                                                                | 2                   | 28.08.2009 r.        | Alina Osadnik                                                                             | Nie wyraża zgody na poszerzenie drogi przez parcelę będącej jej własnością.<br>Nie wyraża zgody na umiejscowienie jej parceli w „Nowych Nieboczowach” i prosi o pozostawienie parceli w Syryni. | 1154/170                                                | Tereny A22 MN i drogi KDD                                                            |                               | •                             | Wnioskowaną działkę pozostawiono w obszarze zespołu nowe Nieboczowy                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3                                                                                | 3a                  | 17.08.2009 r.        | Samorząd Mieszkańców Wsi Nieboczowy                                                       | zmienić oznaczenie terenów B1 RM÷B3 RM na A1RM÷A3 RM z możliwością wykorzystania ich przez rolników z Nieboczów.                                                                                | Tereny w granicach opracowania planu                    | Tereny zespołu mieszkaniowego nowe Nieboczowy                                        |                               | •                             | 10 uwag nie uwzględniono jako sprzeczne z przyjętą wcześniej przez Wójta Gminy koncepcją zagospodarowania terenów oraz sprzeczne z zasadami kształtowania przestrzennego planowanego zespołu urbanistycznego. Przystanki autobusowe możliwe są do realizacji w ramach linii rozgraniczających istniejących i planowanych dróg. |
| 4                                                                                | 3e                  |                      | Sołtys Wsi Nieboczowy                                                                     | działki VI.5 i VI.4 przeznaczyć na park i zieleniec.                                                                                                                                            |                                                         |                                                                                      |                               | •                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5                                                                                | 3f                  |                      | Stowarzyszenie Na Rzecz Odtworzenia i Rozwoju Wsi Nieboczowy                              | socjalne mieszkanie wielorodzinne przeniesie na działkę VI.1.                                                                                                                                   |                                                         |                                                                                      |                               | •                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6                                                                                | 3g                  |                      | 44-360 Nieboczowy<br>Ul. Wiejska 42                                                       | budynek przedszkola przenieść na działkę VII.9 z uwzględnieniem placu zabaw, boiska do piłki siatkowej/ręcznej i nożnej oraz miejscem do zrobienia ogniska.                                     |                                                         |                                                                                      |                               | •                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7                                                                                | 3i                  |                      |                                                                                           | boisko treningowe zwiększyć do wymiarów 95 m x 50 m i dodać 10 m za bramkami i po 5 m po bokach.                                                                                                |                                                         |                                                                                      |                               | •                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 8                                                                                | 3k                  |                      |                                                                                           | zwiększyć zaplecze terenu sportowo-rekreacyjnego poprzez zmniejszenie działek VIII.1÷VIII.4 i VI.1.                                                                                             |                                                         |                                                                                      |                               | •                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 9                                                                                | 3l                  |                      |                                                                                           | ulicę Kolejową aż do ulicy Dąbrowy włączyć do zespołu urbanistycznego Nowe Nieboczowy.                                                                                                          |                                                         |                                                                                      |                               | •                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 10                                                                               | 3l                  |                      |                                                                                           | tereny usługowo-produkcyjne zaliczyć do zespołu Nowe Nieboczowy.                                                                                                                                |                                                         |                                                                                      |                               | •                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 11                                                                               | 3m                  |                      |                                                                                           | sprecyzować zapis dotyczący wysokości kościoła i wieży kościelnej.                                                                                                                              |                                                         |                                                                                      |                               | •                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 12                                                                               | 3o                  |                      |                                                                                           | przewidzieć przystanki w bliskiej okolicy kościoła, na ulicy Kolejowej i Młyńskiej                                                                                                              |                                                         |                                                                                      |                               | •                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| L.p.                                                                           | Nu-<br>mer<br>uwagi | Data wpływu<br>uwagi | Nazwisko i imię,<br>nazwa jednostki<br>organizacyjnej<br>i adres zgłaszają-<br>cego uwagi | Treść uwagi                                                                                                                                                                                                             | Oznaczenie<br>nieruchomości,<br>której dotyczy<br>uwaga | Ustalenia<br>projektu<br>planu dla<br>nieruchomo-<br>ści, której<br>dotyczy<br>uwaga | Rozstrzygnięcia<br>Rady Gminy |                               | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                |                     |                      |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                         |                                                         |                                                                                      | Uwaga<br>uwzględ-<br>niona    | Uwaga<br>nieuwzględ-<br>niona |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1                                                                              | 2                   | 3                    | 4                                                                                         | 5                                                                                                                                                                                                                       | 6                                                       | 7                                                                                    | 8                             | 9                             | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13                                                                             | 4c                  | 17.08.2009 r.        | Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach<br>44-100 Gliwice<br>Ul. Sienkiewicza 2   | wprowadzić do projektu granice obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości, a także zapisać zasady tych scaleń i podziałów.                                                                                  | Tereny w granicach opracowania planu                    | Tereny zespołu mieszkaniowego nowe Nieboczowy                                        |                               | •                             | Nie wprowadzono zapisu o ustaleniu granic i terenów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>UWAGI ZŁOŻONE PODCZAS DRUGIEGO WYŁOŻENIA PROJEKTU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU</b> |                     |                      |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                         |                                                         |                                                                                      |                               |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 14                                                                             | 1.                  | 4.10.2009 r.         | Alina Osadnik                                                                             | Prosi o pominięcie jej nieruchomości położonej w Dąbrowach, a w przyszłości w Nowych Nieboczowach przy wyznaczeniu granic dla inwestycji celu publicznego. Jednocześnie nie wyraża zgody na sprzedaż tej nieruchomości. | 1154/170                                                | Tereny A22MN i drogi KDD                                                             |                               | •                             | W związku z koniecznością budowy zbiornika „Racibórz” jako inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym – wykup nieruchomości w granicach lokalizacji zespołu dla rodzin przesiedlanych z sołectwa Nieboczowy jest niezbędny. Wnioskowana działka stanowi istotną część tego zespołu – stąd uwaga nie została uwzględniona w planie.                                                                                            |
| 15                                                                             | 2.                  | 4.10.2009 r.         | Bolesław Gorzelnik                                                                        | Prosi o pominięcie jego nieruchomości przy wyznaczeniu granic dla inwestycji celu publicznego. Jednocześnie nie wyraża zgody na sprzedaż tej nieruchomości.                                                             | 1470/209<br>1471/209                                    | Tereny A4ZPp, A1UKp oraz A1KPp                                                       |                               | •                             | W związku z koniecznością budowy zbiornika „Racibórz” jako inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym – wykup nieruchomości w granicach lokalizacji zespołu dla rodzin przesiedlanych z sołectwa Nieboczowy jest niezbędny. Wnioskowane działki stanowią centralną część zespołu – stąd uwaga nie została uwzględniona w planie.                                                                                              |
| 16                                                                             | 3.                  | 20.10.2009 r.        | Maria Jargon                                                                              | Wnosi o dokonanie zmiany zakwalifikowania działek w planie zagospodarowania przestrzennego na działki budowlane                                                                                                         | 412/255<br>893/255<br>327/363                           | Tereny B1ZL                                                                          |                               | •                             | Działki nr 412/255 i 893/255 stanowią grunty leśne, które zgodnie ze strategią rozwoju gminy Lubomia ustaloną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie mogą być przeznaczone do zabudowy.<br>Działka nr 327/363 znajduje się poza granicami opracowania planu - w związku z powyższym uwaga nie została uwzględniona w planie.                                                                         |
| 17                                                                             | 4.                  | 20.10.2009 r.        | Andrzej Musioł                                                                            | Wnosi o dokonanie zmiany zakwalifikowania działek w planie zagospodarowania na działki budowlane o charakterze mieszkaniowym i usług gastronomicznych.                                                                  | 222<br>227<br>224                                       | Tereny B10MN, B1R, B12ZM, B11ZM                                                      |                               | •                             | Na wnioskowanej parceli tworzonej przez działki nr 222, 227 i 224 istnieje możliwość wydzielania około 8 nowych działek budowlanych. Część parceli od strony zachodniej pozostawiono w dotychczasowym rolniczym przeznaczeniu. Przeznaczenie całej powierzchni parceli do zabudowy byłoby niezgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – stąd uwaga nie została uwzględniona w planie. |

| L.p. | Nu-<br>mer<br>uwagi | Data wpływu<br>uwagi | Nazwisko i imię,<br>nazwa jednostki<br>organizacyjnej<br>i adres zgłaszają-<br>cego uwagi | Treść uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Oznaczenie<br>nieruchomości,<br>której dotyczy<br>uwaga                                                                                                                    | Ustalenia<br>projektu<br>planu dla<br>nieruchomo-<br>ści, której<br>dotyczy<br>uwaga                                                                                                             | Rozstrzygnięcia<br>Rady Gminy |                               | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|---------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                     |                      |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                  | Uwaga<br>uwzględ-<br>niona    | Uwaga<br>nieuwzględ-<br>niona |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1    | 2                   | 3                    | 4                                                                                         | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6                                                                                                                                                                          | 7                                                                                                                                                                                                | 8                             | 9                             | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 18   | 5.                  | 20.10.2009 r.        | Julian Mika                                                                               | Stwierdza, że propozycje zmian w planie miejscowym bezpośrednio naruszają jego prawa, jako właściciela nieruchomości. Zakwalifikowanie realizacji projektu jako inwestycji celu publicznego pociągnięciem za sobą wywłaszczenie nieruchomości objętych inwestycją wraz z negatywnymi konsekwencjami – zwłaszcza w zakresie wysokości ceny, która jego zdaniem zostanie mu narzucona bez możliwości negocjowania. Uważa, że takie traktowanie stanowić będzie jawne naruszenie zasad współżycia społecznego. Jego zdaniem nie zostały przeprowadzone konsultacje z mieszkańcami w sprawach ważnych dla gminy i nie podjęto rozmów tak ze strony inwestora jak i Urzędu Gminy. W związku z powyższym zwraca się o nieuwzględnienie proponowanych zmian w projekcie planu, których skutki dla niego jako właściciela spowodują daleko idące negatywne konsekwencje. | 795/250<br>929/229<br>930/229<br>1167/220<br>1168/220<br>1169/220<br>1170/220<br>256<br>475/218<br>819/251<br>977/218<br>732/218<br>927/218<br>1408/238<br>1407/238<br>223 | Tereny<br>B2USp,<br>B8MN,<br>B9ZM,<br>B2KDW,<br>B2KDLp,<br>B2RM,<br>A1ZCp,<br>A2ZL,<br>A16ZM,<br>A17MN,<br>A16MN,<br>A15MN,<br>A1KDLp,<br>A1UKp,<br>A4ZPp,<br>A8MN,<br>A11MN,<br>A12MN,<br>A10ZM |                               | •                             | W skład zespołu urbanistycznego nowe Nieboczowy wchodzi działki nr 925/229, 927/218, 930/229, 732/218, 226, 1165/220, 1170/220, 1167/220, 977/218, 475/218. Są to działki stanowiące ważne rejon planowanego zespołu urbanistycznego jako inwestycji związanej z budową zbiornika przeciwpowodziowego „Racibórz”. Jest to inwestycja celu publicznego o znaczeniu krajowym. W związku z powyższym uwaga nie została uwzględniona w planie, a pozostałe działki wymienione w uwadze znajdują się poza granicami zespołu urbanistycznego oznaczonego w planie symbolem A. |

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy**

**mgr Roman Bizoń**

**Załącznik Nr 3**  
**do Uchwały Rady Gminy Lubomia**  
**Nr XLV/266/2009**  
**z dnia 30 października 2009 r.**

**Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych**  
**w planie inwestycji z zakresu infrastruktury**  
**technicznej, które należą do zadań własnych**  
**gminy oraz o zasadach ich finansowania**  
**zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Prognoza przewiduje, iż wydatki gminy związane z realizacją ustaleń planu miejscowego wyniosą około 12,1 mln zł. Wydatki te związane będą z realizacją zadań własnych gminy, których finansowanie leży w gestii samorządu terytorialnego. Wydatki te będą związane z:

- budową dróg,
- budową chodników i ścieżki rowerowej,
- budową sieci wodociągowo-kanalizacyjnej,

– kosztami dokumentacji projektowej.  
Wydatki na budowę infrastruktury technicznej i komunikacyjnej stanowić więc będą około 44% całkowitego dochodu gminy Lubomia planowanego na 2009 rok. Należy przy tym zauważyć, że koszty te szacowane były tylko dla obszaru planu położonego poza (na zewnątrz) granicą terenów zorganizowanej realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu. Zakłada się bowiem, iż całość infrastruktury technicznej i komunikacyjnej położonej w tym obszarze wykona inwestor (w tym przypadku RZGW w Gliwicach). Wielkość środków finansowych koniecznych do zainwestowania na obszarze opracowanego planu determinuje konieczność pozyskania zewnętrznych źródeł finansowania inwestycji, gdyż sama gmina nie jest w stanie temu zadaniu podołać. Mogą to być na przykład środki pozyskane z funduszy Unii Europejskiej w ramach Programu kanalizacji sanitarnej gmin dorzecza górnej Odry z odprowadzeniem ścieków do istnie-

jącej oczyszczalni w Raciborzu, bądź też środki pochodzące z budżetu państwa.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wygeneruje określone dochody dla budżetu gminy. W głównej mierze chodzi tutaj o dochody z tytułu podatku od nieruchomości, które będą zasilaty kasę gminy corocznie. Nowo wydzielone obszary gminy, wyznaczone do nowych form zagospodarowania, mogą wygenerować dochody podatkowe w wysokości około 1 mln zł. Dodatkowy dochód gminy stanowiła będzie opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Prognozuje się, iż w pierwszych pięciu latach obowiązywania planu dochód gminy z tego tytułu wyniesie około 1,5 mln zł.

Biorąc pod uwagę wszystkie wymienione w po-

wyższym opracowaniu wskaźniki można stwierdzić, że finansowanie całego przedsięwzięcia wymaga pozyskania środków zewnętrznych, gdyż budżet gminy nie jest w stanie udźwignąć takiego zadania. Pomimo znacznych kosztów związanych z realizacją infrastruktury zysk z realizacji przedsięwzięcia wydaje się być niewspółmierny do prognozowanych kosztów. Zyskiem gminy będzie przede wszystkim nowa przestrzeń o wysokich walorach, jak również przekazana przez inwestora infrastruktura oraz zagospodarowane i urządzone tereny zielone.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy**

**mgr Roman Bizoń**

## 4620

### **UCHWAŁA NR XLV/273/ 2009** **Rady Gminy Lubomia**

z dnia 30 października 2009 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze oraz szczegółowe zasady zwalniania od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć; określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli oraz nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 42 ust. 7 w związku z art. 91 d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t. j.: Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.), po uzyskaniu opinii związków zawodowych

**Rada Gminy Lubomia**  
uchwała, co następuje:

#### **§ 1**

W załączniku do uchwały Nr XXV/181/2008 Rady Gminy w Lubomi z dnia 22 lipca 2008 r. w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze oraz

szczegółowe zasady zwalniania od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć; określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli oraz nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, wprowadzić następującą zmianę:

w § 1 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 1 ust. 1. Nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w placówkach oświatowych, dla których gmina Lubomia jest organem prowadzącym, obniżyć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, określony w art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela, do wysokości ustalonej w tabeli:

| Lp. | Stanowisko kierownicze                                                                                   | Tygodniowa liczba godzin obowiązkowego wymiaru zajęć |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1.  | Dyrektor przedszkola liczącego:<br>a) 1 oddział<br>b) 4 i więcej oddziałów                               | 18<br>7                                              |
| 2.  | Dyrektor zespołu szkół                                                                                   | 3                                                    |
| 4.  | Wicedyrektor zespołu szkół, w której powierzono stanowisko:<br>a) 1 wicedyrektora<br>b) 2 wicedyrektorów | 5<br>7                                               |

|    |                                                                                             |          |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 5. | Kierownik świetlicy szkolnej liczącej:<br>a) do 50 wychowanków<br>b) powyżej 50 wychowanków | 18<br>16 |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------|

**§ 2**

wym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie od 1 stycznia 2010 roku.

Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy.

**§ 3**

**PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym

**mgr Roman Bizoń**

**4621**

**UCHWAŁA NR XXXVII/274/2009  
Rady Gminy Milówka**

z dnia 30 października 2009 r.

**w sprawie zmiany uchwały dotyczącej określenia Regulaminu wypłacania nauczycielom placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Milówka, przewidzianych przez Kartę Nauczyciela dodatków do wynagrodzeń, wynagrodzeń za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz innych świadczeń związanych ze stosunkiem pracy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 30 ust. 6, 6a, art. 49 ust. 1 i 2) i art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26.01.1982 r. Karta Nauczyciela (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97 poz. 674 z późn. zm.), art. 5 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20.07.2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449 z późn. zm.), po uzgodnieniu z działającymi w placówkach oświatowych Gminy Milówka Związkami Zawodowymi,

uchwała, co następuje:

**§ 1**

W Załączniku do uchwały nr XXVIII/211/2009 Rady Gminy Milówka z dnia 27 lutego 2009 r. dokonuje się następujących zmian:

1. W rozdz. I w ust. 3 po dotychczasowej treści dodaje się następujący zapis: „Stawka bazowa – kwota bazowa dla nauczycieli określana co roku w ustawie budżetowej.”
2. W rozdz. II ust. 2 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

**Rada Gminy Milówka**

| Lp. | Szkoła/placówka oświatowa                 | Ilość dzieci       | Wysokość dodatku   |
|-----|-------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| 1   | Dyrektor Szkoły Podstawowej lub Gimnazjum | do 300 dzieci      | 40% stawki bazowej |
| 2   | Dyrektor Szkoły Podstawowej lub Gimnazjum | powyżej 300 dzieci | 55% stawki bazowej |
| 3   | Dyrektor Przedszkola                      | do 100 dzieci      | 25% stawki bazowej |
| 4   | Dyrektor Przedszkola                      | powyżej 100 dzieci | 40% stawki bazowej |
| 5   | Z-ca dyrektora Szkoły                     |                    | 35% stawki bazowej |
| 6   | Kierownik świetlicy                       |                    | 15% stawki bazowej |

3. W rozdz. II ust. 5 otrzymuje nowe następujące brzmienie

| Ilość dzieci w klasie, oddziale | Stażysta            | Kontraktowy       | Mianowany         | Dyplomowany        |
|---------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| do 15 dzieci                    | 2,5% stawki bazowej | 3% stawki bazowej | 4% stawki bazowej | 5% stawki bazowej  |
| powyżej 15                      | 5% stawki bazowej   | 6% stawki bazowej | 8% stawki bazowej | 10% stawki bazowej |

- a) funkcję doradcy metodycznego lub nauczyciela konsultanta – w wysokości 10% stawki bazowej zł o ile nauczyciel nie korzysta ze zniżki godzin na wykonywanie tych prac,
  - b) funkcję opiekuna stażu – w wysokości od 4% – 10% stawki bazowej w zależności od ilości dzieci w szkole.
3. Rozdz. VI otrzymuje nowe następujące brzmienie:  
„Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa nauczyciela ustala się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego w zależności od stopnia awansu zawodowego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin będącą wynikiem pomnożenia tygodniowego obowiązkowego

pensum nauczyciela przez 4,16 – z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a powyżej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.”

## § 2

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i dotyczy wynagrodzeń od 1.09.2009 r.

**Przewodniczący Rady**

**Jan Kąkol**

# 4622

## UCHWAŁA NR XXXVII/276/2009 Rady Gminy Milówka

z dnia 30 października 2009 r.

### w sprawie sprostowania rozbieżności w nazewnictwie ulic w Sołectwie Milówka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm. ) oraz Uchwały Nr XV/102/2007 Rady Gminy Milówka z dnia 23 listopada 2007 r. z późn. zm.

**Rada Gminy Milówka**  
uchwala, co następuje:

## § 1

Postanawia się dokonać z urzędu sprostowania rozbieżności w nazewnictwie ulicy w Gminie Milówka: z ulicy „Józefa Piłsudskiego” przyjętej Uchwałą Nr XXIII/196/1997 Rady Gminy Milówka z

dnia 24 czerwca 1997 r. na ulicę „Marszałka Piłsudskiego”.

## § 2

1. Uchwała podlega opublikowaniu przez jej ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Milówka i w Sołectwie Milówka.
2. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego a jej wykonanie powierza się Wójtowi Gminy.

**Przewodniczący Rady**

**Jan Kąkol**

# 4623

## UCHWAŁA NR XXXVII/277/2009 Rady Gminy Milówka

z dnia 30 października 2009 r.

### w sprawie sprostowania rozbieżności w nazewnictwie ulic w Sołectwie Milówka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z

późn. zm.) oraz Uchwały Nr XV/102/2007 Rady Gminy Milówka z dnia 23 listopada 2007 r. z późn. zm.

**Rada Gminy Milówka**  
uchwała, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się dokonać z urzędu sprostowania rozbieżności w nazewnictwie ulicy w Gminie Milówka: z ulicy „Hallera” przyjętej Uchwałą Nr XVI/129/96 Rady Gminy Milówka z dnia 28 czerwca 1996 r. na ulicę „Generała Hallera”.

**§ 2**

1. Uchwała podlega opublikowaniu przez jej ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Milówka i w Sołectwie Milówka.
2. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego a jej wykonanie powierza się Wójtowi Gminy.

**Przewodniczący Rady**

**Jan Kąkol**

**4624**

**UCHWAŁA NR XXXVII/285/2009**  
**Rady Gminy Milówka**

z dnia 30 października 2009 r.

**w sprawie gospodarowania nieruchomościami gminnymi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a), art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 4 ust. 1 w związku z art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20.07.2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449 z późn. zm.)

**Rada Gminy Milówka**  
uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wprowadzić zasadę, że Wójt Gminy samodzielnie bez zgody Rady Gminy:

1. Sprzedaje lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Milówka, wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, na którym usytuowane są budynki, za kwotę nie mniejszą niż wycena wyliczona przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Nabywa odpłatnie nieruchomości za kwotę nie przekraczającą ceny nieruchomości wyliczonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. Wykonuje prawo pierwokupu, w ramach środków finansowych przeznaczonych w budżecie.
4. Wyziera nieruchomości na czas nieozna-

czony.

5. Wyziera nieruchomości w trybie bezprzetargowym, gdy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
6. Obciąża odpłatnie nieruchomości służebnościami gruntowymi.

**§ 2**

Traci moc uchwała nr XXIII/184/2008 Rady Gminy w Milówka z dnia 30 października 2008 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Milówka na okresy dłuższe niż trzyletnie.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Milówka.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący Rady**

**Jan Kąkol**

**4625**

**UCHWAŁA NR XLVII/346/2009**  
**Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu**

z dnia 4 grudnia 2009 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVI/331/2009 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 28 października 2009 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 roku, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 5 art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 Nr 121 poz. 844 z późn. zm.) oraz pkt 1 i 2 Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 3 sierpnia 2009 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłatach lokalnych w 2010 r. M. P. 52 poz. 742 z dnia 18 sierpnia 2009 r.

**Rada Miejska w Ogrodzieńcu**  
uchwała, co następuje:

**§ 1**

W § 2 uchwały Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu Nr XLVI/331/2009 z dnia 28 października 2009, dodaje się pkt 6 o brzmieniu: 6) grunty i budowlę przeznaczone na wysypisko odpadów komunalnych poddane rekultywacji.

czzone na wysypisko odpadów komunalnych poddane rekultywacji.

**§ 2**

Pozostałe postanowienia uchwały nie ulegają zmianie.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ogrodzieniec.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010 r.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Grzegorz Wałek**

## 4626

**UCHWAŁA NR 178/XXXVIII/2009**  
**Rady Gminy Opatów**

z dnia 28 października 2009 r.

**w sprawie ustalenia opłaty miesięcznej wnoszonej przez rodziców: za niektóre świadczenia oddziału przedszkolnego przy Szkole Podstawowej w Opatowie**

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256 poz. 2572 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 8, art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1, art. 41, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

**Rada Gminy w Opatowie**  
uchwała, co następuje:

**§ 1**

1. Ustala się opłatę za niektóre świadczenia oddziału przedszkolnego przy szkole podstawowej w Opatowie, ponoszoną przez rodziców (opiekunów prawnych), w wysokości 50,00 zł miesięcznie.
2. Szczegółowe zasady ustalania i uiszczania opłaty określa załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Opatów.

**§ 3**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

wym Województwa Śląskiego.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**Przewodniczący Rady**  
**Gminy Opatów**

**mgr inż. Witold Łacny**

**Załącznik**  
**do Uchwały Nr 178/XXXVIII/2009**  
**Rady Gminy Opatów**  
**z dnia 28 października 2009 r.**

**ZASADY USTALANIA I UISZCZANIA**  
**KWOTY OPŁATY STAŁEJ:**

1. Opłata pokrywa częściowe koszty związane z:
  - 1) zakupem środków i materiałów zaplecza gospodarczo-kuchennego, ujętych w planie finansowym na dany rok,
  - 2) dowozem posiłków przez firmę cateringową.
2. Opłaty, o których mowa w § 1 mają charakter cywilno-prawny.

3. W przypadku pobytu dziecka w placówce przez okres nie dłuższy niż 2 dni w miesiącu, odstępuje się od pobierania opłaty stałej pobytu.
4. W szczególnych przypadkach (np: zdarzenia losowe, długotrwała choroba), dyrektor szkoły na wniosek rodziców (opiekunów prawnych) może

odstąpić od pobierania opłaty stałej pobytu dziecka w przedszkolu.

**Przewodniczący Rady  
Gminy Opatów**

**mgr inż. Witold Łacny**

## **4627**

### **UCHWAŁA NR 186/XXXIX/2009 Rady Gminy Opatów**

z dnia 20 listopada 2009 r.

#### **w sprawie ustalenia opłaty miesięcznej wnoszonej przez rodziców: za niektóre świadczenia oddziału przedszkolnego przy Szkole Podstawowej w Opatowie**

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256 poz. 2572 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 8, art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

**Rada Gminy w Opatowie**  
uchwała, co następuje:

#### **§ 1**

1. Ustala się odpłatność rodziców (opiekunów prawnych) dziecka za świadczenia oddziału przedszkolnego przy szkole podstawowej w Opatowie prowadzonego przez gminę Opatów, w zakresie przekraczającym realizację podstawy programowej wychowania przedszkolnego, obejmujące działalność opiekuńczo-wychowawczą oraz dydaktyczną w szczególności:
  - 1) słuchanie wierszy, bajek i piosenek;
  - 2) ćwiczenia wspomagające prace mózgu oraz rozwijające sprawność manualną i ruchową;
  - 3) rozwijanie poczucia własnej wartości i umiejętności współpracy w grupie – integracja grupy;
  - 4) współpraca z rodzicami w wychowaniu przedszkolaka poprzez wspólne uczestnictwo w zajęciach oraz w spotkaniach integracyjnych.

2. Za świadczenia oddziału przedszkolnego przy szkole podstawowej w Opatowie, o których mowa w § 1 ust. 1 ustala się opłatę ponoszoną przez rodziców (opiekunów prawnych), w wysokości 50,00 zł miesięcznie.

#### **§ 2**

Opłaty, o których mowa w § 1 mają charakter cywilno-prawny.

#### **§ 3**

Traci moc uchwała Nr 178/XXXVIII/2009 z dnia 28 października 2009 r.

#### **§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Opatów.

#### **§ 5**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

#### **§ 6**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**Przewodniczący Rady  
Gminy Opatów**

**mgr inż. Witold Łacny**

## **4628**

### **UCHWAŁA NR XXXVI/329/09 Rady Miejskiej w Orzeszu**

z dnia 19 listopada 2009 r.

#### **w sprawie określenia warunków i trybu wspierania finansowego rozwoju sportu kwalifikowanego na terenie Gminy Orzesze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o sporcie kwalifikowanym (Dz. U. Nr 155, poz. 1298 z późn. zm.) oraz po zaopiniowaniu przez Gminną Radę Sportu na wniosek Burmistrza Miasta Orzesze

**Rada Miejska w Orzeszu**  
uchwała, co następuje:

**Rozdział I**

**Przepisy ogólne**

**§ 1**

1. Postanawia się wpierać rozwój sportu kwalifikowanego na terenie Gminy Orzesze poprzez określenie warunków i trybu udzielania wsparcia finansowego w formie dotacji celowej na przedsięwzięcia z zakresu sportu kwalifikowanego realizowanego przez kluby sportowe, uczestniczące we współzawodnictwie sportowym jako indywidualnej lub zbiorowej rywalizacji osób zmierzających do uzyskania właściwych dla danej dyscypliny sportu rezultatów, stanowiącej współzawodnictwo organizowane lub prowadzone w określonej dyscyplinie sportu przez polski związek sportowy lub podmiot działający z jego upoważnienia.
2. Przepisów niniejszej uchwały nie stosuje się do dotacji udzielanych na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873 z późn. zm.), oraz na podstawie art. 176 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) oraz dotacji udzielanych na podstawie innych odrębnych przepisów.

**Rozdział II**

**Warunki otrzymania wsparcia**

**§ 2**

1. Klub sportowy ubiegający się o wsparcie finansowe powinien spełniać następujące warunki:
  - a) klub sportowy posiada licencję przyznaną przez właściwy polski związek sportowy uprawniającą do uczestnictwa w zorganizowanym współzawodnictwie sportowym;
  - b) wszyscy trenerzy i instruktorzy sportowi w danej dyscyplinie sportu posiadają odpowiednie kwalifikacje bądź uprawnienia;
  - c) zawodnicy klubu sportowego posiadają licencje lub inne dokumenty potwierdzające

uprawnienia do uczestnictwa we współzawodnictwie sportowym;

- d) siedziba klubu mieści się na terenie Gminy Orzesze;
  - e) prowadzenie przez klub sportowy szkolenia młodzieży.
2. Przedmiotem dotacji może być wsparcie klubu sportowego w zakresie realizacji przedsięwzięcia obejmujące dofinansowanie wydatków bieżących z tytułu:
    - a) przygotowań klubu do udziału we współzawodnictwie w określonej dyscyplinie sportu kwalifikowanego;
    - b) udziału klubu w zawodach w określonej dyscyplinie sportu kwalifikowanego;
    - c) zakupu sprzętu sportowego dla klubu lub ulepszenia posiadanego sprzętu sportowego;
    - d) wydatków bieżących z tytułu utrzymania lub remontu obiektów lub urządzeń sportowych służących do uprawiania sportu kwalifikowanego.
  3. Z dotacji nie mogą być finansowane ani dofinansowane:
    - a) wypłaty wynagrodzeń dla zawodników lub działaczy klubu sportowego;
    - b) zakup nagród dla zawodników lub działaczy klubu sportowego;
    - c) wypłaty stypendiów przyznanych przez klub sportowy zawodnikom;
    - d) transferu zawodnika z innego klubu sportowego;
    - e) zapłaty kar, mandatów i innych opłat sankcyjnych nałożonych na klub sportowy lub zawodnika tego klubu;
    - f) zobowiązania klubu sportowego z tytułu zaciągniętej pożyczki, kredytu lub wykupu papierów wartościowych oraz kosztów obsługi zadłużenia;
    - g) koszty, które wnioskodawca poniósł na realizację przedsięwzięcia przed zawarciem umowy o udzielenie dotacji.

**§ 3**

1. Warunkiem otrzymania dotacji jest również brak zadłużenia lub innych zobowiązań klubu sportowego wobec gminy.
2. Kwota dofinansowania, o którym mowa w § 1 ust. 1 nie może przekroczyć 80% kwoty realizacji przedsięwzięcia. Minimalny wkład własny określa się na poziomie 20% realizacji przedsięwzięcia.
3. Formą wypłaty dotacji przyznanej z budżetu będzie przekazanie na konto bankowe klubom sportowym środków finansowych na poczet kosztów przedsięwzięcia, jednorazowo lub w dwóch transzach.
4. W danym roku budżetowym klub sportowy, w

trybie niniejszej uchwały, może otrzymać z budżetu Gminy Orzesze dotację na więcej niż jedno przedsięwzięcie, pod warunkiem, że każde z nich objęte będzie oddzielnym wnioskiem, umową, sprawozdaniem.

5. Jedno przedsięwzięcie nie może być jednocześnie dofinansowane dotacją udzieloną na warunkach i w trybie niniejszej uchwały oraz dotacją udzieloną z budżetu Gminy Orzesze na zasadach i w trybie przepisów, o których mowa w § 1 ust. 2.
6. Kolejne konkursy mogą być ogłaszane w miarę potrzeb i możliwości finansowych Gminy.

### **Rozdział III**

#### **Tryb udzielenia dotacji**

##### **§ 4**

1. Organem przyznającym dotację na przedsięwzięcie służące rozwojowi sportu kwalifikowanego jest Burmistrz Miasta Orzesze.
2. W celu wyboru przedsięwzięć, Burmistrz Miasta Orzesze w drodze zarządzenia ogłasza konkurs ofert, w którym określa:
  - a) przedmiot realizacji przedsięwzięć;
  - b) wysokość kwoty środków przeznaczonych na dotacje w ramach ogłoszonego konkursu ofert oraz formy wypłaty dotacji;
  - c) terminu realizacji przedsięwzięć, nie dłużej niż do dnia 31 grudnia, w którym udzielono wnioskowaną dotację;
  - d) warunki merytoryczne i finansowe, jakie powinien spełniać każdy ze złożonych wniosków;
  - e) termin składania wniosków o wsparcie finansowe.
3. Co najmniej z 21 dniowym wyprzedzeniem w stosunku do terminu wskazanego w ust. 2 pkt e), zamieszcza się ogłoszenie o konkursie ofert w Biuletynie Informacji Publicznej z jednoczesnym wywieszeniem na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Orzeszu.
4. Za datę przedłożenia wniosku na realizację przedsięwzięcia z zakresu sportu kwalifikowanego przez wnioskodawcę uznaje się dzień wpływu do sekretariatu Urzędu Miejskiego w Orzeszu.
5. Burmistrz Miasta Orzesze może uzależnić rozpatrzenie ofert od złożenia w określonym terminie dodatkowych informacji lub dokumentów.
6. W przypadku stwierdzenia uchybień formalno-prawnych lub innych wad wniosku, Burmistrz Miasta Orzesze wyznacza termin i wzywa wnioskodawcę do ich usunięcia lub uzupełnienia.
7. Wniosek, którego wad nie usunięto lub który nie został uzupełniony pozostawia się bez rozpatrzenia.

8. Przy rozpatrywaniu ofert o przyznanie dotacji bierze się pod uwagę w szczególności:
  - a) znaczenie zgłoszonej oferty dla rozwoju sportu kwalifikowanego, w tym wyniki, osiągnięcia i ich rozwój na właściwym poziomie;
  - b) przedstawiony zakres rzeczowy oraz realną, kalkulację kosztów w odniesieniu do zakresu rzeczowego i celu przedsięwzięcia;
  - c) możliwość realizacji przedsięwzięcia przez podmiot;
  - d) dotychczasowe wykorzystanie przez wnioskodawcę dotacji z budżetu Gminy Orzesze;
  - e) wysokość środków budżetowych przeznaczonych na ogłoszony konkurs ofert.
9. Warunkiem przyznania dotacji na realizację przedsięwzięcia jest zaplanowanie wydatku w budżecie gminy.

##### **§ 5**

1. Wybór oferty dokonywany jest w ramach dwóch etapów procedury konkursowej.
2. W pierwszym etapie konkursu Burmistrz Miasta Orzesze wraz z Komisją Konkursową:
  - a) dokonuje wyboru oferty lub ofert z jednoczesnym określeniem kwoty dotacji na wybrane przedsięwzięcie;
  - b) poprzez pisemne powiadomienie i ogłoszenie zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej oraz tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Orzeszu, informuje wnioskodawców o przyznanych kwotach dotacji na wybrane oferty, wraz z informacją o ofertach, które zostały odrzucone;
  - c) na zasadach i w trybie z pkt 2 informuje o terminie uzgodnień ostatecznej treści wniosku i kwotach na wybrane przedsięwzięcia.
3. W ramach drugiego etapu konkursu Burmistrz Miasta Orzesze wraz z Komisją Konkursową:
  - a) uzgadnia z każdym wnioskodawcą treść ostatecznego wniosku, z zastrzeżeniem, że:
    - kwota dotacji z ust. 2 pkt b) nie może ulec zwiększeniu;
    - przedsięwzięcie z wniosku o dotację nie ulegnie istotnej zmianie w stosunku do przedstawionego w złożonym wniosku i określonego w ogłoszeniu o konkursie ofert;
    - wnioskodawca, zgodnie z wynikiem uzgodnień zweryfikuje ostateczną treść wniosku w tym zakresie kosztów wspieranych z dotacji.
  - b) w drodze zarządzenia ogłasza ostateczny wynik w sposób z ust. 2 pkt b) wraz ze wskazaniem:
    - nazwy oferty oraz nazwy i adresu wnioskodawcy;
    - łącznych kosztów przedsięwzięcia;

- kwoty dotacji przyznanej na realizację przedsięwzięcia;
  - uzasadnienia przyjęcie lub odrzucenia oferty.
4. Kwoty przeznaczone na realizację poszczególnych przedsięwzięć mogą ulec zmniejszeniu w przypadku kiedy zaistnieje konieczność zmniejszenia budżetu Gminy w części przeznaczonej na realizację zadania z ważnych przyczyn, niemożliwych do przewidzenia w dniu ogłoszenia konkursu.

#### **Rozdział IV**

##### **Umowa o dotację i rozliczenie dotacji**

###### **§ 6**

1. Z każdym wnioskodawcą, którego oferta została wybrana do dofinansowania, Burmistrz Miasta Orzesze zawiera umowę o realizację przedsięwzięcia, której podstawową treść określa art. 130, w związku z art. 189a ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.).
2. Integralnym elementem umowy jest załączony do niej ostateczny wniosek na realizację przedsięwzięcia zaakceptowany przez Burmistrza Miasta Orzesze.
3. W treści umowy zamieszcza się postanowienia dopuszczające jej zmianę w drodze dwustronnego aneksu pisemnego, z zastrzeżeniem, że zmiana umowy nie może powodować zwiększenia kwoty przyznanej dotacji, ani istotnego odstępstwa od założeń wniosku z ust. 2.
4. W uzasadnionych przypadkach w umowie można zawrzeć postanowienie dopuszczające dokonanie przez beneficjenta przesunięcia zaoszczędzonej kwoty dotacji na inną pozycję kosztorysu, nie powodując jej zwiększenia o więcej niż 20% jej wartości, wynikającej z kosztorysu przy jednoczesnym utrzymaniu całości realizacji zadania.

###### **§ 7**

1. Do rozliczenia dotacji stosuje się ustalenia umowy oraz przepisy art. 106, art. 145 i 146 w związku z art. 190 ustawy określonej w § 6 ust. 1.
2. Burmistrz Miasta Orzesze ma prawo do przeprowadzenia kontroli i oceny realizowanego przedsięwzięcia.

#### **Rozdział V**

##### **Przepisy przejściowe i końcowe**

###### **§ 8**

1. Oferty dotyczące dofinansowania przedsięwzięć z zakresu sportu kwalifikowanego składa się w następujących terminach:
  - a) dla zadań całorocznych – do końca stycznia roku bieżącego w którym zadanie ma być realizowane.
  - b) dla zadań niezaplanowanych a realizowanych w II półroczu – do końca maja roku bieżącego w którym zadanie ma być realizowane.

###### **§ 9**

Burmistrz Miasta Orzesze przekaze Radzie Miejskiej informację o wykorzystaniu dotacji udzielonych podmiotom wykonującym przedsięwzięcia z zakresu sportu kwalifikowanego przy sprawozdaniu rocznym z wykonania budżetu gminy.

###### **§ 10**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Orzesze.

###### **§ 11**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

**mgr inż. Jan Mach**

**4629**

**UCHWAŁA NR XXVIII/301/2009  
Rady Gminy Pietrowice Wielkie**

z dnia 19 października 2009 r.

**w sprawie regulaminu korzystania Kompleksu Boisk Sportowych ORLIK 2012  
przy Zespole Szkół w Pietrowicach Wielkich**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.

U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. – tekst jednolity z późniejszymi zmianami), na wniosek Komisji Spor-

tu i Polityki Społecznej

**Rada Gminy w Pietrowicach Wielkich**  
uchwała:

**§ 1**

Ustala się regulamin korzystania z Kompleksu Boisk Sportowych ORLIK 2012 przy Zespole Szkół w Pietrowicach Wielkich stanowiący załącznik nr 1 do uchwały

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3**

Uchwałę ogłasza się w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy Pietrowice Wielkie**

**Henryk J. Marcinek**

**Załącznik Nr 1**  
**do Uchwały Nr XXVIII/301/2009**  
**z dnia 19 października 2009 r.**

**Regulamin**  
**korzystania z kompleksu boisk sportowych**  
**„Moje boisko – Orlik 2012”**

1. Obiekt jest administrowany przez Urząd Gminy Pietrowice Wielkie.
2. Kompleks boisk czynny jest w następujących terminach:
  - a) planowe zajęcia szkolne dla uczniów szkół z terenu gminy Pietrowice Wielkie w okresie roku szkolnego: poniedziałek – piątek godz. 8.00 – 15.30
  - b) boiska dostępne dla wszystkich chętnych: poniedziałek – piątek godz. 15.30 – 21.30  
sobota godz. 15.00 – 20.00  
niedziela godz. 15.00 – 20.00
3. W czasie ferii świątecznych, zimowych, wakacji oraz dni wolnych od nauki szkolnej obowiązuje odrębny harmonogram korzystania z obiektu.
4. Korzystanie z obiektu odbywa się za zgodą instruktora w oparciu o harmonogram.
5. Korzystanie z kompleksu boisk sportowych ORLIK 2012 jest dla mieszkańców Gminy Pie-

trówice Wielkie jest bezpłatnie.

6. Z obiektu korzystać mogą:

- dzieci i młodzież na zajęcia organizowane przez instruktora
- grupy zorganizowane
- kluby i sekcje sportowe pod nadzorem instruktora lub trenera
- zakłady pracy, instytucje, organizacje itp.
- osoby fizyczne
- dzieci do lat 7 pod opieką osób pełnoletnich

7. Z obiektu korzystać nie mogą osoby:

- których stan wskazuje na spożycie alkoholu lub które są pod działaniem środków odurzających
- z przeciwwskazaniami lekarskimi

8. Obowiązkiem osób korzystających z obiektu jest:

- pozostawienie obuwia nie sportowego w szatni i założenie właściwego obuwia sportowego (obuwie z małymi korkami z tworzywa sztucznego lub obuwie typu halowego)
- przestrzeganie zasad bezpieczeństwa przy korzystaniu z przyrządów sportowych znajdujących się na wyposażeniu obiektu
- utrzymanie czystości i porządku na terenie kompleksu boisk sportowych, w szatniach i pomieszczeniach sanitarnych
- podporządkowanie się poleceniom osób prowadzących zajęcia lub pracowników odpowiedzialnych za funkcjonowanie obiektu

9. W celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników i korzystania z boisk zgodnie z ich przeznaczeniem zabrania się:

- używania butów piłkarskich na wysokich i metalowych korkach oraz kołców
- wprowadzania i użytkowania sprzętu innego niż zgodnego z przeznaczeniem boisk, na przykład. rower, motorower, deskorolka, rolki itp.
- niszczenia urządzeń sportowych i płyty boiska
- wchodzenia na ogrodzenie i urządzenia sportowe
- zaśmiecania
- przeszkadzania w zajęciach lub grze
- zakłócania porządku i używania słów wulgarnych
- wprowadzania zwierząt
- korzystania z boisk bez zgody instruktora sportu
- regulowania ustawień grzejników i innych urządzeń wyposażenia szatni i sanitariatów

10. W czasie zajęć (impresz, zawodów) organizator jest zobowiązany przestrzegać przepisów regulaminu

11. Zajęcia grup szkolnych korzystających z kompleksu boisk powinny odbywać się w obecności nauczyciela (instruktora, trenera). Wejście grupy

- na obiekt powinno odbywać się za ich zgodą.
12. Prowadzący zajęcia odpowiada za stan czystości i porządek w szatniach i w pomieszczeniach sanitarnych po każdym zajęciu.
13. Osoby korzystające z obiektu oraz prowadzące zajęcia zobowiązują się do:
- punktualnego rozpoczęcia i kończenia zajęć
  - utrzymania czystości na obiekcie
  - zabezpieczenia mienia wartościowego we własnym zakresie
14. Przed przystąpieniem do zajęć prowadzący winien sprawdzić stan techniczny użytkowania sprzętu – usterki należy zgłosić u administratora.
15. Zabrania się wnoszenia na teren obiektu:
- wszelkiego rodzaju niebezpiecznych przedmiotów
  - puszek, butelek, innych przedmiotów wykonanych z kruchego lub trwałego materiału
  - przedmiotów ostrych
16. Za przedmioty pozostawione w szatniach instruktor sportowy nie ponosi odpowiedzialności.
17. Na terenie obiektu zabrania się stwarzania stanów zagrożenia narażających siebie i innych na utratę zdrowia lub kalectwo.

18. Wszelkie skaleczenia i urazy należy niezwłocznie zgłaszać instruktorowi.
19. Osoby naruszające porządek publiczny lub przepisy niniejszego regulaminu będą usuwane z terenu obiektu niezależnie od ewentualnego podjęcia kroków prawnych na drogę postępowania w sprawach o wykroczenie.
20. Administrator i instruktor sprawują nadzór nad przestrzeganiem niniejszego regulaminu. Wszystkie osoby przebywające na terenie kompleksu boisk sportowych zobowiązane są do podporządkowania się nakazom.
21. W sprawach skarg, wniosków i zażaleń należy zwracać się do administratora obiektu sportowego.
22. Osoba reprezentująca klub sportowy lub grupę zorganizowaną jest zobowiązana do spisania z instruktorem umowy regulującej odpowiedzialność materialną na wypadek ewentualnych szkód materialnych oraz za wypadki uszkodzenia ciała i uszczerbku na zdrowiu powstałe w związku z korzystaniem z obiektu sportowego.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy Pietrowice Wielkie**

**Henryk J. Marcinek**

## 4630

### **UCHWAŁA NR XXVIII/303/2009** **Rady Gminy Pietrowice Wielkie**

z dnia 19 października 2009 r.

#### **w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych**

Na podstawie art. 7 ust. 3a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 ze zm.) oraz § 2, § 3, § 4 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2005 r. w sprawie szczegółowego określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia (Dz. U. z 2006 r., Nr 5 poz. 33)

**Rada Gminy Pietrowice Wielkie**  
uchwała:

#### **§ 1**

Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie:

- 1) odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości,
- 2) opróżniania zbiorników bezodpływowych i

transportu nieczystości ciekłych,

- powinien złożyć wniosek spełniający wymagania określone w art. 8 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, zwanej dalej „ustawą”, wraz z kompletem wymaganych załączników.

#### **§ 2**

Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości lub opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych powinien spełniać następujące wymagania:

- 1) posiadać wpis do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej;
- 2) dysponować prawem do nieruchomości, stanowiącej bazę techniczną wyposażoną w:

- a) miejsce postojowe dla pojazdów,
  - b) miejsce do mycia pojazdów, oraz
  - c) miejsce do mycia i magazynowania pojemników – jeżeli dotyczy;
- 3) dysponować specjalistycznymi pojazdami samochodowymi umożliwiającymi wykonywanie usług we wnioskowanym zakresie i spełniającymi wymagania techniczne określone w przepisach regulujących warunki techniczne pojazdów oraz w innych przepisach szczegółowych;
- 4) specjalistyczne pojazdy i sprzęt powinny być:
- a) trwałe oznakowane adresem i nazwą firmy,
  - b) parkowane po zakończonej pracy na terenie bazy, uniemożliwiającej dostęp do nich osób trzecich,
  - c) wyposażone w narzędzia umożliwiające posprzątanie terenu po opróżnieniu pojemników lub zbiorników,
  - d) zabezpieczone przed niekontrolowanym wydostawaniem się na zewnątrz pojazdu transportowanych odpadów komunalnych i/lub nieczystości ciekłych;
- 5) dysponować rezerwowymi specjalistycznymi środkami transportu w celu zapewnienia ciągłości usług w przypadku awarii;
- 6) zapewnić usługi mycia i dezynfekcji pojemników i innego sprzętu technicznego oraz środków transportu, używanych do prowadzenia działalności;
- 7) prowadzić działalność z zachowaniem odpowiedniego standardu sanitarno-higienicznego i prawidłowego wykonywania usług, zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie, w szczególności zgodnie z ustawą i „Regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie Gminy Pietrowice Wielkie, zwanym dalej „Regulaminem”, „Planem gospodarki odpadami dla Gminy „Pietrowice Wielkie” oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej uchwale;

### § 3

Przedsiębiorca ubiegający się o wydanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych powinien dodatkowo spełniać następujące wymagania:

- 1) dysponować pojazdem umożliwiającym odbiór odpadów wielkogabarytowych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz odpadów z remontów powstających w gospodarstwie domowym”
- 2) dysponować przynajmniej jednym pojazdem specjalistycznym dostosowanym do obsługi posesji zlokalizowanych przy drogach o nośności do 5 ton,
- 3) dysponować pojemnikami, kontenerami lub odpowiednimi workami foliowymi do gromadzenia

odpadów, w tym również do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, zgodnie z wymaganiami Regulaminu. Pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych powinny być:

- a) przystosowane do mechanicznego rozładunku,
  - b) odporne na korozję,
  - c) estetyczne i odpowiednio oznakowane,
  - d) szczelnym zamknięciu;
- 4) posiadać aktualną decyzję na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów;
- 5) udokumentować gotowość przyjęcia odpadów komunalnych wymienionych we wniosku przez przedsiębiorców prowadzących działalność w zakresie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, spełniających wymagania odnośnie miejsc odzysku i unieszkodliwiania, o których mowa w art. 9 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628, ze zm.).

### § 4

Przedsiębiorca ubiegający się o wydanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych powinien dodatkowo spełniać następujące wymagania:

- 1) udokumentować gotowość odbioru nieczystości ciekłych przez stację zlewną;
- 2) posiadać sprzęt samochodowy (pojazdy asenizacyjne, posiadające możliwość opróżnienia zbiornika bezodpływowego, ze względu na trudności z dojazdem, z odległości 10m), zgodnie z technicznymi oraz sanitarno-porządkowymi wymaganiami rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 listopada 2002 r. w sprawie wymagań dla pojazdów asenizacyjnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 193, póź. 1617).

### § 5

1. Przedsiębiorca, o którym mowa w § 1 ust. 1, obowiązany jest – uwzględniając zapisy wojewódzkiego planu gospodarki odpadami oraz gminnego planu gospodarki odpadami, do unieszkodliwiania odpadów komunalnych poprzez:

- 1) przekazywanie zebranych selektywnie odpadów kuchennych ulegających biodegradacji oraz odpadów zielonych, do kompostowni przedsiębiorców prowadzących działalność w zakresie ich odzysku lub unieszkodliwiania, których instalacje znajdują się najbliżej obszaru prowadzenia działalności oraz którzy stosują najlepszą dostępną technikę i technologię,
- 2) przekazywanie zebranych selektywnie opakowań z papieru i tektury, opakowań z tworzyw sztucznych, opakowań ze szkła, opakowań

- z blachy stalowej i z aluminium oraz innych metali przedsiębiorcom prowadzącym działalność w zakresie ich odzysku,
- 3) przekazywanie zebranych selektywnie odpadów wielkogabarytowych oraz zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, odpadów budowlanych z remontów, przedsiębiorcom prowadzącym działalność w zakresie ich odzysku lub unieszkodliwiania, których instalacje znajdują się najbliżej obszaru prowadzenia działalności oraz którzy stosują najlepszą dostępną technikę i technologię,
- 4) przekazywanie zebranej selektywnie frakcji odpadów niebezpiecznych zawartych w odpadach komunalnych przedsiębiorców prowadzących działalność w zakresie ich odzysku lub unieszkodliwiania, których instalacje znajdują się najbliżej obszaru prowadzenia działalności oraz którzy stosują najlepszą dostępną technikę i technologię,
- 5) składowanie lub przekazywanie do składowania odpady komunalne nie podlegające selekcji lub przekazywanie do przekształcania termicznego odpadów komunalnych zmieszanych w spalarni odpadów przedsiębiorcom, których instalacje znajdują się najbliżej obszaru prowadzenia działalności oraz którzy stosują najlepszą dostępną tech-

nikę i technologię.

2. Przedsiębiorca, o którym mowa w § 1 ust. 1, obowiązany jest uwzględniając zapisy wojewódzkiego planu gospodarki odpadami do odzysku odpadów komunalnych poprzez:
- 1) poddanie ich recyklingowi organicznemu (kompostowaniu),
  - 2) przekazanie ich innemu podmiotowi prowadzącemu działalność w zakresie odzysku odpadów komunalnych.

## § 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

## § 7

Uchwałę ogłasza się poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

## § 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy Pietrowice Wielkie**

**Henryk J. Marcinek**

# 4631

## **UCHWAŁA NR XXXVI/546/2009** **Rady Miasta Racibórz**

z dnia 28 października 2009 r.

### **w sprawie ustalenia na terenie Miasta Racibórz górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych**

Na podstawie art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 6 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 236, poz. 2008)

**Rada Miasta Racibórz**  
uchwala, co następuje:

## § 1

Ustala się górne stawki opłat (brutto) ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych na terenie Raciborza, w wysokości:

- 1) odbiór odpadów komunalnych niesegregowanych:
  - a) za pojemnik PA 1,1m<sup>3</sup> – 52,47 zł,
  - b) za pojemnik SM 110l – 12,03 zł,
- 2) odbiór odpadów komunalnych zbieranych w sposób selektywny:
  - a) za pojemnik PA 1,1m<sup>3</sup> – 48,33 zł,
  - b) za pojemnik SM 110l – 10,85 zł.

## § 2

Ustala się górną stawkę opłaty (brutto) ponoszonej przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Raciborza, w wysokości 26,50 zł za 1m<sup>3</sup> nieczystości ciekłych.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

**§ 4**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

**§ 5**

Z dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały traci moc Uchwała Nr XXV/343/2008 Rady Miasta Racibórz z dnia 22 października 2008 r. w sprawie ustalenia na terenie Miasta Racibórz górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Tadeusz Wojnar**

**4632**

**UCHWAŁA NR XXXVI/547/2009  
Rady Miasta Racibórz**

z dnia 28 października 2009 r.

**w sprawie wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. z 2001 r. Dz. U. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 7. ust. 3a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. z 2005 r. Dz. U. Nr 236 poz. 2008).

**Rada Miasta Racibórz**  
uchwała, co następuje:

**§ 1**

Określa się wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie gminy Racibórz, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały.

**§ 2**

Określa się wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Racibórz, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

**§ 4**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym

Województwa Śląskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Tadeusz Wojnar**

**Załącznik Nr 1  
do Uchwały Rady Miasta Racibórz  
Nr XXXVI/547/2009  
z dnia 28 października 2009 r.**

**Wymagania, jakie powinien spełniać  
przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie  
zezwolenia na prowadzenie działalności  
w zakresie odbierania odpadów komunalnych  
od właścicieli nieruchomości  
na terenie gminy Racibórz**

**§ 1**

Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, pod względem wyposażenia technicznego powinien posiadać:

- 1) Zaplecze techniczno-biurowe, zapewniające możliwość przechowywania i obsługi technicznej pojazdów, urządzeń i wyposażenia

niezbędnych do świadczenia usługi. Techniczne wyposażenie zaplecza powinno obejmować:

- a) biuro wyposażone w sprzęt komputerowy i oprogramowanie umożliwiające przekazywanie Prezydentowi Miasta, drogą elektroniczną, danych wymaganych obowiązującymi przepisami – wyjątkowo dopuszczalne jest przekazywanie powyższych danych na piśmie,
  - b) miejsca postoju pojazdów odbierających odpady komunalne,
  - c) wydzielone miejsca do przechowywania pojemników, kontenerów i koszy,
  - d) wydzielone miejsca do mycia i dezynfekcji pojemników, kontenerów i koszy,
  - e) wydzielone miejsce wraz ze sprzętem specjalistycznym do mycia pojazdów,
  - f) warsztaty naprawcze, w przypadku braku myjni pojazdów lub wydzielonych miejsc do mycia pojazdów i pojemników bądź warsztatów naprawczych należy wykazać się dokumentami wskazującymi na korzystanie z usług firm specjalistycznych prowadzących działalność w zakresie mycia i naprawy pojazdów, pojemników.
- 2) Pojazdy do zbierania i transportu odpadów komunalnych w tym śmieciarki przystosowane do bezpylnego odbierania oraz transportu odpadów komunalnych niesegregowanych (zmieszanych) o kodzie 20 03 01 oraz pojazdy przystosowane do odbioru odpadów zebranych selektywnie. Pojazdy powinny:
- a) być zarejestrowane i dopuszczone do ruchu oraz posiadać aktualne badania techniczne,
  - b) posiadać konstrukcję lub zabudowę pozwalającą na załadunek, transport i wyładunek odpadów w sposób nie powodujący zanieczyszczenia środowiska poprzez samoistne wysypywanie lub rozwiewanie się odebranych odpadów, a także roznoszenie przykrych woni,
  - c) być oznakowane w sposób trwały i widoczny umożliwiający identyfikację przedsiębiorcy świadczącego usługi,
  - d) posiadać czysty i estetyczny wygląd.
- 3) Środki techniczne umożliwiające zorganizowanie selektywnego odbioru poszczególnych rodzajów odpadów (minimum w zakresie określonym w § 6 Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Racibórz), w tym odpadów ulegających biodegradacji, zarówno w zabudowie jednorodzinnej jak wielorodzinnej oraz pozostałej w postaci pojemników, kontenerów i worków spełniających wymagania zawarte w §7 Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Racibórz.
- 4) Spełnienie wymagania określonego w pkt 2 lit. c i pkt 3, nie jest konieczne przez przedsiębiorcę

zajmującego się wyłącznie utrzymaniem czystości na terenach zielonych, ulicach, chodnikach, placach, parkach, przystankach oraz obsługującego masowe imprezy plenerowe.

## § 2

Wymagania określone w § 1 powinny być uprawdopodobnione:

- 1) Prawem własności do nieruchomości, na której znajduje się zaplecze techniczno-biurowe lub innym dokumentem uprawniającym do władania terenem;
- 2) Dokumentami potwierdzającymi możliwość utrzymania pojazdów i pojemników w należytym stanie sanitarnym i technicznym;
- 3) Szkicem sytuacyjnym zaplecza techniczno-biurowego z naniesionym wyposażeniem określonym w § 1 pkt 1 lit. a-f;
- 4) Dokumentami potwierdzającymi prawo do dysponowania pojazdami przeznaczonymi do odbierania odpadów komunalnych wraz z badaniami technicznymi, a w przypadku konieczności wynikających z odrębnych przepisów również dokumentami potwierdzającymi sprawność techniczną urządzeń zamontowanych na poszczególnych pojazdach samochodowych;
- 5) Dokumentacją zdjęciową pojazdów przeznaczonych do odbioru odpadów komunalnych wykonaną w taki sposób, aby widoczne były zarówno tablica rejestracyjna i oznakowanie wzorem identyfikatora firmowego, z zastrzeżeniem § 1 pkt 4;
- 6) Dokumentacją zdjęciową pojemników i kontenerów przeznaczonych do selektywnego odbioru poszczególnych rodzajów odpadów, z zastrzeżeniem § 1 pkt 4;

## § 3

Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, pod względem zabiegów sanitarnych i porządkowych związanych ze świadczonymi usługami powinien:

- 1) Myć, odkazać i dezynfekować na bieżąco, pojazdy służące do odbioru odpadów komunalnych zapewniając właściwy standard usług;
- 2) Usytuować miejsca postoju i mycia pojazdów w taki sposób, aby spełniały one wymogi ochrony środowiska i nie stanowiły uciążliwości dla osób trzecich ze względu na hałas, odory, warunki higieniczne i sanitarne;
- 3) Zapewnić wykonanie usługi mycia i odkazania pojemników służących do gromadzenia odpadów komunalnych na indywidualne zlecenie właściciela obsługiwanej nieruchomości;
- 4) Uprzątnąć odpady komunalne rozsypane pod-

czas prac załadunkowych.

#### § 4

1. Miejsca odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych:
  - 1) Zmieszane odpady komunalne odebrane od właścicieli nieruchomości z terenu gminy Racibórz należy kierować na Miejskie Składowiska Odpadów przy ul. Rybnickiej w Raciborzu.
  - 2) Zebrane selektywnie odpady należy kierować do miejsc odzysku spełniających wymagania art. 9 ust. 2 ustawy o odpadach wskazanych w Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Śląskiego. Przedmiotowe odpady powinny być przekazane Przedsiębiorcom spełniającym wymagania zawarte w art. 26 ust. 1 ustawy o odpadach.
2. Powyższe wymagania powinny być uprawdopodobnione odpowiednimi dokumentami.

**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Rady Miasta Racibórz  
Nr XXXVI/547/2009  
z dnia 28 października 2009 r.**

**Wymagania, jakie powinien spełniać  
przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie  
zezwolenia na prowadzenie działalności  
w zakresie opróżniania zbiorników  
bezodpływowych i transportu nieczystości  
ciekłych na terenie gminy Racibórz**

#### § 1

Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych pod względem wyposażenia technicznego powinien posiadać:

- 1) Zaplecze techniczno-biurowe zapewniające możliwość przechowywania i obsługi technicznej pojazdów, urządzeń i wyposażenia niezbędnych do świadczenia usługi. Techniczne wyposażenie zaplecza powinno obejmować:
  - a) biuro wyposażone w sprzęt komputerowy i oprogramowanie umożliwiające przekazywanie Prezydentowi Miasta, drogą elektroniczną, danych wymaganych obowiązującymi przepisami – wyjątkowo dopuszczalne jest przekazywanie powyższych danych na piśmie,
  - b) miejsca postoju pojazdów asenizacyjnych,
  - c) wydzielone miejsce wraz ze sprzętem specjalistycznym do mycia pojazdów,

- d) warsztaty naprawcze, w przypadku braku myjni pojazdów lub wydzielonych miejsc do mycia pojazdów bądź warsztatów naprawczych należy wykazać się dokumentami wskazującymi na korzystanie z usług firm specjalistycznych prowadzących działalność w zakresie mycia i naprawy pojazdów.
- 2) Oznakowane wzorem identyfikatora firmowego pojazdy asenizacyjne do opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych spełniające wymagania techniczne i sanitarno porządkowe.

#### § 2

Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych pod względem zabiegów sanitarnych i porządkowych związanych ze świadczonymi usługami powinien:

- 1) Myć, odkażać i dezynfekować na bieżąco, zapewniając właściwy standard usług, pojazdy asenizacyjne;
- 2) Usytuować miejsca postoju i mycia pojazdów w taki sposób, aby spełniały one wymogi ochrony środowiska i nie stanowiły uciążliwości dla osób trzecich ze względu na hałas, odory, warunki higieniczne i sanitarne;

#### § 3

Wymagania określone w § 1 powinny być uprawdopodobnione:

- 1) Prawem własności do nieruchomości, na której znajduje się zaplecze techniczno-biurowe lub innym dokumentem uprawniającym do władania terenem;
- 2) Dokumentami potwierdzającymi możliwość utrzymania pojazdów asenizacyjnych w należytym stanie sanitarnym i technicznym;
- 3) Szkicem sytuacyjnym zaplecza techniczno-biurowego z naniesionym wyposażeniem określonym w § 1 pkt 1 lit. a-d;
- 4) Dokumentami potwierdzającymi prawo do dysponowania pojazdami asenizacyjnymi wraz z badaniami technicznymi, a w przypadku konieczności wynikających z odrębnych przepisów również dokumentami potwierdzającymi sprawność techniczną urządzeń zamontowanych na poszczególnych pojazdach samochodowych;
- 5) Dokumentacją zdjęciową pojazdów asenizacyjnych wykonaną w taki sposób, aby widoczna była zarówno tablica rejestracyjna oraz oznakowanie wzorem identyfikatora firmowego;

## 4633

### UCHWAŁA NR XLVII/274/09 RADY GMINY RAJCZA

z dnia 30 października 2009 r.

#### w sprawie wprowadzenia na obszarze gminy Rajcza górnych stawek opłat za odbiór odpadów komunalnych na 2010 rok

Na podstawie art. 6 ust. 2, 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 236 z 2005 r. poz. 2008 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.),

**Rada Gminy Rajcza**  
uchwala, co następuje:

#### § 1

Ustala się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbioru odpadów komunalnych:

- 1) Za odbiór odpadów komunalnych – 20 zł miesięcznie,
- 2) Za odbiór odpadów komunalnych zbieranych i odbieranych w sposób selektywny – 15 zł miesięcznie.

#### § 2

Traci moc uchwała Nr XXIX/185/08 z dnia 24.10.2008 r.

#### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rajcza.

#### § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz podlega rozplakatowaniu w miejscach publicznych na terenie Gminy Rajcza.

**Przewodniczący  
Rady**

**Zbigniew Kopeć**

## 4634

### UCHWAŁA NR XXXVII/449/2009 Rady Miejskiej Skoczowa

z dnia 29 października 2009 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska Skoczowa**  
stwierdzając zgodność z ustaleniami  
Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Skoczów  
uchwala:

**miejscowy planu zagospodarowania  
przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 3**

#### Przepisy ogólne

#### § 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”, obejmuje obszar oznaczony na rysunku planu.
2. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Nr XXV/297/2008 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 25 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 3.

#### § 2

1. Treść planu przedstawiona jest w postaci:

- 1/ tekstu niniejszej uchwały,
- 2/ części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały składającej się z rysunku planu wykonanym na kopi mapy zasadniczej w skali 1 : 2 000 pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

### § 3

1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:
  - 1/ przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2/ zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
  - 3/ zasad ochrony środowiska, przyrody i krajo-  
brazu kulturowego,
  - 4/ parametrów i wskaźników kształtowania za-  
budowy oraz zagospodarowania terenów,
  - 5/ warunków zagospodarowania terenów oraz  
ograniczeń w ich użytkowaniu,
  - 6/ zasad obsługi terenów w zakresie komuni-  
kacji i infrastruktury technicznej,
  - 7/ stawek procentowych, na podstawie których  
ustalana będzie opłata, o której mowa w art.  
36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospoda-  
rowaniu przestrzennym.
2. Pozostałe elementy wymienione w art. 15 ust. 2  
i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu  
przestrzennym, w tym zabytki i dobra kultury  
współczesnej, tereny narażone na niebezpie-  
czeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem  
się mas ziemnych nie występują w obszarze  
objętym planem.
3. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu  
są następujące oznaczenia graficzne:
  - 1/ granice obszaru objętego planem,
  - 2/ linie rozgraniczające tereny o różnym  
przeznaczeniu lub różnych zasadach zago-  
spodarowania,
  - 3/ nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 4/ symbole identyfikujące tereny, złożone z  
oznaczenia literowego dodatkowo z poprze-  
dzającym go oznaczeniem **Bz**:
    - P, U – tereny obiektów produkcyjno-  
usługowych,
    - MN – tereny zabudowy mieszkaniowej  
jednorodzinnej,
    - ZP – tereny zieleni urządzonej,
    - KDL – tereny drogi lokalnej ,
    - KW – tereny drogi wewnętrznej,
    - TZ – tereny zamknięte.
4. Treść podkładu mapowego nie jest przedmio-  
tem rysunku planu.

### § 4

1. Integralnymi częściami uchwały są:
  - 1/ Załącznik nr 1 – Rysunek planu w skali 1 : 2 000  
wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i

kierunków zagospodarowania przestrzennego  
miasta i gminy Skoczów w skali 1 : 10 000 z  
oznaczeniem granic obszaru objętego projek-  
tem planu.

- 2/ Załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Skoczowa o sposobie rozpatrzenia  
uwag wniesionych do projektu planu.
- 3/ Załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady  
Miejskiej Skoczowa o sposobie realizacji,  
zapisanych w planie, inwestycji z zakresu  
infrastruktury technicznej, które należą do  
zadań własnych gminy oraz o zasadach ich  
finansowania.

### § 5

1. Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały  
jest mowa o:
  - 1/ przepisach odrębnych – rozumie się przez  
to obowiązujące przepisy ustaw wraz z ak-  
tami wykonawczymi oraz ograniczenia w  
zagospodarowaniu terenów wynikające z  
prawomocnych decyzji administracyjnych,
  - 2/ rysunku planu – rozumie się przez to rysu-  
nek wymieniony w § 4 ust. 1 pkt 1 niniejszej  
uchwały,
  - 3/ terenie – rozumie się przez to teren o  
określonym przeznaczeniu podstawowym,  
wyznaczony na rysunku planu liniami roz-  
graniczającymi,
  - 4/ obszarze – rozumie się przez to obszar objęty  
planem,
  - 5/ przeznaczeniu podstawowym – rozumie się  
przez to rodzaj przeznaczenia, który dominuje  
w terenie wydzielonym liniami rozgranicza-  
jącymi,
  - 6/ powierzchni terenu biologicznie czynnej  
– rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty  
roślinnością oraz wodę powierzchniową na  
działce budowlanej,
  - 7/ powierzchni zabudowy – rozumie się przez  
to sumę powierzchni kondygnacji parteru  
budynków znajdujących się na działce liczona  
po zewnętrznym obrysie murów,
  - 8/ usługach nieuciążliwych lub nieuciążliwej  
działalności gospodarczej – rozumie się  
przez to działalność i usługi nie powodujące  
szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników  
sąsiednich terenów oraz środowiska.
2. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają  
stosowania przepisów odrębnych.

### Przepisy szczegółowe

### § 6

1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-  
brazu kulturowego:
  - 1/ dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mo-  
gących znacząco oddziaływać na środowisko,

- wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, pod warunkiem zabezpieczenia otoczenia przed ewentualnym negatywnym wpływem inwestycji,
- 2/ dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane,
  - 3/ zakaz lokalizacji przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
  - 4/ zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących naruszyć siedliska ptaków chronionych w obrębie obszaru Natura 2000 „Dolina Górnej Wisły” położonego w sąsiedztwie obszaru objętego planem,
  - 5/ nakaz podczyszczania, przed odprowadzeniem do odbiornika, wód opadowych i roztopowych z parkingów i innych powierzchni szczelnych,
  - 6/ obowiązek zabezpieczenia obiektów i urządzeń przed przedostaniem się do gruntu wody, zanieczyszczeń i substancji toksycznych,
  - 7/ nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym – zgodnie z obowiązującym w gminie „Planem gospodarki odpadami”, w tym obowiązek wstępnej segregacji,
  - 8/ obowiązek stosowania urządzeń grzewczych i paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń powietrza, określonych w przepisach odrębnych,
  - 9/ dla ochrony wód podziemnych Głównego zbiornika Wód Podziemnych Nr 347 – „Dolina rzeki Górna Wisła” obowiązek zachowania szczególnych rygorów ustalonych niniejszą uchwałą,
  - 10/ z uwagi na położenie obszaru w pośredniej zewnętrznej strefie ochronnej ujęcia wody pitnej w Skoczowie Zawisłu obowiązek przestrzegania zakazów, nakazów i ograniczeń wynikających z decyzji ustanawiającej tę strefę, w tym m.in.:
    - zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych bezpośrednio do wód powierzchniowych i ziemi,
    - zakaz rolniczego wykorzystania ścieków bytowo-gospodarczych,
    - zakaz wprowadzania środków chemicznych do wód powierzchniowych oraz bezpośrednio napełniania opryskiwaczy z rzek i potoków,
    - zakaz mycia pojazdów mechanicznych w wodach potoków i rzek,
    - zakaz lokalizowania i urządzania wysypisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
    - zakaz lokalizowania i budowy nowych

- zakaz lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych lub innych substancji chemicznych,
  - zakaz lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt,
- 11/ nakaz zachowania pasa wolnego od zabudowy w odległości 5 metrów od górnej krawędzi skarp rzek i potoków,
  - 12/ dla zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego obowiązują nakazy:
    - a) wyposażenia przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne (zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i normami),
    - b) zapewnienia dojazdu do obiektów jednostek ratowniczych i dróg ewakuacji,
  - 13/ przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku:
    - dla terenu oznaczonego symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - dla zabudowy mieszkalnej na terenie jednostki Bz1P,U – jak dla terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

## § 7

### Zasady obsługi obszaru w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Zasady obsługi komunikacyjnej :
  - 1/ obsługa komunikacyjna poprzez sieć istniejących ulic publicznych i nowych dróg dojazdowych,
  - 2/ ustala się w obszarze nieprzekraczalną linię zabudowy od dróg – 8 metrów do krawędzi jezdni.
2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w tym:
  - 1/ zaopatrzenie w wodę z istniejącej w terenie sieci wodociągowej – według warunków określonych przez dysponenta sieci,
  - 2/ odprowadzanie ścieków do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej – według warunków określonych przez dysponenta sieci,
  - 3/ odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych i parkingów, wyłącznie poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków - zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 4/ zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących w terenie urządzeń i sieci niskiego napięcia – według warunków ustalonych przez właściwy rejon dystrybucji, odległość zabudowy od osi linii energetycznej 110kV wynosi min. 15m. W uzasadnionych wypadkach, za zgodą administratora sieci zezwala się na zbliżenie zabudowy do osi linii energetycznej,

- 5/ zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącego w terenie gazociągu średniociśnieniowego – według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń,
- 6/ odprowadzenie odpadów komunalnych – zgodnie z „planem gospodarki odpadami dla gminy Skoczów” zatwierdzonym odrębną uchwałą Rady Miejskiej, a pozostałych zgodnie z ustawą o odpadach.

## § 8

1. Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego na rysunku planu symbolem „Bz 1 PU” ustala się przeznaczenie podstawowe – **teren obiektów produkcyjno-usługowych**.
2. Dla terenu ustala się:
  - 1/ utrzymanie dotychczasowego użytkowania z możliwością wykonywania robót budowlanych, oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym,
  - 2/ możliwość realizacji obiektów zgodnie z przeznaczeniem podstawowym, w tym obiektów i urządzeń produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów usługowych, a także garaży i budynków gospodarczych,
  - 3/ utrzymanie i budowę obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i komunikacji kołowej; w tym parkingów,
  - 4/ utrzymanie oraz budowę dróg dojazdowych wewnętrznych zapewniających dostęp do drogi publicznej,
  - 5/ utrzymanie i realizację zieleni o charakterze ozdobnym i izolacyjnym, wzdłuż granic terenów oraz w miejscach dostępnych pomiędzy dojazdami i elementami małej architektury.
3. Dla terenu ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1/ powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70% powierzchni terenu,
  - 2/ powierzchnia biologicznie czynna winna wynosić co najmniej 10% powierzchni terenu,
  - 3/ powierzchnia otwartych terenów składowych nie większa niż 20% powierzchni terenu,
  - 4/ wysokość obiektów nowo realizowanych maksymalnie 15 metrów,
  - 5/ dachy budynków dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 15° do 45°,
  - 6/ dopuszcza się dachy płaskie oraz inne nowatorskie rozwiązania,
  - 7/ przy rozbudowie istniejących obiektów forma dachu (układ połaci, kąt nachylenia, pokrycie) może nawiązywać do dachu istniejącego, dopuszcza się tolerancję do 20% wysokości określonej w ust. 4,
  - 8/ użytkownik obiektu powinien zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej,

stosownie do poniższych wymogów:

- a/ dla obiektów usługowych – 30 miejsc postojowych/1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe,
  - b/ dla obiektów produkcji i składowania – 2 miejsca postojowe/10 zatrudnionych, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe,
4. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem ustala się w wysokości 0%.

## § 9

1. Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego na rysunku planu symbolem „Bz 1 MN” ustala się przeznaczenie podstawowe – **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.
2. Dla terenu ustala się:
  - 1/ utrzymanie dotychczasowego użytkowania z możliwością wykonywania robót budowlanych, oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym,
  - 2/ możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w części lub całości na usługi nieuciążliwe, na działkach mających zapewnioną właściwą obsługę komunikacyjną, w tym miejsca parkingowe,
  - 3/ możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażowymi,
  - 4/ możliwość lokalizacji obiektów nieuciążliwej działalności gospodarczej i usług nieuciążliwych – wbudowanych lub wolnostojących, przy czym powierzchnia zabudowy funkcji usługowej nie może stanowić więcej niż 50% całkowitej powierzchni zabudowy na działce,
  - 5/ utrzymanie i budowę lokalnych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i komunikacji kołowej; w tym parkingów przy obiektach mieszkalnych,
  - 6/ utrzymanie oraz budowę dróg dojazdowych wewnętrznych zapewniających dostęp do drogi publicznej,
  - 7/ utrzymanie i realizację ogrodów przydomowych, obiektów małej architektury, zieleni o charakterze ozdobnym i izolacyjnym, wzdłuż granic terenów oraz w miejscach dostępnych pomiędzy dojazdami i elementami małej architektury.
3. Dla terenu ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1/ powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni terenu,
  - 2/ powierzchnia biologicznie czynna winna wynosić co najmniej 60% powierzchni terenu,
  - 3/ wysokość obiektów nowo realizowanych

maksymalnie 9 metrów,

- 4/ wysokość budynków gospodarczych i garaży maksymalnie 4,5 metra,
- 5/ dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30° – 45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.,
- 6/ przy rozbudowie istniejącego obiektu forma dachu (układ połaci, kąt nachylenia, pokrycie) może nawiązywać do dachu istniejącego, dopuszcza się tolerancję do 20% wysokości określonej w ust. 3,
- 7/ użytkownik obiektu powinien zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej, stosownie do poniższych wymogów:
  - a/ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe lub garażowe łącznie na 1 budynek mieszkalny,
  - b/ dla obiektów mieszkaniowo-usługowych, usługowych – 30 m.p./1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 3 miejsca postojowe,
4. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 15%.

#### § 10

1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami „Bz 1 i 2 ZP” ustala się przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni urządzonej**.
2. W terenach ustala się:
  - 1/ utrzymanie i ochronę istniejących cieków i urządzeń wodnych wraz z zielenią przybrzeżną niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną,
  - 2/ obowiązek realizacji inwestycji związanych z regulacją cieków na odcinkach sąsiadujących z terenami zabudowanymi,
  - 3/ możliwość lokalizacji niezbędnych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
3. W terenach wyklucza się:
  - 1/ lokalizację obiektów kubaturowych,
  - 2/ degradację szaty roślinnej porastającej skarpy koryta potoku,
  - 3/ odprowadzanie nieczyszczonych ścieków,
  - 4/ naruszanie urządzeń melioracyjnych i innych urządzeń regulujących stosunki wodne.
4. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem ustala się w wysokości 0%.

#### § 11

1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i

oznaczony na rysunku planu symbolem „Bz 1 KDL” przeznacza się pod **drogę lokalną**.

2. Dla terenu ustala się:
  - 1/ możliwość realizacji drogi lokalnej o szerokości 12m w liniach rozgraniczających,
  - 2/ utrzymanie i budowę lokalnych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w tym miejsc postojowych i parkingów.
3. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem ustala się w wysokości 0%.

#### § 12

1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem „Bz 1 KW” przeznacza się pod **wewnętrzną drogę dojazdową**.
2. Dla terenu ustala się:
  - 1/ utrzymanie istniejącej drogi o szerokości 5 m w liniach rozgraniczających, z możliwością wykonania robót budowlanych,
  - 2/ utrzymanie i budowę lokalnych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
3. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem ustala się w wysokości 0%.

#### § 13

Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **TZ** jest terenem zamkniętym – plan nie określa zasad jego zagospodarowania.

### Przepisy końcowe

#### § 14

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

#### § 15

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego oraz w „Wieściach Skoczowskich”.

#### § 16

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Skoczów.

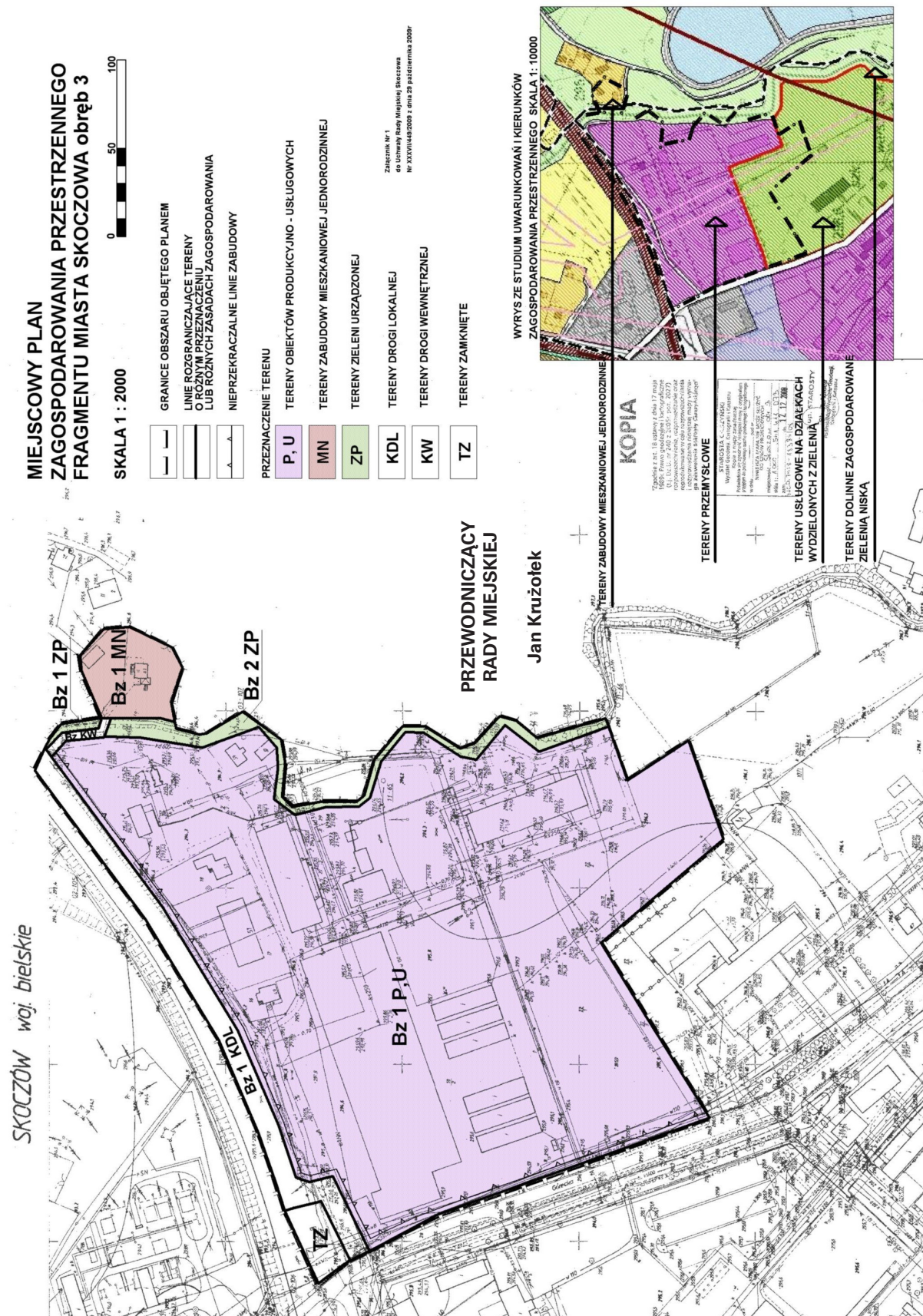
#### § 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

**Jan Krużolek**

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXXVII/449/2009  
Rady Miejskiej Skoczowa  
z dnia 29 października 2009 r.



**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXXVII/449/2009  
Rady Miejskiej Skoczowa  
z dnia 29 października 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Skoczowa  
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych  
do projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego fragmentu  
miasta Skoczowa obręb 3**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Skoczowa po zapoznaniu się z Rozstrzygnięciem Burmistrza Skoczowa z dnia 05. 10. 2009 r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa obręb 3 postanawia, co następuje:

1. Przyjmuje się stanowisko Burmistrza Skoczowa w sprawie nieuwzględnienia uwagi (nr 2) dotyczącej wyodrębnienia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – działka nr 18 położona przy ul. Góreckiej nr 57, z uwagi wniesienie jej po terminie określonym w ogłoszeniach i obwieszczeniach, oraz zapisy dla Bz1P,U jednoznacznie określają możliwość utrzymania dotychczasowego użytkowania.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

**Jan Krużolek**

**Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXXVII/449/2009  
Rady Miejskiej Skoczowa  
z dnia 29 października 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Skoczowa  
o sposobie realizacji zapisanych w planie  
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy  
oraz o zasadach ich finansowania**

- 1) Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 167 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Skoczów, z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.
- 2) Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.
- 3) Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 punkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
- 4) Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 106 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

**Jan Krużolek**

**4635**

**UCHWAŁA NR LV/268/2009  
Rady Miejskiej w Szczyrku**

**z dnia 27 października 2009 r.**

**zmieniająca Uchwałę Nr XXI/121/2004 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 22 lipca 2004 r.  
w sprawie odpłatności za korzystanie z Przedszkola Publicznego w Szczyrku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z póź. zm.), art. 5 ust. 5, art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, z póź. zm.)

**Rada Miejska w Szczyrku  
uchwała, co następuje:**

**§ 1**

W Uchwale Nr XXI/121/2004 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 22 lipca 2004 r. w sprawie odpłatności za korzystanie z Przedszkola Publicznego w

Szczyrku.  
W § 1 pkt 2 ppkt c zostaje skreślony

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczyrku.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Szczyrku**

**Antoni BYRDY**

## 4636

### UCHWAŁA NR 0150/XXXV/798/09 Rady Miasta Tychy

z dnia 29 października 2009 r.

#### w sprawie zatwierdzenia Statutu Miejskiego Zarządu Oświaty w Tychach

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 8, art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 4 ust. 1 pkt 1, art. 92 ust. 1 pkt 1, ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), w związku z art. 5 ust. 7 pkt 3 i ust. 9 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Oświaty i Spraw Społecznych,

**Rada Miasta Tychy**  
uchwała:

#### § 1

Zatwierdzić Statut jednostki organizacyjnej Miasta Tychy pod nazwą Miejski Zarząd Oświaty z siedzibą w Tychach przy Alei Piłsudskiego 12 w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Tychy.

#### § 3

Traci moc uchwała Nr 0150/XLVIII/912/06 Rady Miasta Tychy z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie zatwierdzenia Statutu jednostki budżetowej pod nazwą Miejski Zarząd Oświaty z siedzibą w Tychach przy ul. Aleja Piłsudskiego 12.

#### § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA TYCHY**

**mgr Zygmunt Marczuk**

**Załącznik  
do Uchwały Nr 0150/XXXV/798/09  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 29 października 2009 r.**

**STATUT  
MIEJSKIEGO ZARZĄDU OŚWIATY W TYCHACH**

#### Rozdział I

#### Postanowienia ogólne

##### § 1

1. Miejski Zarząd Oświaty w Tychach zwany w dalszej części Statutu „MZO” jest jednostką organizacyjną Miasta Tychy.
2. Siedziba Miejskiego Zarządu Oświaty mieści się w Tychach przy Al. Piłsudskiego 12.
3. Miejski Zarząd Oświaty w Tychach działa na podstawie obowiązujących przepisów prawnych, a w szczególności:
  - 1) ustawa z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.),
  - 2) ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
  - 3) ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.),
  - 4) ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2008 r. Nr 223, poz. 1458),
  - 5) ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240),
  - 6) ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223),
  - 7) uchwała Nr XXXV/438/94 Rady Miejskiej w Tychach z dnia 10 lutego 1994 r. w sprawie utworzenia Miejskiego Zarządu Oświaty w Tychach i zatwierdzenia jego Statutu.

##### § 2

Ilekoć w niniejszym Statucie jest mowa o szkołach rozumie się przez to również przedszkola i inne placówki oświatowe, dla których organem prowadzącym jest Miasto Tychy.

#### Rozdział II

#### Przedmiot działalności jednostki

##### § 3

1. Przedmiotem działalności MZO jest:

- 1) kreowanie samorządowej polityki oświatowej oraz zarządzanie oświatą w zakresie powierzonym Miastu Tychy, w tym realizacja zadań wynikających wprost z przepisów prawa oświatowego lub zleconych przez organy Miasta Tychy,
- 2) nadzór nad działalnością szkół, dla których organem prowadzącym jest Miasto Tychy w zakresie spraw finansowych i administracyjnych.
2. W zakresie wymienionym w ust. 1, pkt 2 nadzorni podlega w szczególności:
  - 1) prawidłowość dysponowania przyznanymi szkole środkami budżetowymi oraz pozyskanymi przez szkoły środkami pochodzącymi z innych źródeł, a także prawidłowość gospodarowania mieniem,
  - 2) przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników i uczniów,
  - 3) przestrzeganie przepisów dotyczących organizacji pracy szkoły, w tym m.in. przepisów Kodeksu Pracy, Karty Nauczyciela, ustawy o systemie oświaty, ustawy o pracownikach samorządowych.
3. Do podstawowych zadań MZO należy:
  - 1) opracowywanie projektów aktów prawnych w zakresie realizacji zadań oświatowych leżących w kompetencjach organu prowadzącego oraz dotyczących budżetu oświaty,
  - 2) koordynacja i nadzór nad przebiegiem procesów rekrutacji do szkół,
  - 3) weryfikacja i zatwierdzanie arkuszy organizacji pracy szkół sporządzonych przez dyrektorów,
  - 4) koordynacja i nadzór nad organizacją pracy szkół, w tym organizacją kształcenia dzieci o specjalnych potrzebach edukacyjnych,
  - 5) opracowywanie projektu budżetu Miasta Tychy w części dotyczącej działalności oświatowej,
  - 6) koordynacja i nadzór nad realizacją budżetu oświaty, w tym nad dokonywaniem zmian w planach finansowych szkół,
  - 7) opracowywanie sprawozdań i analiz w zakresie zadań realizowanych przez szkoły oraz MZO,
  - 8) kontrola i egzekucja spełniania obowiązku nauki przez młodzież zamieszkałą na terenie Tychów,
  - 9) nadzór nad kontrolowaniem przez dyrektora szkoły spełniania obowiązku szkolnego oraz rocznego przygotowania przedszkolnego przez dzieci zamieszkałe w obwodzie szkoły,
  - 10) prowadzenie postępowania egzekucyjnego dotyczącego obowiązków, o których mowa w pkt 9,
  - 11) opracowywanie wniosków o dofinansowanie z funduszy europejskich projektów dotyczących działalności szkół oraz MZO,
  - 12) koordynacja realizacji programów finansowanych z funduszy europejskich i innych źródeł pozabudżetowych przez szkoły,
  - 13) rozpatrywanie spraw dotyczących przyznawania świadczeń pomocy materialnej dla uczniów o charakterze socjalnym,
  - 14) rozpatrywanie spraw związanych z organizacją i finansowaniem dowozu uczniów do szkół,
  - 15) rozpatrywanie spraw związanych z dofinansowaniem kosztów kształcenia młodocianych pracowników,
  - 16) obsługa kadrowa dyrektorów szkół,
  - 17) obsługa administracyjna konkursów na kandydata na stanowisko dyrektora szkoły,
  - 18) realizacja czynności związanych z ustalaniem oceny pracy dyrektorów szkół, w tym opracowywanie projektu oceny,
  - 19) organizacja egzaminów dla nauczycieli ubiegających się o awans na stopień nauczyciela mianowanego,
  - 20) udzielanie pomocy prawnej dyrektorom szkół,
  - 21) prowadzenie ewidencji niepublicznych szkół i placówek oświatowych oraz realizacja zadań związanych z nadawaniem uprawnień szkół publicznych i udzielaniem dotacji,
  - 22) kontrola prawidłowości wykorzystania dotacji przyznaných z budżetu miasta niepublicznym szkołom i placówkom oświatowym oraz poprawności danych będących podstawą ich naliczania,
  - 23) nadzór nad poprawnością sporządzania sprawozdań budżetowych i finansowych przez szkoły,
  - 24) sporządzanie zbiorczych sprawozdań budżetowych i finansowych oraz opracowywanie opisowych analiz wykonania budżetu oświaty,
  - 25) obsługa finansowo-księgowa przedszkoli, w tym w szczególności prowadzenie rachunkowości, obsługa płacowa i kasowa,
  - 26) prowadzenie pracowniczej kasy zapomogowo-pożyczkowej dla czynnych i emerytowanych pracowników szkół oraz MZO.
4. Szczegółowy zakres zadań określa regulamin organizacyjny zatwierdzony na wniosek dyrektora MZO przez Prezydenta Miasta Tychy w drodze zarządzenia.

### Rozdział III

#### Zarządzanie i organizacja jednostki

##### § 4

Organem założycielskim Miejskiego Zarządu Oświaty jest Miasto Tychy.

## **§ 5**

1. Działalnością MZO kieruje dyrektor, który reprezentuje go na zewnątrz.
2. Dyrektora MZO powołuje i odwołuje Prezydent Miasta Tychy.
3. Dyrektor MZO działa jednoosobowo, w granicach pełnomocnictwa udzielonego mu przez Prezydenta Miasta Tychy.
4. Dyrektor zapewnia właściwą organizację pracy MZO oraz odpowiada za całokształt działalności.

## **§ 6**

1. Dyrektor MZO jest kierownikiem zakładu pracy w stosunku do pracowników zatrudnionych w MZO.
2. Do dyrektora oraz pracowników MZO mają zastosowanie przepisy ustawy o pracownikach samorządowych.

## **§ 7**

Strukturę organizacyjną MZO określa regulamin organizacyjny, o którym mowa w § 3 ust. 4.

## **§ 8**

1. Bezpośredni nadzór nad działalnością MZO sprawuje Prezydent Miasta Tychy.
2. Kontroli i oceny pracy dyrektora MZO dokonuje Prezydent Miasta Tychy.

## **Rozdział IV**

### **Gospodarka finansowa jednostki**

## **§ 9**

Miejski Zarząd Oświaty w Tychach jest jednostką budżetową nie posiadającą osobowości prawnej.

## **§ 10**

1. Zasady gospodarki finansowej MZO reguluje

ustawa o finansach publicznych oraz ustawa o rachunkowości wraz z wydanymi na ich podstawie aktami wykonawczymi.

2. Podstawą gospodarki finansowej MZO jest plan dochodów i wydatków zwany planem finansowym jednostki budżetowej.
3. MZO prowadzi rachunkowość zgodnie z ustalonym dla jednostki budżetowej planem kont oraz sporządza sprawozdania budżetowe i finansowe
4. MZO zarządza i gospodaruje mieniem powierzonym przez Miasto Tychy oraz zapewnia jego prawidłową eksploatację i ochronę.

## **Rozdział V**

### **Prawa i obowiązki pracowników**

## **§ 11**

Prawa i obowiązki pracowników określają:

- 1) przepisy ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych,
- 2) przepisy ustawy z dnia 23 grudnia 1997 r. Kodeks Pracy z późn. zm.,
- 3) regulamin organizacyjny,
- 4) regulamin wynagradzania,
- 5) inne regulaminy zakładowe,
- 6) szczegółowe zakresy czynności.

## **Rozdział VI**

### **Postanowienia końcowe**

## **§ 12**

1. Dyrektor Miejskiego Zarządu Oświaty ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie postanowień Statutu.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszym statutem mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące.
3. Zmiany Statutu następują w drodze uchwały Rady Miasta Tychy.

**4637**

### **UCHWAŁA NR 0150/XXXV/799/09 Rady Miasta Tychy**

z dnia 29 października 2009 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/VII/174/07 Rady Miasta Tychy z dnia 31 maja 2007 r.  
w sprawie określenia rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej  
dla nauczycieli szkół i innych placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym  
jest Miasto Tychy oraz warunków i sposobu ich przyznawania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 72 ust. 1 i 4 oraz art. 91d, pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karty Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Oświaty i Spraw Społecznych oraz Komisję Finansów Publicznych.

**Rada Miasta Tychy**  
uchwała:

**§ 1**

W uchwale Nr 0150/VII/174/07 Rady Miasta Tychy z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie określenia rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli szkół i innych placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Miasto Tychy oraz warunków i sposobu ich przyznawania, zmienia się treść § 4 ust. 4 poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

„§ 4 ust. 4 Do wniosku należy dołączyć:

- 1) dokumenty potwierdzające przewlekłą chorobę, pobyt w szpitalu lub dokumenty potwierdzające poniesione koszty leczenia, rehabilitacji i inne wymienione w § 3 ust. 3”
- 2) oświadczenie o wysokości dochodów przypadających na jednego członka rodziny z ostatnich 3 miesięcy poprzedzających składanie wniosku”.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorom szkół oraz dyrektorowi Miejskiego Zarządu Oświaty.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA TYCHY**

**mgr Zygmunt Marczuk**

**4638**

**UCHWAŁA NR XXIV/224/2009  
Rady Gminy Węgierska Górka**

z dnia 29 października 2009 r.

**w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449 z późn. zm.) oraz art. 44 ust. 3, 3a i 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.) po uzyskaniu uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach

**Rada Gminy Węgierska Górka**  
uchwała, co następuje:

**§ 1**

1. Pozbawia się statusu pomnika przyrody drzewo gatunek wiąz górski (brzost) o obwodzie 486 cm, wysokość ok. 25m, wiek ok. 350 lat, położony

w miejscowości Węgierska Górka, ul. Zielona (numer rejestru pomników przyrody 387).

2. Pozbawienie statusu pomnika przyrody następuje z uwagi na fakt, iż przedmiotowe drzewo, o znacznym posuszu korony i złym stanie zdrowotnym, powoduje zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz ludzi i mienia w istniejących obiektach budowlanych.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący Rady**

**mgr Leon Figura**

## 4639

### UCHWAŁA NR XXXV/353/2009 Rady Gminy Wilkowice

z dnia 29 października 2009 r.

**w sprawie zmiany załącznika do Uchwały Nr XXVII/274/2009 Rady Gminy Wilkowice z dnia 5 lutego 2009 r. – regulaminu określającego wysokość i szczegółowe warunki przyznawania dodatku motywacyjnego, funkcyjnego, dodatku za wysługę lat oraz dodatku za warunki pracy, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycielom zatrudnionym w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Wilkowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2001, nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 30 ust. 6, 6a, 10 i art. 91 d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. 2006, nr 97, poz. 674 z późniejszymi zmianami) po uzgodnieniach z organizacjami związkowymi działającymi w jednostkach oświatowych Gminy Wilkowice

**Rada Gminy Wilkowice**  
uchwala, co następuje:

#### § 1

- § 3 pkt 1 Rozdziału II – „Dodatek motywacyjny” otrzymuje brzmienie:  
„3 Wysokość dodatku dla dyrektora nie może być wyższa niż **40%** jego wynagrodzenia zasadniczego”.
- § 5 pkt 1 i pkt 3 Rozdziału III – „Dodatek funkcyjny” otrzymują brzmienie:  
„1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły, przysługuje miesięczny dodatek funkcyjny w wysokości określonej w poniższej tabeli:

| 1. DYREKTORZY                      |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| Rodzaj placówki                    | Wysokość dodatku w zł |
| 1) dyrektor przedszkola            | od 500 do 1.300       |
| 2) dyrektor szkoły (zespołu szkół) | od 700 do 2.000       |
| 2. WICEDYREKTORZY                  |                       |
| Rodzaj placówki                    | Wysokość dodatku w zł |
| 3) wicedyrektor przedszkola        | od 300 do 900         |
| 4) wicedyrektor szkoły             | od 400 do 1.300       |
| INNE STANOWISKA KIEROWNICZE        |                       |
| 5) kierownik świetlicy             | od 100 do 300         |

„3. Nauczycielowi z tytułu sprawowanej funkcji przysługuje dodatek funkcyjny w następującej wysokości:

- sprawowania funkcji opiekuna stażu:  
**od 90 do 170 zł**
- powierzenia wychowawstwa w przedszkolu:  
**od 100 do 200 zł**
- powierzenia wychowawstwa w szkole podstawowej i gimnazjum:  
**od 120 do 240 zł**
- sprawowania funkcji doradcy metodycznego  
**od 150 do 300 zł”**

3. Dodaje się do § 5 pkt 5 o brzmieniu:

„5 Wójt Gminy może podwyższać dodatek funkcyjny dla dyrektora w przypadku realizacji przez

niego dodatkowych zadań zleconych przez organ prowadzący, jednakże do wysokości określonej w § 1 pkt 2 niniejszej uchwały.”

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym, Województwa śląskiego.

**Przewodnicząca Rady**

**Anna Maślanka**

## 4640

### UCHWAŁA NR XXXV/354/2009 Rady Gminy Wilkowice

z dnia 29 października 2009 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XIX/189/2008 Rady Gminy Wilkowice z dnia 30 maja 2008 roku  
w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek obowiązkowego, tygodniowego wymiaru godzin zajęć  
nauczycieli zajmujących stanowiska kierownicze w przedszkolach, szkołach prowadzonych przez gminę  
Wilkowice oraz ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych,  
wychowawczych i opiekuńczych niektórych nauczycieli**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 59 z późn. zm.) i art. 42 ust. 7 pkt 3 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.)

**Rada Gminy Wilkowice**  
uchwała, co następuje:

#### § 1

§ 5 uchwały Nr XIX/189/2009 Rady Gminy Wilkowice z dnia 30 maja 2008 roku w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek obowiązkowego, tygodniowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli zajmujących stanowiska kierownicze w przedszkolach, szkołach prowadzonych przez gminę Wilkowice oraz ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych niektórych nauczycieli otrzymuje nowe brzmienie:

„§ 5.

1. Ustala się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i

opiekuńczych dla nauczycieli zatrudnionych w pełnym wymiarze zajęć na stanowisku:

- 1) pedagoga szkolnego w wymiarze 25 godzin,
  - 2) nauczyciela przedszkola prowadzącego zajęcia w grupie mieszanej obejmującej dzieci pięcioletnie i sześcioletnie w wymiarze 22 godziny.
2. Dla określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin dla nauczycieli wymienionych w pkt 1 ust. 1 i ust. 2 przez godzinę rozumie się 60 minut.”

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodnicząca Rady**

**Anna Maślanka**

## 4641

### UCHWAŁA NR XL/580/09 Rady Miejskiej w Zawierciu

z dnia 28 października 2009 r.

**w sprawie zmiany granic obwodu głosowania na terenie miasta Zawiercia**

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw /t. j. Dz. U. z 2003 r. nr 159, poz. 1547 z późn. zm./ na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Zawierciu**  
uchwała:

#### § 1

W uchwale Nr 134/242/98 Zarządu Miasta Zawiercia

8 września 1998 r. w sprawie ustalenia na terenie miasta numerów i granic obwodów głosowania oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych, zmienionej uchwałą Nr XLI/442/02 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 11 czerwca 2002 r. w sprawie dokonania zmian w podziale miasta Zawiercia na obwody głosowania w wyborach do rady gminy, rady powiatu i sejmiku województwa /Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 64, poz. 2334 z dnia 19 września 2002 r./ oraz Uchwałą nr XLV/484/06 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 22 lutego

2006 r. w sprawie zmiany granic obwodów głosowania na terenie miasta Zawiercia / Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 45, poz. 1293 z dnia 11 kwietnia 2006 r./ oraz Uchwałą nr XXVIII/361/08 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 29 października 2008 r. w sprawie zmiany granic obwodów głosowania na terenie miasta Zawiercia / Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 214, poz. 4344 z dnia 12 grudnia 2008 r./

wprowadza się następujące zmiany:

1. Do obwodu nr 1 z siedzibą w Ochotniczej Straży Pożarnej w Zawierciu-Blanowicach ul. Olendry 10 – dodaje się ulicę: Krajobrazową.

## § 2

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Zawiercia.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz podlega podaniu do publicznej wiadomości w formie obwieszczeń i w prasie lokalnej.

**Przewodniczący Rady  
Miejskiej**

**mgr Marek Kozieł**

# 4642

## **UCHWAŁA NR XXXIII/314/09 Rady Gminy Zebrzydowice**

z dnia 29 października 2009 r.

### **w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zebrzydowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 2 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 115 poz. 728 z późn. zm.)

### **Rada Gminy Zebrzydowice**

## § 1

Uchwała Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zebrzydowicach stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zebrzydowicach.

## § 3

Traci moc uchwała Nr XVII/191/04 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 26 marca 2004 r.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY  
ZEBRZYDOWICE**

**mgr Kazimierz Grygierek**

**Załącznik  
do Uchwały Nr XXXIII/314/09  
Rady Gminy Zebrzydowice  
z dnia 29 października 2009 r.**

## **STATUT GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W ZEBRZYDOWICACH**

### **Rozdział 1**

### **Postanowienie ogólne**

## § 1

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Zebrzydowicach zwany dalej „Ośrodkiem” działa w szczególności na podstawie:

- 1) uchwały Nr XII/49/90 Gminnej Rady Narodowej w Zebrzydowicach z dnia 28 lutego 1990 r. w sprawie utworzenia Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zebrzydowicach;
- 2) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.);
- 3) ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.);
- 4) ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2008 r. Nr 115, poz. 728 z późn. zm.);
- 5) ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 139, poz. 992 z późn. zm.);

- 6) ustawy z dnia 22 kwietnia 2005 r. o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej (Dz. U. z 2005 r. Nr 86, poz. 732 z późn. zm.);
- 7) ustawy z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (Dz. U. z 2009 r. r. Nr 1, poz. 7 z późn. zm.);
- 8) ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 164, poz. 1027 z późn. zm.);
- 9) ustawy z dnia 29 grudnia 2005 r. o ustanowieniu programu wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” (Dz. U. z 2005 r. Nr 267 poz. 2259);
- 10) innych aktów prawnych, niezbędnych dla funkcjonowania jednostki i realizacji zadań niniejszego statutu.

## § 2

1. Ośrodek jest jednostką organizacyjną Gminy Zebrzydowice finansowaną na zasadach jednostki budżetowej.
2. Terenem działania Ośrodka jest obszar Gminy Zebrzydowice.
3. Ośrodek ma swoją siedzibę w budynku Urzędu Gminy w Zebrzydowicach przy ulicy Ks. Janusza 6.

## Rozdział 2

### Zakres działania ośrodka

## § 3

1. Celem działania Ośrodka jest umożliwienie osobom i rodzinom przezwyciężanie trudnych sytuacji życiowych, których nie są one w stanie pokonać, wykorzystując własne uprawnienia, zasoby i możliwości.
2. Ośrodek powinien w miarę możliwości doprowadzić do życiowego usamodzielnienia się osób i rodzin oraz ich integracji ze środowiskiem, jak również zapobiegać powstawaniu nowych problemów społecznych rodzących zapotrzebowanie na świadczenia pomocy społecznej.

## § 4

Ośrodek realizuje zadania z zakresu szeroko rozumianej polityki społecznej gminy obejmujące w szczególności:

- 1) zadania własne gminy w zakresie pomocy społecznej, kierując się ustaleniami Wójta;
- 2) zadania zlecone gminie z zakresu administracji rządowej, kierując się ustaleniami przekazanymi przez Wojewodę;
- 3) zadania zlecone, na podstawie innych, niż ustawa o pomocy społecznej, obowiązujących

przepisów oraz zawartych porozumień i umów (zleczanych przez organy administracji rządowej i organy jednostek samorządu terytorialnego).

## § 5

Zadania Ośrodka w szczególności obejmują:

- 1) opracowanie i realizację gminnej strategii rozwiązywania problemów społecznych ze szczególnym uwzględnieniem programów pomocy społecznej, profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i innych, których celem jest integracja osób i rodzin z grup szczególnego ryzyka;
- 2) sporządzanie bilansu potrzeb gminy w zakresie pomocy społecznej;
- 3) udzielanie schronienia, zapewnienie posiłku oraz niezbędnego ubrania osobom tego pozbawionym;
- 4) przyznawanie i wypłacanie zasiłków okresowych;
- 5) przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych i specjalnych zasiłków celowych;
- 6) przyznawanie i wypłacanie zasiłków stałych;
- 7) przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych na pokrycie wydatków powstałych w wyniku zdarzenia losowego;
- 8) przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych na pokrycie wydatków na świadczenia zdrowotne osobom bezdomnym oraz innym osobom niemającym dochodu i możliwości uzyskania świadczeń;
- 9) przyznawanie zasiłków celowych w formie biletu kredytowanego;
- 10) opłacanie składek na ubezpieczenia emerytalne i rentowe za osobę, która zrezygnuje z zatrudnienia w związku z koniecznością sprawowania bezpośredniej, osobistej opieki nad długotrwale lub ciężko chorym członkiem rodziny oraz wspólnie niezamieszkującymi matką, ojcem lub rodzeństwem;
- 11) pracę socjalną;
- 12) organizowanie i świadczenie usług opiekuńczych, w tym specjalistycznych, w miejscu zamieszkania, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi;
- 13) tworzenie gminnego systemu profilaktyki i opieki nad dzieckiem i rodziną;
- 14) dożywianie dzieci;
- 15) sprawienie pogrzebu, w tym osobom bezdomnym;
- 16) kierowanie do domu pomocy społecznej i ponoszenie odpłatności za pobyt mieszkańca gminy w tym domu;
- 17) pomoc osobom mającym trudności w przystosowaniu się do życia po zwolnieniu z zakładu karnego;
- 18) podejmowanie innych zadań z zakresu pomocy społecznej wynikających z rozeznaczonych potrzeb

- gminy, w tym tworzenie i realizacja programów osłonowych;
- 19) opłacanie składek na ubezpieczenie zdrowotne określonych w o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych;
  - 20) organizowanie i świadczenie specjalistycznych usług opiekuńczych w miejscu zamieszkania dla osób z zaburzeniami psychicznymi;
  - 21) przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych na pokrycie wydatków związanych z klęską żywiołową lub ekologiczną;
  - 22) realizacja działań wynikających z rządowych programów pomocy społecznej, mających na celu ochronę poziomu życia osób, rodzin i grup społecznych oraz rozwój specjalistycznego wsparcia;
  - 23) przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych, a także udzielanie schronienia, posiłku i niezbędnego ubrania cudzoziemcom, którzy uzyskali zgodę na pobyt tolerowany na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
  - 24) przyznawanie i wypłacanie świadczeń rodzinnych;
  - 25) przyznawanie i wypłacanie świadczeń z funduszu alimentacyjnego;
  - 26) przyznawanie i wypłacanie dodatków mieszkaniowych;
  - 27) prowadzenie działań wobec dłużników alimentacyjnych;
  - 28) realizacja programów i projektów mających na celu przewyższanie trudnych sytuacji życiowych osób objętych pomocą Ośrodka.

## § 6

W celu realizacji zadań Ośrodek współdziała z organami administracji rządowej, samorządowej, stowarzyszeniami, fundacjami, związkami wyznaniowymi oraz innymi podmiotami działającymi w obszarze polityki społecznej.

## Rozdział 3

### Organizacja i zarządzanie Ośrodkiem

## § 7

1. Bieżący nadzór nad Ośrodkiem sprawuje Wójt Gminy w Zebrzydowicach.
2. Nadzór nad wykonaniem zadań zleconych z zakresu administracji rządowej sprawuje Wojewoda Śląski.
3. Gmina zapewnia Ośrodkowi odpowiednie warunki działania i rozwoju na terenie gminy Zebrzydowice.

## § 8

1. Ośrodkiem kieruje i reprezentuje go na zewnątrz Kierownik.

2. Kierownik wykonuje czynności pracodawcy w stosunku do osób zatrudnianych w Ośrodku.
3. Stosunek pracy z Kierownikiem nawiązuje na podstawie umowy o pracę Wójt Gminy.
4. Kierownik odpowiada za właściwą realizację przypisanych Ośrodkowi zadań oraz za prawidłowe wykorzystanie powierzonych środków finansowo-rzeczowych.
5. Kierownik wydaje decyzje administracyjne w zakresie zadań ustawowych Ośrodka na podstawie upoważnień udzielonych przez Wójta Gminy Zebrzydowice.
6. Upoważnienie o którym mowa w ust. 5 może być udzielone innej osobie na wniosek Kierownika Ośrodka.
7. Kierownik Ośrodka jest umocowany w ramach zwykłego zarządu do składania oświadczeń woli i dokonywania czynności prawnych związanych z funkcjonowaniem Ośrodka, mających na celu realizację zadań statutowych Ośrodka wobec władz, organów, instytucji, banków.
8. Kierownik Ośrodka składa Radzie Gminy w Zebrzydowicach coroczne sprawozdanie z zakresu działalności Ośrodka oraz przedstawia potrzeby w zakresie zadań pomocy społecznej.
9. Do realizacji zadań statutowych Kierownik Ośrodka jest uprawniony do wydawania zarządzeń, regulaminów i instrukcji.
10. W razie nieobecności Kierownika zadania związane z bieżącym zarządzaniem Ośrodka wykonuje upoważniony pracownik.

## § 9

1. Funkcjonowanie Ośrodka opiera się na zasadach jednoosobowego kierownictwa, służbowego podporządkowania, podziału czynności i indywidualnej odpowiedzialności za wykonywanie powierzonych zadań.
2. Tryb pracy Ośrodka oraz organizację wewnętrzną określa Regulamin Organizacyjny ustalony przez Kierownika Ośrodka i zatwierdzony przez Wójta Gminy Zebrzydowice.

## Rozdział 4

### Zasady gospodarki finansowej

## § 10

1. Ośrodek jest jednostką budżetową w rozumieniu ustawy o finansach publicznych.
2. Ośrodek prowadzi gospodarkę finansową według zasad określonych dla jednostek budżetowych.
3. Podstawą gospodarki finansowej Ośrodka jest roczny plan finansowy obejmujący dochody i wydatki.

4. Środki finansowe Ośrodka pochodzą z budżetu gminy i z budżetu państwa.
5. Ośrodek w celu realizowania zadań ustawowych posiada wyodrębnione rachunki bankowe.
6. Ośrodek pokrywa swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadza na rachunek dochodów budżetu gminy.

## **Rozdział 5**

### **Postanowienia końcowe**

## **§ 11**

1. Statut Ośrodka zatwierdza Rada Gminy Zebrzydowice.
2. Zmiany w statucie mogą być dokonane w trybie określonym dla jego uchwalenia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY  
ZEBRZYDOWICE**

**mgr Kazimierz Grygierek**

**Uwaga P.T. Prenumeratorzy  
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego**

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach  
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę  
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:  
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego  
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi  
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25  
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds. Poligrafii  
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje  
o Dziennikach Urzędowych  
Województwa Śląskiego  
znajdują się na stronie Internetowej  
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego  
w Katowicach**

**[www.katowice.uw.gov.pl](http://www.katowice.uw.gov.pl)**

---

**Wydawca:** Wojewoda Śląski

**Redakcja:** Wydział Nadzoru Prawnego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego  
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-95, e-mail: [rdu@katowice.uw.gov.pl](mailto:rdu@katowice.uw.gov.pl)

**Skład, druk i rozpowszechnianie:** Poligrafia Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach,  
tel. 207-77-20, e-mail: [zo\\_poligrafia@katowice.uw.gov.pl](mailto:zo_poligrafia@katowice.uw.gov.pl)

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach.

---